

ПРОТОКОЛ № 7

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме проведенном в очно-заочной форме по адресу:

Московская обл., г. Серпухов, ул. Осенняя 13

Московская обл.,

г. Серпухов

« 11 » апреля 2016 г.

Дата, время и место проведения очного собрания:

31 марта 2016. в 14-00 час. ул. Джона Рида д.86 ООО «Ремонтник-4»

Время проведения заочного собрания: с 31 марта февраля 2016г. по 9 апреля 2016г.

Место проведения: Московская обл., г. Серпухов, ул. Осенняя 13

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

ООО «Ремонтник»

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 3573.4 кв. м.

В очной части собрания приняли участие собственники 119.6 кв. м., в заочной части собрания приняли участие собственники 2706.9 кв. м. Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании 2826,56 кв. м., что составляет 79.1 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение размера платы за содержание (в том числе управление) общего имущества дома, согласно действующему Перечню и периодичности работ и услуг (Приложение №1).
2. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период 5 лет (2016-2020 г.г. Приложение №2).
3. Утверждение платы за работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно Приложению №2.
4. Утверждение выполнения работ за дополнительную плату на 2016 год (приложение №3)
5. Передача полномочий совету дома по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту и контролю за его выполнением.
6. Выбор лица ответственного за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ на основании данных листов заочного голосования:

1. По первому вопросу:

Предложено: Утвердить размер платы за содержание (в том числе управление) общего имущества дома, согласно действующему Перечню и периодичности работ и услуг (Приложение №1) с 2016 г. в размере 19.72 руб. за 1 кв.м в месяц.

- ЗА – 52.1 голосов,
 ПРОТИВ - 47.9 голосов,
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов.

Принято решение – Утвердить размер платы за содержание (в том числе управление) общего имущества дома, согласно действующему Перечню и периодичности работ и услуг (Приложение №1) с 2016 г. в размере 19.72 руб. за 1 кв.м в месяц.

2. По второму вопросу:

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период 5 лет (2016-2020 г.г. Приложение №2).

- ЗА – 8 голосов,
 ПРОТИВ - 92 голосов,
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов.

Решение не принято.

3. По третьему вопросу:

Предложено: Утвердить плату за работу по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно Приложению №2 на 2016 г. в размере 3.37 руб. за 1 кв. м в месяц.

- ЗА – 9.7 голосов,
 ПРОТИВ - 90.3 голосов,
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов.

е не принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Передать полномочия совету дома по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту и контролю за его выполнением

- ЗА – 92 голосов,
 ПРОТИВ - 0 голосов,
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 8 голосов.

Принято решение – Передать полномочия совету дома по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту и контролю за его выполнением, а так же другие вопросы, отнесенные жилищным кодексом к компетенции общего собрания.

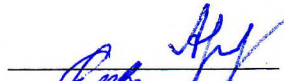
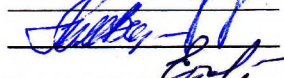
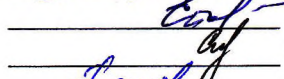
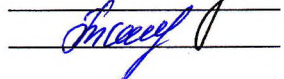

5. По пятому вопросу:

Предложено: Выбрать лицом, ответственным за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию ООО «Ремонтник».

- ЗА – 8 голосов,
 ПРОТИВ - 92 голосов,
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов.

Принято решение.- документы по проведенному голосованию хранятся по адресу: г. Серпухов, ул. Осенняя д. 13, кв. 8 Зернова Лидия Ивановна т. Контактный телефон 75-10-64

Директор
Зам.директора по ССО
Юрист
Начальник ОК
Бухгалтер-кассир

 Абросимова Т.А.
 Тимофеева И.В.
 Болотова Е.В.
 Суфиева О.В.
 Толстая Л.В.

Заочное голосование проведено.

Составитель протокола Петраков Д.С.

*Решение собственников
в количестве
61 шт (шестьдесят одна)
получено: 26.04.2016
Зернов / Зернова /
пред. сов. дома*