



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРПУХОВ

Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01 НОЯ 2018 № 2650

Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области», о признании утратившим силу постановления Главы городского округа Серпухов от 27.06.2017 № 1350 «Об установлении размера платы граждан за содержание жилого помещения»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 8.1 статьи 23 Федерального Закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный Закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов)

014706 *

Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015 № 255-РВ «Об утверждении стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области», на основании Устава муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области»

п о с т а н о в л я ю :

1. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, с учетом исключения с 01.01.2019 г. стоимости услуг по сбору, транспортировке и утилизации твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора в размере 4,79 руб. с 1 кв.м общей площади помещения в месяц (прилагается).

2. Включить в состав платы за коммунальные услуги, оказываемые потребителям коммунальных услуг в многоквартирном доме, с 01.01.2019 г. плату за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, рассчитанную по предельным единичным тарифам на услуги региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Московской области на 2019 год с календарной разбивкой, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 02.10.2018 № 690/34 «Об утверждении предельных единых тарифов на услуги региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Московской области».

3. Установить что, если документально подтвержденные фактические среднемесячные расходы за второе полугодие 2018 года за услугу по сбору, транспортировке и утилизации твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора, понесенные управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищно-строительным кооперативам в составе платы за содержание жилого помещения, ниже стоимости услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, указанной в пункте 1 настоящего постановления, то данная разница за 2019 год подлежит возмещению управляющей организации в рамках государственных и муниципальных программ Московской области в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации.

4. Рекомендовать управляющим организациям:

4.1 обеспечить содержание общего имущества, исходя из потребности в осуществлении работ и услуг по каждому многоквартирному жилому дому, в

соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим постановлением;

4.2 не позднее 01.12.2018 г. довести до сведения собственников помещений в многоквартирных домах об изменении размера платы за содержание жилого помещения.

5. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2019 г.

6. Признать утратившими силу с 01.01.2019 г. постановление Главы городского округа Серпухов от 27.06.2017 № 1350 «Об установлении размера платы граждан за содержание жилого помещения».

7. Заместителю главы администрации – начальнику управления делами Шашковой О.И. опубликовать (обнародовать) настоящее постановление.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника управления ЖКХ Р.В. Рязанцева.

Глава городского округа



Д.В. Жариков



УТВЕРЖДЕН
 постановлением Главы
 городского округа Серпухов
 Московской области
 от 01 НОЯ 2018 № 2650

РАЗМЕР

платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области»

№ п/п	Вид благоустройства МКД	Размер платы с НДС (руб. с 1 кв.м общей площади помещения в месяц)
Жилые дома со всеми видами благоустройства		
1	- с лифтом и мусоропроводом (с одним лифтом в подъезде)	31,94
1.1	- с лифтом и без мусоропровода	26,86
1.2	- без лифта, с мусоропроводом	30,16
1.3	- без лифта и мусоропровода	25,09
1.4	- с лифтом и мусоропроводом (с двумя лифтами в подъезде)	33,71
1.5	- с лифтом и без мусоропровода (с двумя лифтами в подъезде)	28,62
Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства		
2	- без одного вида удобств	24,60
2.1	- без двух видов удобств	21,64
2.2	- без удобств	20,11
Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома		
3	Техническое оборудование, находящееся в составе общего имущества собственников:	
3.1	- индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	1,83
3.2	- крышная котельная	0,87

Примечание:

1. В размер платы за содержание жилого помещения дополнительно включаются расходы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, размер которых рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества

в многоквартирном доме на территории Московской области» и тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы, действующие в каждом расчетном периоде, начиная с 1 июля 2017 года.

2. Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются гражданам в составе платы за содержание жилого помещения в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

3. Многоквартирные или жилые дома, имеющие все виды благоустройства, - это дома, оборудованные водопроводом, канализацией, отоплением, горячим водоснабжением, в том числе с использованием внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем, ванными (душем).

4. Многоквартирные или жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, - дома, в которых отсутствует один или несколько из видов оборудования.

5. В плату за содержание жилого помещения включены расходы на содержание мусоросборочных площадок, а так же учтен налог на добавленную стоимость в размере 20%.

Заместитель главы администрации
- начальник управления ЖКХ

 Р.В. Рязанцев