

## ПРОТОКОЛ № 7

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
проведенном в очно-заочной форме по адресу:  
Московская обл., г. Серпухов, ул. Театральная д.26/21

Московская обл.,  
г. Серпухов

« 24 » марта 2016 г.

**Дата, время и место проведения очного собрания:**

11 марта 2016. в 14-00 час. ул. Центральная д. 141, ООО «Ремонтник-3»

**Время проведения заочного собрания:** с 11 марта 2016г. по 21 марта 2016г.

**Место проведения:** Московская обл., г. Серпухов, ул. Театральная д.26/21

**Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**  
ООО «Ремонтник»

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 1259.6 кв. м.

В очной части собрания приняли участие собственники 130.2 кв. м., в заочной части собрания приняли участие собственники 738,92 кв. м. Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании 869,12 кв. м., что составляет 69 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

**Кворум имеется.**

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение размера платы за содержание (в том числе управление) общего имущества дома, согласно действующему Перечню и периодичности работ и услуг (Приложение №1).
2. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период 5 лет (2016-2020 г.г. Приложение №2).
3. Утверждение платы за работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно Приложению №2.
4. Утверждение выполнения работ за дополнительную плату на 2016 год (приложение №3)
5. Передача полномочий совету дома по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту и контролю за его выполнением, а так же другие вопросы, отнесенные жилищным кодексом к компетенции общего собрания.
6. Выбор лица ответственного за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию.

### **РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ на основании данных листов заочного голосования:**

#### **1. По первому вопросу:**

**Предложено:** Утвердить размер платы за содержание (в том числе управление) общего имущества дома, согласно действующему Перечню и периодичности работ и услуг (Приложение №1) на 2016 г. в размере 21.59 руб. за 1 кв.м в месяц.

- ЗА – 31% голосов,  
 ПРОТИВ - 10% голосов,  
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 59% голосов.

**Решение не принято.**

#### **2. По второму вопросу:**

**Предложено:** Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период 5 лет (2016-2020 г.г. Приложение №2).

- ЗА – 28% голосов,  
 ПРОТИВ - 15% голосов,  
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 57% голосов.

**Решение не принято.**

#### **3. По третьему вопросу:**

**Предложено:** Утвердить плату за работу по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно Приложению №2 на 2016 г. в размере 6.41руб. за 1 кв. м в месяц.

- ЗА – 37% голосов,

- ПРОТИВ - 19% голосов,  
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 44% голосов.

**Решение не принято**

**4. По четвертому вопросу:**

**Предложено:** Утвердить перечень работ за дополнительную плату (Приложение №3)

1) Проект реконструкции

- ЗА - 4% голоса,  
 ПРОТИВ - 68% голосов,  
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 28% голосов.

**Решение не принято.**

**5. По пятому вопросу:**

**Предложено:** Передать полномочия совету дома по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту и контролю за его выполнением, а так же другие вопросы, отнесенные жилищным кодексом к компетенции общего собрания.

- ЗА - 58% голосов,  
 ПРОТИВ - 10% голосов,  
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 32% голосов.

**Принято решение** - Передать полномочия совету дома по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту и контролю за его выполнением, а так же другие вопросы, отнесенные жилищным кодексом к компетенции общего собрания.





**6. По шестому вопросу:**

**Предложено:** Выбрать лицом, ответственным за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию ООО «Ремонтник».

- ЗА - 45% голосов,  
 ПРОТИВ - 9%5 голосов,  
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 46% голосов.

**Решение не принято.**

Директор  
Зам.директора по ССО  
Юрист  
Начальник ОК  
Бухгалтер-кассир

  
\_\_\_\_\_ Абросимова Т.А.  
  
\_\_\_\_\_ Тимофеева И.В.  
  
\_\_\_\_\_ Болотова Е.В.  
  
\_\_\_\_\_ Суфиева О.В.  
  
\_\_\_\_\_ Голстая Л.В.

Настоящий протокол и листы заочного голосования хранятся в ООО «Ремонтник» по адресу: 142200, Московская обл., г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130А. Контактные телефоны: 37-46-20.

Заочное голосование проведено.

Составитель протокола Петраков Д.С.