

**ПРОТОКОЛ № 07/С**

**согласования и утверждения с Советом дома плана текущего ремонта общего имущества  
на 2016 год многоквартирного дома по адресу:  
Московская обл., г. Серпухов, ул. Ворошилова д.167**

Московская обл.,  
г. Серпухов

«12» \_\_\_\_\_ 02 \_\_\_ 2016 г.

На основании решения общего собрания собственников - протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2016г., Совету дома ОСС передало полномочия по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту и контролю за его выполнением, а также другим вопросам, отнесенным Жилищным кодексом к компетенции общего собрания.


Совет дома по адресу: ул. Ворошилова д.167 в лице Совета дома, с одной стороны и ООО «Ремонтник», в лице директора Абросимовой Тамары Анатольевны, с другой стороны, составили настоящий протокол согласования и утверждения перечня и платы за работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по улице Ворошилова д.167 на период с 2016 по 2020г.г.

Стороны согласовали следующий перечень текущего ремонта на 2016-2020г.г:

№ пп	Виды работ	*	Объемы работ	Стоимости работ по годам, руб. (в ценах на дату заключения договора)					Примечание
				2016	2017	2018	2019	2020	
1	Ремонт системы ХВС	*	245 м/п		330000		330000		
2	Ремонт системы ГВС	*	245м/п	✓ 50000 ✓	110000	333000			
3	Ремонт системы канализации	*	120м/п	✓ 45000 ✓	15000	50035	25035		
4	Ремонт системы отопления	*	120м/п	✓ 55000 ✓	30035	45000	70000	52235	
5	Замена оконных блоков на ПВХ с откосами					120000	120000	120000	
6	Косметический ремонт в сушилках 1-6п		бшт	✓ 86000 ✓	43000	43000	43000	43000	2016г-5,6п 2017-4п 2018г.-3п 2019г.2п. 2020г.-1п
7	Косметический ремонт подъезда №6п			✓ 130000 ✓					
8	Восстановление поливинилхлоридных поручней лестничных ограждений	*	30м	✓ 11040 ✓	11040	11040	11040	11040	
9	Ремонт кровли 6 подъезда	*	200м2	✓ 100000 ✓					кв.215
10	Установка двери выхода на крышу(2*0,9)	*	6 шт.		48000				
11	Смена дверн. блока	*	1 шт.	✓ 12000 ✓					

	метал. на пож. входе 3 под.								
12	Ремонт межпанельных швов	*	40м	✓ 21200. + 24000					кв.1, 156 КВ. 151
13	Восстановление освещения в карманах с установкой светодиодных светильников (один подъезд)	*	18шт	✓ 29000.↗					
14	Ремонт освещения в тамбуре 1-6 подъезд	*	6шт	✓ 7200.↗					
15	Ремонт дверей ис установкой доводчиков в тамбуре 1-6подъезд	*	6шт	✓ 9000.↗					
16	Замена мусороприемного бункера 5п.	*		✓ 12500.↗					
17	Замена загрузочных клапанов 3,5,6	*	10шт	✓ 42000.↗					
18	Диагностика внутреннего газового оборудования	*	214 кварт р					363800	
19	Непредвиденные затраты			91095.	113960	98960	101960	110960	
	Итого			701035	701035	701035	701035	701035	
	В расчете на 1м2 в месяц			5,12	5,12	5,12	5,12	5,12	

Директор ООО «Ремонтник»


  
(подпись) Абросимова Т.А.


Совета дома ул. Ворошилова д.167

Председатель Совета дома:

  
(подпись) Дьяконов В. А.  
(Фамилия, инициалы)

Члены Совета дома:

  
(подпись) Т.П. Колесникова  
(Фамилия, инициалы)

  
А.А. Сидорова А.А.

