

ПРОТОКОЛ № 7

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ,
проведенном в очно-заочной форме по адресу:
Московская обл., г. Серпухов, ул. Дзержинского, д.24

Московская обл.,
г. Серпухов

« 19 » февраля 2016 г.

Дата, время и место проведения очного собрания:

08 февраля 2016. в 14-00 час. ул. Дзержинского, д.3 ООО «Ремонтник-6»

Время проведения заочного собрания: с 08 февраля 2016г. по 18 февраля 2016г.

Место проведения: Московская обл., г. Серпухов, ул. Дзержинского, д.24

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: ООО «Ремонтник»

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 448,2 кв. м.

В очной части собрания приняли участие собственники 154,7 кв. м., в заочной части собрания приняли участие собственники 186,9 кв. м. Общее количество собственников, принявших участие в собрании 341,6 кв. м., что составляет ✓ 76 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение размера платы за содержание (в том числе управление) общего имущества дома, согласно действующему Перечню и периодичности работ и услуг (Приложение №1).
2. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период 5 лет (2016-2020 г.г. Приложение №2).
3. Утверждение платы за работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно Приложению №2.
4. Утверждение выполнения работ за дополнительную плату на 2016год.
5. Передача полномочий совету дома по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту и контролю за его выполнением.
6. Выбор лица ответственного за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ на основании данных листов заочного голосования:

1. По первому вопросу:

Предложено: Утвердить размер платы за содержание (в том числе управление) общего имущества дома, согласно действующему Перечню и периодичности работ и услуг (Приложение №1) на 2016 г. в размере 17,55 руб. за 1 кв.м в месяц.

- ЗА – 81 голосов,
 ПРОТИВ - 0 голосов,
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 19 голосов.

Принято решение – Утвердить размер платы за содержание (в том числе управление) общего имущества дома, согласно действующему Перечню и периодичности работ и услуг (Приложение №1) на 2016 г. в размере 17,55 руб. за 1 кв.м в месяц.

2. По второму вопросу:

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период 5 лет (2016-2020 г.г. Приложение №2).

- ЗА – 81 голосов,
 ПРОТИВ - 0 голосов,
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 19 голосов.

Принято решение – Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период 5 лет (2016-2020 г.г. Приложение №2).

3. По третьему вопросу:

Предложено: Утвердить плату за работу по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно Приложению №2 с 2016 г. в размере 1,32 руб. за 1 кв. м в месяц.

- ЗА – 81 голосов,
 ПРОТИВ - 0 голосов,
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 19 голосов.

Принято решение - Утвердить плату за работу по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно Приложению №2 с 2016 г. в размере 1,32 руб. за 1 кв. м в месяц.

Всего размер платы за содержание и ремонт на 2016 г. составляет 18,87 руб. за 1 кв. м в месяц.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Утвердить выполнения работ за дополнительную плату на 2016 год.

1. Смена труб системы отопления по чердаку.

- ЗА – 31 голосов,
 ПРОТИВ - 64 голосов,
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 голосов.

Решение не принято.

2. Смена труб ХВС.

- ЗА – 10 голосов,
 ПРОТИВ - 83 голосов,
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 7 голосов.

Решение не принято.

3. Смена труб канализации.

- ЗА – 15 голосов,
 ПРОТИВ - 51 голосов,
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 34 голосов.

Решение не принято.

4. Диагностика внутреннего газопровода в квартирах.

- ЗА – 15 голосов,
 ПРОТИВ - 51 голосов,
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 34 голосов.

Решение не принято.

5. Замена оконных блоков на лестничной клетке.

- ЗА – 15 голосов,
 ПРОТИВ - 51 голосов,
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 34 голосов.

Решение не принято.

6. Замена почтовых ящиков.

- ЗА – 15 голосов,
 ПРОТИВ - 51 голосов,
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 34 голосов.

Решение не принято.

7. Частичное оштукатуривание дымоходной трубы с автовышки.

- ЗА – 15 голосов,
 ПРОТИВ - 51 голосов,
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 34 голосов.

Решение не принято.

5. По пятому вопросу:

Предложено: Передать полномочия совету дома по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту и контролю за его выполнением, а так же другие вопросы, отнесенные жилищным кодексом к компетенции общего собрания.

- ЗА – 45 голосов,
 ПРОТИВ - 0 голосов,
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 55 голосов.

Решение не принято.

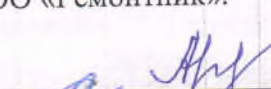
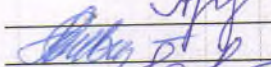
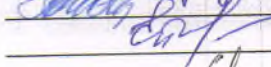
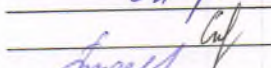
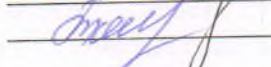
6. По шестому вопросу:

Предложено: Выбрать лицом, ответственным за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию ООО «Ремонтник».

- ЗА – 81 голосов,
 ПРОТИВ - 0 голосов,
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 19 голосов.

Принято решение – Выбрать лицом, ответственным за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию ООО «Ремонтник».

Директор
Зам.директора по ССО
Юрист
Начальник ОК
Бухгалтер-кассир

	Абросимова Т.А.
	Тимофеева И.В.
	Болотова Е.В.
	Суфиева О.В.
	Толстая Л.В.

Настоящий протокол и листы заочного голосования хранятся в ООО «Ремонтник» по адресу: 142200, Московская обл., г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130А. Контактные телефоны: 37-46-20.

Заочное голосование проведено.
Составитель протокола Бабкина А.Е.