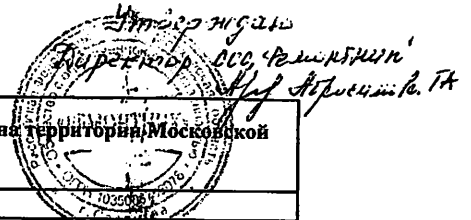


Комплексный план мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в МКД на территории Московской области в жилых домах, находящихся в управлении ООО "Ремонтник" на 2017-2020 год.



I. Организационные мероприятия

п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применение технологии, оборудования и материалов	Исполнитель мероприятия	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятий	Сумма затрат тыс.руб.	Сроки реализации и сумма затрат, в тыс. Руб.			Примечание
								2017	2018	2019	
1	Проведение энергетического обследования.	1) рациональное использование энергетических ресурсов. 2) экономия потребления энерг. ресурсов.	1) анализ и систематизация получения информации 2) поиск возможной экономии энерго ресурсов.	Энергосервисное предприятие, УО "Ремонтник"	Плата за содержание и ремонт	Разработка перечня мероприятий по экономии каждого вида ресурса	300	300			Разработка энергетич. паспорта на жилые дома
2	Проведение разъяснительной работы среди населения.	1) просвещение населения о необходимости проведения работ по энергосбережению; 2) ознакомление населения с ПП №354, ФЗ № 261 и другими законодательными актами	СМИ (газета, сайт ООО "Ремонтник", телевидение)	Заместитель директора по связям с общественностью	Плата за содержание и ремонт		60	20	20	20	

II. Перечень обязательных мероприятий

Регулировка системы центр. отопления	1) рациональное использование тепловой энергии. 2) экономия потребления тепловой энергии в системе центр. отопления.	Замена запорной арматуры, воздухо-спускных кранов.	Обслуживающие организации ООО "Ремонтник 2-6"	Плата за содержание и ремонт	Периодическая регулировка системы центр. отопления.	1600	450	550	600	Согласно планов текущего ремонта.
Промывка системы центр. отопления.	1) рациональное использование тепловой энергии. 2) экономия потребления тепловой энергии.	Компрессор ПКСД-5,25 и реагенты.	ООО "Ремонтник-сервис"	Плата за содержание и ремонт	Осмотр системы	2500	850	750	900	Согласно графика сдачи домов.

3	Гидравлическое испытание системы центр. отопления.	1) рациональное использование тепловой энергии. 2) экономия потребления тепловой энергии.	Компрессор ПКСД-5,25.	ООО "Ремонтник-сервис"	Плата за содержание и ремонт	Надежность системы центрального отопления.	1285	355	450	480	Согласно графика сдачи домов.
4	Ремонт изоляции трубопроводов.	1) рациональное использование тепловой энергии. 2) экономия потребления тепловой энергии.	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлупы и цилиндров.	Обслуживающие организации ООО "Ремонтник 2-6".	Плата за содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр системы.	450	-	150	300	Согласно плана подготовки жилого фонда.
5	Установка ОДПУ.	1) рациональное использование тепловой энергии. 2) экономия потребления тепловой энергии.	Теплосчетчики эл. магнитные КМ-5. Термометры сопротивления Платиновые КТС-Б-Р-100	ООО "ПромТехКипЛаб"	Плата за содержание и ремонт	Техническое обслуживание.	2010	390	730	890	На основании решения общ. собрания.
<i>Система горячего водоснабжения.</i>											
6	Замена теплообменников кожухо-трубных на пластинчатые.	1) рациональное использование тепловой энергии. 2) экономия потребления тепл. энергии. 3) повышение t^0 ГВС.	Пластинчатые теплообменники фирмы Альфа Лаваль.	Обслуживание орган.	Плата за содержание и ремонт	Периодический осмотр.	900	250	300	350	Согласно плана текущего ремонта.
7	Ремонт изоляции трубопроводов в системе ГВС.	1) рациональное использование тепловой энергии. 2) экономия потребления тепловой энергии.	Современ. теплоизоляционные материалы.	Обслуживающие организации.	Плата за содержание и ремонт	Периодический осмотр.	200	-	100	100	Согласно плана текущего ремонта.
8	Восстановление циркуляционных трубопроводов, замена трубопроводов	1) рациональное использование тепловой энергии. 2) экономия потребления тепловой энергии.	Прокладка циркуляционных трубопроводов	Обслуживающие организации.	Плата за содержание и ремонт	Периодический осмотр.	600	150	200	250	Согласно плана текущего ремонта.
9	Регулировка системы ГВС.	1) рациональное использование тепловой энергии. 2) экономия потребления тепловой энергии.	Замена запорной арматуры и установка воздухоотводчиков.	Обслуживающие организации	Плата за содержание и ремонт	Переодич. регулировка системы ГВС.	650	150	200	300	Согласно плана текущего ремонта.
<i>Система электроснабжения.</i>											

10	Замена ламп накаливания в местах общего польз. на энергоэф. лампы.	1)экономия эл.энергии 2)улучшение качества эл. энергии.	Люминисцентные лампы ЛПУ.	Ремонтник-сервис.	Плата за содержание и ремонт	Периодические осмотры.	1460	460	500	500	Согласно плана текущего ремонта.
11	Установка фотореле или реле времени.	1)экономия эл.энергии.	ФР-7Е СР-1К	Ремонтник-сервис.	Плата за содержание и ремонт	Периодические осмотры. 1 шт. 800-1300	90	-	40	50	Согласно плана текущего ремонта.
12	Замена ВРУ.	1)экономия эл.энергии. 2)улучшение качества эл. Энергии		Ремонтник-сервис.	Плата за содержание и ремонт	переодические осмотры	430	80	150	200	Согласно плана текущего ремонта.
13	Ремонт и замена акустических выключателей.	1)экономия эл.энергии.	Оптико-акустический выкл. ОАВ	Ремонтник-сервис.	Плата за содержание и ремонт	переодические осмотры	50	-	20	30	Согласно плана текущего ремонта.
<i>Дверные оконные конструкции.</i>											
14	Ремонт и замена дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрытия.	1)Снижение утечки тепла через двери подъездов. 2)Рациональное использование тепловой энергии. 3)Усиление безопасности жителей.	Двери с теплоизоляцией, автоматические дверные доводчики.	Обслуживающие организации.	Плата за содержание и ремонт	Периодические осмотры.	90	15	35	40	Согласно плана текущего ремонта.
15	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений.	1)Снижение утечек тепла через подвальные проемы. 2)Рациональное использование тепловой энергии.	Двери,заслонки.	Обслуживающие организации.	Плата за содержание и ремонт	Периодические осмотры.	55	10	15	30	Согласно плана текущего ремонта.
16	Замена оконных блоков на лестничных клетках.	1)Снижение утечек тепла через подвальные проемы. 2)Рациональное использование теплотэнергии.	Окна ПВХ.	Обслуживающие организации.	Плата за содержание и ремонт	Периодические осмотры.	6100	2200	1800	2100	Согласно плана текущего ремонта.
II. Перечень дополнений мероприятий.											

17	Регулировка с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметров теплоносителя.	1) Автоматическое регулирование параметров в системе отопления. 2) Рациональное использование тепловой энергии. 3) Экономия потребления тепловой энергии в системе.	Оборудование для автоматического регулирования расхода, t ⁰ и давления воды в системе отопл.	Энергосервисное предприятие.	Плата за содержание и ремонт.	Периодическое обслуживание и настройка автоматики, ремонт.	4210	340	3176	694	На основании решения общ. собрания.
18	Установка теплообменников на систему центр. отопления.	1) Обеспечение кол-ва воды. 2) Автоматическое регулирование параметров. 3) Продление срока службы трубопровода 4) Рациональное использование теплоэнергии. 5) Экономное потребление тепловой энергии.	Пластинчатые теплообменники, регуляторы расхода температуры, насосы, фильтры.	Обслуживающие организации.	Плата за содержание и ремонт.	Периодическое обслуживание и настройка автоматики, ремонт.	150	20	50	80	Согласно плана текущего ремонта.
19	Замена трубопроводов и арматуры.	1) Увеличение срока эксплуатации. 2) Снижение утечек воды. 3) Снижение числа аварий.	Трубопроводы, арматура.	Обслуживающие организации.	Плата за содержание и ремонт.	Периодический осмотр, ремонт.	9,8/0,7	2,5/0,18	3,3/0,21	4,0/0,31	Согласно плана текущего ремонта.
				<i>Система ГВС.</i>							
20	Замена трубопроводов и арматуры на ГВС.	1) Увеличение срока эксплуатации. 2) Снижение утечек воды. 3) Снижение числа аварий.	Трубопроводы, арматура.	Обслуживающие организации.	Плата за содержание и ремонт.	Периодический осмотр, ремонт.	4500	1200	1500	1800	Согласно плана текущего ремонта.
				<i>Система ХВС.</i>							

21	Замена трубопроводов и арматуры.	1)Увеличение срока эксплуатации. 2)Снижение утечек воды. 3)Снижение числа аварий. 4)Рациональное использование воды. 5)Экономия потребл. воды.	Трубопроводы, арматура.	Обслуживающие организации.	Плата за содержание и ремонт.	Периодический осмотр,ремонт.	3400	900	1200	1300	Согласно плана текущего ремонта.
<i>Стеновые конструкции.</i>											
22	Заделка межпанельных швов.	1)уменьшение протечек,промерзания 2)Рациональное использование тепловой энергии. 3)Увеличение срока службы стеновых конструкций	Герметик, мастика.	Подрядные организации.	Плата за содержание и ремонт.	Периодический осмотр,ремонт.	3300	1300	800	1200	Согласно плана текущего ремонта.
23	гидрофобизация стен.	1)Уменьшение намокания и промерзания стен. 2)Рациональное использование теплоэнергии. 3)Увеличение срока службы стеновых конструкций.	Гидрофобизаторы.	Подрядные организации.	Плата за содержание и ремонт.	Периодический осмотр,ремонт.	60	60	-	-	-
24	Утепление наружных стен.	1)Уменьшение промерзания стен. 2)Рациональное использование тепловой энергии 3)Увеличение срока службы стеновых констр.	Обшивка изолирующими материалами.	Подрядные организации.	Плата за содержание и ремонт.	Периодический осмотр,ремонт.	75	25	50	-	-