



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРПУХОВ

Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 ИЮН 2017 № 1350

Об установлении размера платы граждан за содержание жилого помещения

В соответствии с п. 4 ст. 158, ст. 154 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области», со Стандартами по управлению многоквартирными домами в Московской области, утвержденными распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015 № 255-РВ «Об утверждении Стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области», на основании Устава муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области»

п о с т а н о в л я ю :

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для

ООО "РЕМОНТНИК"
« 29 ИЮН 2017 20 г.
Входящий № 01-12/606
16 час. 00 мин.

006977



нанимателей жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилого помещения государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах (прилагается).

2. Рекомендовать управляющим организациям обеспечить содержание общего имущества, исходя из потребности в осуществлении работ и услуг по каждому многоквартирному жилому дому, в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим постановлением.

3. МКУ «Управление по обеспечению деятельности Администрации городского округа Серпухов» (Пешехонов Д.А.) опубликовать (обнародовать) настоящее постановление.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации О.А. Сотника.

Глава городского округа



Д.В. Жариков

УТВЕРЖДЕН
 постановлением Главы
 городского округа Серпухов
 Московской области
 от 27 июня 2017 № 1350

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилого помещения государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах

N п/п	Вид благоустройства	Размер платы с НДС (руб./в месяц)	в том числе:			
			Текущий ремонт подъездов	Организация приема и передачи в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации (услуги паспортного стола)	Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	Сбор, транспортировка и утилизация (утилизация, обезвреживание и захоронение) ТБО и КГМ
1	2	3	3.1	3.2	3.3	3.4
1	Жилые дома со всеми видами благоустройства					
1.1	- с лифтом и мусоропроводом (с одним лифтом в подъезде)	36,20	2,60	0,37	1,50	3,18
1.2	- с лифтом и без мусоропровода	31,20	2,60	0,37	1,50	3,18
1.3	- без лифта, с мусоропроводом	34,45	2,60	0,37	1,50	3,18
1.4	- без лифта и мусоропровода	29,46	2,60	0,37	1,50	3,18
1.5	- с лифтом и	37,94	2,60	0,37	1,50	3,18

	мусоропроводом (с двумя лифтами в подъезде)					
1.6	- с лифтом и без мусоропровода (с двумя лифтами в подъезде)	32,93	2,60	0,37	1,50	3,18
2	Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства					
2.1	- без одного вида удобств	28,98	2,60	0,37	1,50	3,18
2.2	- без двух видов удобств	26,07	2,60	0,37	1,50	3,18
2.3	- без удобств	24,56	2,60	0,37	1,50	3,18
3	Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома					
	Техническое оборудование, находящееся в составе общего имущества собственников:					
3.1	- индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	1,80				
3.2	- крышная котельная	0,86				

Примечание:

1. В размер платы за содержание жилого помещения дополнительно включаются расходы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, размер которых рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области» и тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы, действующие в каждом расчетном периоде, начиная с 1 июля 2017 года.

2. Расходы за сбор, транспортировку и утилизацию (утилизацию, обезвреживание и захоронение) твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора не учитывают расходы по содержанию контейнерных площадок, не начисляются в составе платы за содержание жилого помещения с момента наступления обязанности граждан по внесению платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами.

3. Многоквартирные или жилые дома, имеющие все виды благоустройства, - это дома, оборудованные водопроводом, канализацией, отоплением, горячим водоснабжением, в том числе с использованием внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем, ванными (душем).

4. Многоквартирные или жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, - дома, в которых отсутствует один или несколько из видов оборудования.

Начальник управления ЖКХ

 Р.В. Рязанцев