

ПРОТОКОЛ № 7

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме проведенном в очно-заочной форме по адресу:

Московская обл., г. Серпухов, ул. Ворошилова д.113

Московская обл.,
г. Серпухов

« 26 » января 2016 г.

Дата, время и место проведения очного собрания:

13 января 2016. в 14-00 час. ул. Крупской д.12, ООО «Ремонтник-2»

Время проведения заочного собрания: с 13 января 2016г. по 22 января 2016г.

Место проведения: Московская обл., г. Серпухов, ул. Крупской, д.12,

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

ООО «Ремонтник»

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 6083,50 кв. м.

В очной части собрания приняли участие собственники 184,647 кв. м., в заочной части собрания приняли участие собственники 353,453 кв. м. Общее количество собственников, принявших участие в собрании 538,10 кв. м., что составляет 53,81 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение размера платы за содержание (в том числе управление) общего имущества дома, согласно действующему Перечню и периодичности работ и услуг (Приложение №1).
2. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период 5 лет (2016-2020 г.г. Приложение №2).
3. Утверждение платы за работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно Приложению №2.
4. Утверждение выполнения работ за дополнительную плату на 2016 год.
5. Передача полномочий совету дома по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту и контролю за его выполнением, а так же другие вопросы, отнесенные жилищным кодексом к компетенции общего собрания.
6. Выбор лица ответственного за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ

на основании данных листов заочного голосования:

1. По первому вопросу:

Предложено: Утвердить размер платы за содержание (в том числе управление) общего имущества дома, согласно действующему Перечню и периодичности работ и услуг (Приложение №1) с 2016 г. в размере 28,19 руб. за 1 кв.м в месяц.

ЗА – 78 % голосов,

ПРОТИВ - 18 % голосов,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4 % голосов.

Принято решение - Утвердить размер платы за содержание (в том числе управление) общего имущества дома, согласно действующему Перечню и периодичности работ и услуг (Приложение №1) с 2016 г. в размере 28,19 руб. за 1 кв.м в месяц.

2. По второму вопросу:

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период 5 лет (2016-2020 г.г. Приложение №2).

ЗА – 60 % голосов,

ПРОТИВ - 21 % голосов,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 19 % голосов.

Принято решение - Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период 5 лет (2016-2020 г.г. Приложение №2).

3. По третьему вопросу:

Предложено: Утвердить плату за работу по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно Приложению №2 с 2016 г. в размере 8,68 руб. за 1 кв. м в месяц.

- ЗА – 50 % голосов,
 ПРОТИВ - 30 % голосов,
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 20 % голосов.

Принято решение - Утвердить плату за работу по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно Приложению №2 с 2016 г. в размере 8,68 руб. за 1 кв. м в месяц. Всего размер платы за содержание и ремонт с 2016 г. составляет 36,87 руб. за 1 кв. м в месяц

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Утвердить выполнение работ за дополнительную плату на 2016 год.

- ЗА – 23% голосов,
 ПРОТИВ - 45% голосов,
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 32% голосов.

Решение не принято.

5. По пятому вопросу:

Предложено: Передать полномочия совету дома по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту и контролю за его выполнением, а так же другие вопросы, отнесенные жилищным кодексом к компетенции общего собрания.

- ЗА – 59% голосов,
 ПРОТИВ - 13% голосов,
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 28% голосов.

Принято решение – Передать полномочия совету дома по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту и контролю за его выполнением, а так же другие вопросы, отнесенные жилищным кодексом к компетенции общего собрания.

6. По шестому вопросу:

Предложено: Выбрать лицом, ответственным за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию ООО «Ремонтник».

- ЗА – 75% голосов,
 ПРОТИВ - 17% голосов,
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 8% голосов.

Принято решение- Выбрать лицом, ответственным за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию ООО «Ремонтник».

Директор
Зам.директора по ССО
Юрист
Начальник ОК
Бухгалтер-кассир

	Абросимова Т.А.
	Тимофеева И.В.
	Болотова Е.В.
	Суфиева О.В.
	Толстая Л.В.

Настоящий протокол и листы заочного голосования хранятся в ООО «Ремонтник» по адресу: 142200, Московская обл., г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130А. Контактные телефоны: 37-46-20.

Заочное голосование проведено.

Составитель протокола Кузнецова А.О.