

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, Борисовское ш., д. 35
в форме очно-заочного голосования

г. Серпухов

«21» марта 2017 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу проведения ремонта подъездов по Программе Московской области «Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей» и других вопросов повестки дня.

Дата и время начала собрания: 27.02.2017 г.

Дата и время окончания собрания: 06.03.2017 г.

Место проведения собрания: г. Серпухов, Борисовское ш., д. 35

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 17.02.2017 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 1801.00 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 1801.00 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 0.00 кв.м.

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет **52,46** % от общего количества собственников (общая площадь находящаяся в собственности **944,80** кв.м.).

Кворум имеется (указать имеется, не имеется).

Собрание правомочно (указать правомочно, не правомочно).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъездов № 1,2 в МКД.
2. Принятие решения о софинансировании работ по текущему ремонту подъездов в МКД в размере 5 % от общей стоимости работ.
3. Утверждение перечня работ и сметы расходов по текущему ремонту подъездов № 1,2 в МКД.
4. Утверждение ставки софинансирования работ и сроков оплаты.
5. Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.
6. Об открытии управляющей организацией отдельного счета для перечисления средств софинансирования.
7. О формировании и распространении управляющей организацией платежных документов.
8. Утверждение перечня работ по содержанию (в том числе управление) общего имущества многоквартирного дома согласно приложению № 2 с 01.07.2017 г.
9. Утверждение платы за содержание (в том числе управление) общего имущества многоквартирного дома согласно приложению № 2 с 01.07.2017 г. в размере 25,26 руб. за 1 кв.м в месяц.
10. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 г. согласно приложению № 3.
11. Утверждение платы за работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно приложению № 3. в размере 4,20 руб. с 1 кв.м в месяц с 01.07.2017г.
12. Утверждение размера дополнительной платы и сроков погашения стоимости установки общедомовых приборов учета согласно Приложению №4 в размере 5,67 руб. с 1 кв. м с 01.07.2017г.
13. Утверждение срока действия Совета дома и председателя Совета МКД.
14. Выбор лица ответственного за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу:

Предложено: Принять решение о проведении работ по текущему ремонту подъездов №1,2 в МКД в рамках проекта МО "Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей".

Постановили: Принято решение о проведении работ по текущему ремонту подъездов №1,2 в МКД в рамках проекта МО "Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей".

За 561,87 кв.м 60 %
Воздержались 190,95 кв.м. 20 %

Против 191,98 кв.м 20 %

2. По второму вопросу:

Предложено: Принятие решения о софинансировании работ по текущему ремонту подъездов в МКД в размере 5 % от общей стоимости работ.

Постановили: Принято решение о софинансировании работ по текущему ремонту подъездов в МКД в размере 5 % от общей стоимости работ.

За 561,87 кв.м 60 %
Воздержались 190,95 кв.м. 20 %

Против 191,98 кв.м 20 %

3. По третьему вопросу:

Предложено: Утверждение перечня работ и сметы расходов по текущему ремонту подъездов № 1,2 в МКД.

Постановили: Принято решение утвердить перечни работ и сметы расходов по текущему ремонту подъездов № 1,2 в МКД.

За 561,87 кв.м 60 %
Воздержались 190,95 кв.м. 20 %

Против 191,98 кв.м 20 %

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Утверждение ставки софинансирования работ и сроков оплаты.

Постановили: Утверждена ставка софинансирования работ в размере 4,98 руб. с 1 кв. м единовременной выплаты до 01.05.2017 г.

За 561,87 кв.м 60 %
Воздержались 190,95 кв.м. 20 %

Против 191,98 кв.м 20 %

5. По пятому вопросу:

Предложено: Определить членов Совета МКД лицами, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

Постановили: Определены члены Совета МКД лицами, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

За 561,87 кв.м 60 %
Воздержались 190,95 кв.м. 20 %

Против 191,98 кв.м 20 %

6. По шестому вопросу:

Предложено: Уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" для открытия отдельного счета для перечисления средств софинансирования.

Постановили: Принято решение уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" для открытия отдельного счета для перечисления средств софинансирования.

За 561,87 кв.м 60 %
Воздержались 190,95 кв.м. 20 %

Против 191,98 кв.м 20 %

7. По седьмому вопросу:

Предложено: Уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" формировать и распространять платежные документы.

Постановили: Решение принято уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" формировать и распространять платежные документы.

За 561,87 кв.м 60 %
Воздержались 190,95 кв.м. 20 %

Против 191,98 кв.м 20 %

8. По восьмому вопросу:

Предложено: Утверждение перечня работ по содержанию (в том числе управление) общего имущества многоквартирного дома согласно приложению № 2 с 01.07.2017 г.

Постановили: Принято решение утвердить перечень работ по содержанию (в том числе управление) общего имущества многоквартирного дома согласно приложению № 2 с 01.07.2017 г.

За 653,33 кв.м 69 %
Воздержались 99,49 кв.м. 11 %

Против 191,98 кв.м 20 %

9. По девятому вопросу:

Предложено: Утверждение платы за содержание (в том числе управление) общего имущества многоквартирного дома согласно приложению № 2 с 01.07.2017 г. в размере 25,26 руб. за 1 кв.м в месяц.

Постановили: Принято решение утвердить плату за содержание (в том числе управление) общего имущества многоквартирного дома согласно приложению № 2 с 01.07.2017 г. в размере 25,26 руб. за 1 кв. м в месяц.

За 694,33 кв.м 73 %
Воздержались 99,49 кв.м. 11 %

Против 150,98 кв.м 16 %

10. По десятому вопросу:

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год согласно Приложению № 3.

Постановили: Принято решение утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год согласно Приложению № 3.

За 694,33 кв.м 73 %
Воздержались 99,49 кв.м. 11 %

Против 150,98 кв.м 16 %

11. По одиннадцатому вопросу:

Предложено: Утверждение платы за работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно приложению № 3. в размере 4,20 руб. с 1 кв.м в месяц с 01.07.2017г.

Постановили: Принято решение утвердить плату за работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно приложению № 3. в размере 4,20 руб. с 1 кв.м в месяц с 01.07.2017г.

За 694,33 кв.м 73 %
Воздержались 99,49 кв.м. 11 %

Против 150,98 кв.м 16 %

Всего размер платы за содержание и ремонт с 01.07.2017 г. (без ОДН) составит 29,46 руб. за 1 кв. м в месяц.

Всего размер платы за содержание и ремонт с 01.07.2017 г. (в т.ч. ОДН) составит 30,01 руб. за 1 кв.м в месяц.

12. По двенадцатому вопросу:

Предложено: Утверждение размера дополнительной платы и сроков погашения стоимости установки общедомовых приборов учета согласно Приложению №4 в размере 5,67 руб. с 1 кв. м с 01.07.2017г.

Постановили: Решение не принято.

За 341,26 кв.м 36 %
Воздержались 81,63 кв.м. 9 %

Против 521,91 кв.м 55 %

13. По тринадцатому вопросу:

Предложено: Утверждение срока действия Совета дома и председателя Совета МКД.

Постановили: Принято решение утвердить срок действия Совета дома и председателя Совета МКД.

За 835,11 кв.м 88 %
Воздержались 40,91 кв.м. 5 %

Против 68,78 кв.м 7 %

14. По четырнадцатому вопросу:





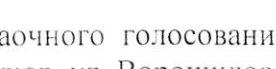
Предложено: Выбрать ответственным лицом за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию управляющую организацию ООО «Ремонтник».

Постановили: Принято решение выбрать ответственным лицом за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию управляющую организацию ООО «Ремонтник».

За 753,01 кв.м 80 %
Воздержались 81,91 кв.м. 8 %

Против 109,88 кв.м 12 %

Директор
Зам.директора по ССО
Юрист
Начальник ОК
Бухгалтер

	Абросимова Т.А.
	Тимофеева И.В.
	Болотова Е.В.
	Суфиева О.В.
	Петрова Е.В.

Настоящий протокол и листы заочного голосования хранятся в ООО «Ремонтник» по адресу: 142200, Московская обл., г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130А. Контактные телефоны: 37-46-20.

Очно-заочное голосование проведено.
Составитель протокола Панфилова Л.А.