

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, Борисовское ш., д. 37
в форме очно-заочного голосования

г. Серпухов

«16» марта 2017 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу проведения ремонта подъездов по Программе Московской области «Организация ремонта 32 тысяч подъездов с финансированием расходов за счет жителей» и других вопросов повестки дня.

Дата и время начала собрания: 20.02.2017 г.

Дата и время окончания собрания: 22.02.2017 г.

Место проведения собрания: г. Серпухов, Борисовское ш., д. 37

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 10.02.2017 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 3000,00 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 2533,00 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 467,00 кв.м.

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет **56,55 %** от общего количества собственников (общая площадь находящаяся в собственности **1696,50 кв.м.**).

Кворум имеется (указать имеется, не имеется).

Собрание правомочно (указать правомочно, не правомочно).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъездов № 2,3,4 в МКД.
2. Принятие решения о софинансировании работ по текущему ремонту подъездов № 2,3,4 в МКД в размере 5 % от общей стоимости работ.
3. Утверждение перечня работ и сметы расходов по текущему ремонту подъездов № 2,3,4 в МКД.
4. Утверждение ставки софинансирования работ и сроков оплаты.
5. Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.
6. Об открытии управляющей организацией отдельного счета для перечисления средств софинансирования.
7. О формировании и распространении управляющей организацией платежных документов.
8. Утверждение перечня работ по содержанию (в том числе управление) общего имущества многоквартирного дома согласно приложению № 2 с 01.07.2017 г.
9. Утверждение платы за содержание (в том числе управление) общего имущества многоквартирного дома согласно приложению № 2 с 01.07.2017 г. в размере 20,77 руб. за 1 кв.м. в месяц.
10. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 г. согласно Приложению № 3.
11. Утверждение платы за работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно приложению № 3. в размере 8,39 руб. с 1 кв.м в месяц с 01.07.2017г.
12. Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников.
13. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
14. Передача полномочий Совету дома по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту и контролю за его выполнением, а также другие вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания.
15. Утверждение перечня работ по кронированию и удалению деревьев за дополнительную плату согласно Приложению №4.
16. Выбор лица ответственного за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу:

Предложено: Принять решение о проведении работ по текущему ремонту подъездов № 2,3,4 в МКД в рамках проекта МО "Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей".

Постановили: Принято решение о проведении работ по текущему ремонту подъездов № 2,3,4 в МКД в рамках проекта МО "Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей".

За 1074,39 кв.м 63 %
Воздержались 31,56 кв.м. 2 %

Против 590,55 кв.м 35 %

2. По второму вопросу:

Предложено: Принятие решения о софинансировании работ по текущему ремонту подъездов № 2,3,4 в МКД в размере 5 % от общей стоимости работ.

Постановили: Принято решение о софинансировании работ по текущему ремонту подъездов №2,3,4 в МКД в размере 5 % от общей стоимости работ.

За 1044,03 кв.м 62 %
Воздержались 61,92 кв.м. 3 %

Против 590,55 кв.м 35 %

3. По третьему вопросу:

Предложено: Утверждение перечня работ и сметы расходов по текущему ремонту подъездов № 2,3,4 в МКД.

Постановили: Принято решение утвердить перечни работ и сметы расходов по текущему ремонту подъездов № 2,3,4 в МКД.

За 1044,03 кв.м 62 %
Воздержались 31,55 кв.м. 1 %

Против 620,92 кв.м 37 %

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Утверждение ставки софинансирования работ и сроков оплаты.

Постановили: Утверждена ставка софинансирования работ в размере 3,42 руб. с 1 кв. м единовременной выплаты до 01.05.2017 г.

За 1044,03 кв.м 62 %
Воздержались 0,00 кв.м. 0,00 %

Против 652,47 кв.м 38 %

5. По пятому вопросу:

Предложено: Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

Постановили: Принято решение определить лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

За 1137,50 кв.м 67 %
Воздержались 0,00 кв.м. 0,00 %

Против 559,00 кв.м 33 %

6. По шестому вопросу:

Предложено: Уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" для открытия отдельного счета для перечисления средств софинансирования.

Постановили: Принято решение уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" для открытия отдельного счета для перечисления средств софинансирования.

За 1075,75 кв.м 63 %
Воздержались 0,00 кв.м. 0,00 %

Против 620,75 кв.м 37 %

7. По седьмому вопросу:

Предложено: Уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" формировать и распространять платежные документы.

Постановили: Решение принято уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" формировать и распространять платежные документы.

За 1107,31 кв.м 66 %

Против 589,19 кв.м 34 %

Воздержались 0,00 кв.м. 0,00 %

8. По восьмому вопросу:

Предложено: Утверждение перечня работ по содержанию (в том числе управление) общего имущества многоквартирного дома согласно приложению № 2 с 01.07.2017 г.

Постановили: Принято решение утвердить перечень работ по содержанию (в том числе управление) общего имущества многоквартирного дома согласно приложению № 2 с 01.07.2017 г.

За 998,05 кв.м 59 %

Против 153,70 кв.м 9 %

Воздержались 544,75 кв.м. 32 %

9. По девятому вопросу:

Предложено: Утверждение платы за содержание (в том числе управление) общего имущества многоквартирного дома согласно приложению № 2 с 01.07.2017 г. в размере 20,77 руб. за 1 кв.м. в месяц.

Постановили: Принято решение утвердить плату за содержание (в том числе управление) общего имущества многоквартирного дома согласно приложению № 2 с 01.07.2017 г. в размере 20,77 руб. за 1 кв.м. в месяц.

За 998,05 кв.м 59 %

Против 153,70 кв.м 9 %

Воздержались 544,75 кв.м. 32 %

10. По десятому вопросу:

Предложено: Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 г. согласно Приложению № 3.

Постановили: Принято решение утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год согласно Приложению № 3.

За 998,05 кв.м 59 %

Против 153,70 кв.м 9 %

Воздержались 544,75 кв.м. 32 %

11. По одиннадцатому вопросу:

Предложено: Утверждение платы за работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно приложению № 3. в размере 8,39 руб. с 1 кв.м в месяц с 01.07.2017г.

Постановили: Принято решение утвердить плату за работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно приложению № 3. в размере 8,39 руб. с 1 кв.м в месяц с 01.07.2017г.

За 1028,42 кв.м 61 %

Против 123,33 кв.м 7 %

Воздержались 544,75 кв.м. 32 %

12. По двенадцатому вопросу:

Предложено: Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников

Постановили: Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников

За 1664,95 кв.м 98 %

Против 0,00 кв.м 0,00 %

Воздержались 31,55 кв.м. 2 %

13. По тринадцатому вопросу:

Предложено: Выбор председателя совета многоквартирного дома.

Постановили: Выбрать председателя совета многоквартирного дома.

За 1696,50 кв.м 100 %
Воздержались 0,00 кв.м. 0,00 %

Против 0,00 кв.м 0,00 %

14. По четырнадцатому вопросу:

Предложено: Передача полномочий Совету дома по согласованию и утверждению перечня работ пор текущему ремонту и контролю за его выполнением, а также другие вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания.

Постановили: Передать полномочия Совету дома по согласованию и утверждению перечня работ пор текущему ремонту и контролю за его выполнением, а также другие вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания.

За 1400,63 кв.м 83 %
Воздержались 219,70 кв.м. 13 %

Против 76,17 кв.м 4 %

15. По пятнадцатому вопросу:

Предложено: Утверждение перечня работ по кронированию и удалению деревьев за дополнительную плату согласно Приложению №4.

Постановили: Решение не принято.

За 414,96 кв.м 24 %
Воздержались 45,64 кв.м. 3 %

Против 1235,90 кв.м 73 %

16. По шестнадцатому вопросу:


Предложено: Выбор лица ответственного за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию.


Постановили: Выбрать ответственным лицом за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию управляющую организацию ООО «Ремонтник»


За 1572,99 кв.м 93 %
Воздержались 0,00 кв.м. 0,00 %


Против 123,51 кв.м 7 %


Директор
Зам.директора по ССО
Юрист
Начальник ОК
Бухгалтер



Абросимова Т.А.


Тимофеева И.В.


Болотова Е.В.


Суфиева О.В.


Петрова Е.В.

Настоящий протокол и листы заочного голосования хранятся в ООО «Ремонтник» по адресу: 142200, Московская обл., г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130А. Контактные телефоны: 37-46-20.

Очно-заочное голосование проведено.
Составитель протокола Суфиева О.В.