

ДОГОВОР

На ремонт и обслуживание устройства (кладка монтаж) ремонт, облицовка, теплоизоляция и очистка печей, каминов и других теплогенерирующих установок и дымоходов жилого фонда ООО «Ремонтник».

Московская область
город Серпухов

«01» января 2017г.

Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтник», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Абросимовой Тамары Анатольевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Лифтовик», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице исполнительного директора Чеснокова Бориса Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 «Заказчик», обслуживающий общее имущество в многоквартирных домах на основании договоров управления, передаёт, а «Исполнитель» принимает на себя функции по содержанию, обслуживанию систем вентиляции и дымоходов в многоквартирных домах (МКД) согласно адресного списка, указанных в Приложении №1.

2. УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1 В соответствии с настоящим Договором «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя обязательства по выполнению работ по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоходов в МКД.

2.2 В перечень работ, проводимых «Исполнителем» по настоящему Договору, входит:

- 2.2.1** Ежеквартальный осмотр дымоходов, полугодовой осмотр вентиляции помещений с газовыми плитами и 1(один) осмотр вентиляции помещений с электрическими плитами в соответствии с Постановлением Правительства от 14.05.2013г. №410. Результаты осмотры должны быть занесены в журнал. Ведение служебной документации (заявочный журнал, предписаний, актов осмотров). Выполнение заявок по прочистке труб вентиляции и дымоходов от посторонних предметов.
- 2.2.2** Сбор информации об аварийном состоянии труб дымоходов и вентканалов с передачей данных в производственный отдел ООО «Ремонтник».
- 2.3** Порядок, условия, объёмы и содержание выполняемых «Исполнителем» по настоящему договору определяются и изменяются согласно «Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда» (Раздел 5 «Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования» п. 5.7 «Вентиляция»), «Правила техники

безопасности» и иным нормативно-правовых актам РФ, а также согласно изменениям в вышеуказанных нормативно-правовых актах.

3 ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1 В соответствии с настоящим Договором «Заказчик» обязуется:

3.1.1 Оплачивать работы «Исполнителю» согласно представленным расчётам, являющимися неотъемлемой частью Договора.

3.1.2 Осуществлять надзор за выполняемыми работами со стороны службы инженеров ООО «Ремонтник».

3.2 В соответствии с настоящим Договором «Исполнитель» обязуется:

3.2.1 Обеспечить:

а) Квалифицированные качественные работы по обслуживанию и эксплуатации вентиляционного оборудования и дымоходных труб;

б) Сохранность имущества «Заказчика» в целостности и сохранности в том состоянии, в котором оно было передано «Исполнителю».

3.2.2 Назначить специалистов, ответственных за эксплуатацию вентиляционных систем и дымоходов и за осуществление производственного контроля за соблюдением промышленной безопасности при эксплуатации вентиляции согласно «Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда».

3.2.3 При проведении работ по обслуживанию и ремонту вентиляционных каналов и дымоходов выполнять требования инструкции по технике безопасности при кладке печей и дымовых каналов, при чистке воздуховодов и вентиляционного оборудования.

3.2.4 Работать и обеспечить персонал, обследующий и чистящий вентиляционные и дымовые каналы, производственными и должностными инструкциями и довести до сведения другую нормативно-техническую информацию, а также обеспечить наличие всей возможной технической документации и литературы, необходимой для выполнения работ по настоящему Договору.

3.2.5 Обеспечить выполнение ответственными лицами «Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда», а обслуживающим персоналом производственных инструкций.

3.2.6 Определить количество персонала, исходя из необходимости обследования системы вентиляционных и дымовых каналов, согласовывая его с «Заказчиком».

3.2.7 Допуск к работе чистильщиков дымоходов оформлять приказом при наличии на руках удостоверения об обучении и производственной инструкции.

3.2.8 Проводить обучение и периодические (не реже одного раза в год) проверки знаний чистильщиков дымоходов.

3.2.9 Осуществлять осмотр дымоходов 1 (один) раз в квартал; осмотр вентиляционных каналов 1 (один) раз в полугодие квартир с газовыми плитами, 1 (один) раз в год квартир с электрическими плитами.

3.2.10 Выполнять работы по текущему ремонту труб дымоходов и вентиляционных каналов с оформлением соответствующих актов и фотографического материала.

3.2.11 Сбор информации об аварийном состоянии систем вентиляции и дымоходов, с последующим проведением работ по исправлению последствий разрушения.

3.2.12 Поддержание постоянных деловых контактов с Серпуховским отделением Мособлгаза, ООО «Люксорил», ООО «Инженерные технологии» по вопросам функционирования систем вентиляции и дымоходов.

3.2.13 Выдача собственникам жилья и ответственным квартиросъемщикам актов о состоянии дымоходов и вентиляционных каналов для предоставления в Серпуховский филиал Мособлгаз (платно, согласно утвержденных тарифов ООО «Ремонтник» на платные услуги).

4 ПРАВА СТОРОН

4.1 «Заказчик» имеет право:

4.1.1 Проверить качество работ, выполняемых «Исполнителем» в рамках настоящего Договора.

4.1.2 Заключать договоры со специализированными организациями на техническое обслуживание и ремонт.

4.2 «Исполнитель» имеет право:

4.2.1 По согласованию с «Заказчиком» регулировать сроки, очередность и объёмы работ, исходя из технического состояния обслуживаемого объекта.

4.2.2 В случае необходимости привлекать к исполнению работ по настоящему Договору иные специализированные организации, при согласовании с Заказчиком.

5 ПОРЯДОК РАСЧЁТА

5.1 Расчёт с «Исполнителем» «Заказчик» осуществляет путём перечисления денежных средств на расчётный счёт «Исполнителя» на основании счёта и «акта выполненных работ» предоставленных не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчётным.

5.2 «Заказчик» выплачивает стоимость работ один раз в месяц не позднее 10 числа месяца, следующего за расчётным месяцем.

6 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1 Исполнитель несёт ответственность за: сохранность материалов, оборудования и иного имущества оказавшегося во владении Исполнителем в связи с исполнением настоящего Договора.

6.2 Исполнитель несёт ответственность за соблюдением правил техники безопасности труда и пожарной безопасности его работниками при выполнении работ.

6.3 Исполнитель несёт ответственность за вред, причинённый имуществу Заказчика и/или третьих лиц, в результате проведения работ.

7 СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЯ

7.1 Настоящий Договор заключается на срок до 31.12.2017 года.

7.2 Договор считается продлённым на следующий срок, если за месяц до окончания срока действия Договора ни одна из сторон не заявит в письменной форме о его расторжении.

7.3 Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по желанию одной из сторон, при условии уведомления другой стороны в письменной форме не позднее, чем за 1 (один) месяц до окончания срока его действия. Договор прекращает своё действие после окончания взаимных расчётов.

7.4 При уклонении от оплаты за оказанные услуги путём полного или частичного отказа от оплаты «Исполнитель» в одностороннем порядке имеет право приостановить исполнение работ по Договору.

7.5 Действия настоящего Договора автоматически прекращается при ликвидации одной из его Сторон.

8 ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и находящихся по одному у каждой Стороны.

8.2 Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны представителями Сторон.

8.3 Споры по настоящему Договору регулируются путём переговоров и переписки. В случае недостижения урегулирования споров мирным путём, споры разрешаются в судебном порядке.

8.4 К настоящему Договору прилагается:

Приложение №1 – Адресный список объектов жилищного фонда.

9 ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Заказчик»

ООО «Ремонтник»

Юридический адрес: 142200 Московская область г.Серпухов, ул. Революции д.6/41
Фактический адрес: 142207 Московская область г. Серпухов, ул. Ворошилова д.130 7эт.
ИНН 5043023587 КПП 504301001 Р/С 407028101000002297
ВТБ 24 (ПАО) г. Москва К/С 30101810100000000716 БИК 044525716

«Исполнитель»

ООО «Лифтовик»

Юридический адрес: 142200 Московская область г.Серпухов, ул. Ворошилова д.41
Фактический адрес: 142203 Московская область г.Серпухов ул. Крупской д.12
ИНН 5043023731 КПП 504301001 Р/С 40702810409000002298
ВТБ 24 (ПАО) г. Москва К/С 30101810100000000716 БИК 044525716



Абросимова Т.А.



Чесноков Б.А.