

## ПРОТОКОЛ № 7

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
проведенном в очно-заочной форме по адресу:  
Московская обл., г. Серпухов, ул. Ногина, д.1

Московская обл.,  
г. Серпухов

« 01 » февраля 2016 г.

**Дата, время и место проведения очного собрания:**

20 января 2016. в 14-00 час. ул. Дзержинского, д.3, ООО «Ремонтник-б»

**Время проведения заочного собрания:** с 20 января 2016г. по 30 января 2016г.

**Место проведения:** Московская обл., г. Серпухов, ул. Ногина, д.1

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
ООО «Ремонтник»

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 3185.7 кв. м.

В очной части собрания приняли участие собственники 156.8 кв. м., в заочной части собрания приняли участие собственники 1531.62 кв. м. Общее количество собственников, принявших участие в собрании 1688.42 кв. м., что составляет 53 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение размера платы за содержание (в том числе управление) общего имущества дома, согласно действующему Перечню и периодичности работ и услуг (Приложение №1).
2. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период 5 лет (2016-2020 г.г. Приложение №2).
3. Утверждение платы за работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно Приложению №2.
4. Передача полномочий совету дома по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту и контролю за его выполнением, а так же другие вопросы, отнесенные жилищным кодексом к компетенции общего собрания.
5. Выбор лица ответственного за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию.

### **РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ на основании данных листов заочного голосования:**

#### **1. По первому вопросу:**

**Предложено:** Утвердить размер платы за содержание (в том числе управление) общего имущества дома, согласно действующему Перечню и периодичности работ и услуг (Приложение №1) на 2016 г. в размере 18,95 руб. за 1 кв.м в месяц.

- ЗА – 31,6% голосов,  
 ПРОТИВ - 11% голосов,  
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 57,4% голосов.

**Решение не принято**

#### **2. По второму вопросу:**

**Предложено:** Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период 5 лет (2016-2020 г.г. Приложение №2).

- ЗА – 67,6% голосов,  
 ПРОТИВ - 11% голосов,  
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 21,4% голосов.

**Принято решение** – Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период 5 лет (2016-2020 г.г. Приложение №2).

### 3. По третьему вопросу:

**Предложено:** Утвердить плату за работу по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно Приложению №2 на 2016 г. в размере 9,05 руб. за 1 кв.м в месяц.

- ЗА – 35,8% голосов,
- ПРОТИВ- 10 % голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 54,2% голосов.

**Решение не принято.**

### 4. По четвертому вопросу:

**Предложено:** Передать полномочия совету дома по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту и контролю за его выполнением, а также другие вопросы, отнесенные жилищным кодексом к компетенции общего собрания.

- ЗА – 80,5% голосов,
- ПРОТИВ- 2,5 % голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 17% голосов.






**Принято решение** – Передать полномочия совету дома по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту и контролю за его выполнением, а также другие вопросы, отнесенные жилищным кодексом к компетенции общего собрания.

### 5. По пятому вопросу:

**Предложено:** Выбрать лицом, ответственным за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию ООО «Ремонтник».

- ЗА – 78,7% голосов,
- ПРОТИВ- 2,5 % голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 18,8% голосов.

**Принято решение** – Выбрать лицом, ответственным за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию ООО «Ремонтник».

Директор		Абросимова Т.А.
Зам.директора по ССО		Тимофеева И.В.
Юрист		Болотова Е.В.
Начальник ОК		Суфиева О.В.
Бухгалтер		Толстая Л.В.

Настоящий протокол и листы заочного голосования хранятся в ООО «Ремонтник» по адресу: 142200, Московская обл., г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130 А. Контактные телефоны: 37-46-20.

Заочное голосование проведено.

Составитель протокола \_\_\_\_\_