

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, Борисовское шоссе, д. 48 в форме очно-заочного голосования

г. Серпухов

« 17 » марта 2017 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу проведения ремонта подъездов по Программе Московской области «Организация ремонта 32 тысяч подъездов с финансированием расходов за счет жителей» и других вопросов повестки дня.

Дата и время начала собрания: 27.02.2017 г.

Дата и время окончания собрания: 06.03.2017 г.

Место проведения собрания: г. Серпухов, Борисовское шоссе, д. 48

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 17.02.2017 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 2109,8 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 2109,8 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 0,0 кв.м.

Интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Главный эксперт Управления ЖКХ Жарова Е.В., действующий по доверенности от 10.01.2017 г. № 1, выданной Администрацией муниципального образования г. Серпухов Московской области, обладающий 15,9 % (общая площадь, находящаяся в собственности 335,7 кв.м.).

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 59,8% от общего количества собственников (общая площадь находящаяся в собственности 1261,7 кв.м.).

Кворум имеется (указать имеется, не имеется).

Собрание правомочно (указать правомочно, не правомочно).

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъездов в МКД.
2. Принятие решения о софинансировании работ по ремонту подъездов собственниками в размере не менее 5 % от общей стоимости работ.
3. Утверждение перечня работ по ремонту подъездов и сметы расходов согласно приложению № 1.
4. Утверждение ставки софинансирования работ и сроков оплаты.
5. Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Об открытии управляющей организацией отдельного счета.
7. О формировании и распространении управляющей организацией платежных документов.
8. Утверждение перечня работ по содержанию (в том числе управление) общего имущества многоквартирного дома согласно приложению № 2 с 01.07.2017 г.
9. Утверждение платы за содержание (в том числе управление) общего имущества дома по Перечню и периодичности работ и услуг согласно приложению № 2 с 01.07.2017 г.
10. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 г. согласно приложению № 3.
11. Утверждение платы за работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно приложению № 3.
12. Утверждение размера дополнительной платы и сроков погашения стоимости установки общедомовых приборов учета.
13. Утверждение срока действия Совета дома и председателя Совета МКД.
14. Выбор лица ответственного за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию.

## РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

### 1. По первому вопросу:

**Предложено:** Принять решение о проведении работ по текущему ремонту подъездов №1,3 в МКД в рамках проекта МО "Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей".

**Постановили:** Принято решение о проведении работ по текущему ремонту подъездов №1,3 в МКД в рамках проекта МО "Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей".

За 1101,2 кв.м 87 %  
Воздержались 64,9 кв.м. 5 %

Против 95,6 кв.м 8 %

### 2. По второму вопросу:

**Предложено:** Принять решение о софинансировании работ по текущему ремонту подъездов №1,3 в МКД в размере 5% от общей стоимости работ.

**Постановили:** Принято решение о софинансировании работ по текущему ремонту подъездов №1,3 в МКД в размере 5% от общей стоимости работ.

За 1101,2 кв.м 87 %  
Воздержались 64,9 кв.м. 5 %

Против 95,6 кв.м 8 %

### 3. По третьему вопросу:

**Предложено:** Утвердить перечень работ и сметы расходов по текущему ремонту подъездов №1,3 в МКД согласно Приложению № 1.

**Постановили:** Принято решение утвердить перечень работ и сметы расходов по текущему ремонту подъездов №1,3 в МКД согласно Приложению № 1.

За 1101,2 кв.м 87 %  
Воздержались 64,9 кв.м. 5 %

Против 95,6 кв.м 8 %

### 4. По четвертому вопросу:

**Предложено:** Утвердить ставку софинансирования работ в размере 3,85 руб. с 1 кв. м единовременной выплаты до 01.05.2017 г.

**Постановили:** Принято решение утвердить ставку софинансирования работ в размере 3,85 руб. с 1 кв. м единовременной выплаты до 01.05.2017 г.

За 1101,2 кв.м 87 %  
Воздержались 64,9 кв.м. 5 %

Против 95,6 кв.м 8 %

### 5. По пятому вопросу:

**Предложено:** Определить членов Совета МКД лицами, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

**Постановили:** Принято решение определить членов Совета МКД лицами, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

За 1101,2 кв.м 87 %  
Воздержались 64,9 кв.м. 5 %

Против 95,6 кв.м 8 %

**6. По шестому вопросу:**

**Предложено:** Уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" для открытия отдельного счета для перечисления средств софинансирования.

**Постановили:** Принято решение уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" для открытия отдельного счета для перечисления средств софинансирования.

За 1053,2 кв.м 83 %  
Воздержались 64,9 кв.м. 6 %

Против 143,6 кв.м 11 %

**7. По седьмому вопросу:**

**Предложено:** Уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" формировать и распространять платежные документы.

**Постановили:** Принято решение уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" формировать и распространять платежные документы.

За 1101,2 кв.м 87 %  
Воздержались 64,9 кв.м. 5 %

Против 95,6 кв.м 8 %

**8. По восьмому вопросу:**

**Предложено:** Утвердить перечень по содержанию (в том числе управление) общего имущества дома согласно Приложению № 2 с 01.07.2017 г.

**Постановили:** Принято решение утвердить перечень по содержанию (в том числе управление) общего имущества дома согласно Приложению № 2 с 01.07.2017 г.

За 1212,8 кв.м 96 %  
Воздержались 0,0 кв.м. 0,0 %

Против 48,9 кв.м 4 %

**9. По девятому вопросу:**

**Предложено:** Утвердить плату за содержание (в том числе управление) общего имущества дома согласно Приложению № 2 с 01.07.2017 г. в размере 22,88 руб. за 1 кв. метр в месяц.

**Постановили:** Принято решение утвердить плату за содержание (в том числе управление) общего имущества дома согласно Приложению № 2 с 01.07.2017 г. в размере 22,88 руб. за 1 кв. метр в месяц.

За 1212,8 кв.м 96 %  
Воздержались 0,0 кв.м. 0,0 %

Против 48,9 кв.м 4 %

**10. По десятому вопросу:**

**Предложено:** Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год согласно Приложению № 3.

**Постановили:** Принято решение утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год согласно Приложению № 3.

За 1212,8 кв.м 96 %  
Воздержались 0,0 кв.м. 0,0 %

Против 48,9 кв.м 4 %

**11. По одиннадцатому вопросу:**

**Предложено:** Утвердить плату по текущему ремонту общего имущества дома согласно Приложению № 3 в размере 6,08 руб. с 1 кв. м в месяц с 01.07.2017 г.

**Постановили:** Принято решение утвердить плату по текущему ремонту общего имущества дома согласно Приложению № 3 в размере 6,08 руб. с 1 кв. м в месяц с 01.07.2017 г.

За 1163,9 кв.м 92 %  
Воздержались 48,9 кв.м. 4 %

Против 48,9 кв.м 4 %

