

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, Борисовское шоссе, д. 13 в форме очно-заочного голосования

г. Серпухов

«06» 09 2017 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу проведения ремонта подъездов по Программе Московской области «Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансирования расходов за счет жителей» и других вопросов повестки дня.

Дата и время начала собрания: 16.08.2017 г. 16.30 часов

Дата и время окончания собрания: 26.08.2017 г.

Место проведения собрания: г. Серпухов, Борисовское шоссе, д.13

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 06.08.2017 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 9183,8 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 9121,6 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 62,2 кв.м.

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет **60,2%** от общего количества собственников (общая площадь находящаяся в собственности **5529,7 кв.м.**).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД в рамках проекта МО "Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей".
4. Принятие решения о софинансировании работ по ремонту подъездов собственниками в размере не менее 5 % от общей стоимости работ.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД.
6. Утверждение ставки софинансирования работ и сроков оплаты.
7. Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Об открытии управляющей организацией отдельного счета для перечисления средств софинансирования.
9. О формировании и распространении управляющей организацией платежных документов.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу:

Слушали: представителя управляющей организации ООО «Ремонтник» Н.Д. Кузьмину.

Предложено: избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представителей управляющей организации ООО "Ремонтник": председателем - Чернову Л.А. -, секретарем - Кузьмину Н.Д.

Постановили: избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представителей управляющей организации ООО "Ремонтник": председателем - Чернову Л.А. -, секретарем - Кузьмину Н.Д.

За 89,6 %

Против 5,2 %

Воздержались 5,2 %

Решение по первому вопросу принято.

2. По второму вопросу:

Слушали: представителя управляющей организации ООО «Ремонтник» Н.Д. Кузьмину.

Предложено: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

Постановили: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

За 91,7 %

Против 5,2 %

Воздержались 3,1 %

Решение по второму вопросу принято.

3. По третьему вопросу:

Слушали: представителя управляющей организации ООО «Ремонтник» Н.Д. Кузьмину.

Предложено: принять решение о проведении работ по текущему ремонту подъездов № 1 в МКД в рамках проекта МО "Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей".

Постановили: принять решение о проведении работ по текущему ремонту подъездов № 1 в МКД в рамках проекта МО "Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей".

За 86,4 %

Против 10,2 %

Воздержались 3,4 %

Решение по третьему вопросу принято.

4. По четвертому вопросу:

Слушали: представителя управляющей организации ООО «Ремонтник» Н.Д. Кузьмину.

Предложено: принять решение о софинансировании работ по текущему ремонту подъезда в МКД в размере 5% от общей стоимости работ.

Постановили: принять решение о софинансировании работ по текущему ремонту подъезда в МКД в размере 5% от общей стоимости работ.

За 81,5 %

Против 15,5 %

Воздержались 3 %

Решение по четвертому вопросу принято.

5. По пятому вопросу:

Слушали: представителя управляющей организации ООО «Ремонтник» Н.Д. Кузьмину.

Предложено: утвердить перечень работ и сметы расходов по текущему ремонту подъездов № 1 в сумме 132682,33 руб.

Постановили: утвердить перечень работ и сметы расходов по текущему ремонту подъездов № 1 в сумме 132682,33 руб.

За 87,2 %

Против 7,4 %

Воздержались 5,4 %

Решение по пятому вопросу принято.

6. По шестому вопросу:

Слушали: представителя управляющей организации ООО «Ремонтник» Н.Д. Кузьмину.

Предложено: утвердить ставку софинансирования работ в размере 0,72 руб.с 1 кв. м единовременной выплаты до 15.10.2017 г.

Постановили: утвердить ставку софинансирования работ в размере 0,72 руб.с 1 кв. м единовременной выплаты до 15.10.2017 г.

За 86,4 %

Против 11,4 %

Воздержались 2,2 %

Решение по шестому вопросу принято.

7. По седьмому вопросу:

Слушали: представителя управляющей организации ООО «Ремонтник» Н.Д. Кузьмину.

Предложено: определить членов Совета МКД лицами, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

Постановили: определить членов Совета МКД лицами, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

За 85,9 % Против 10,4 % Воздержались 3,7 %

Решение по седьмому вопросу принято.

8. По восьмому вопросу:

Слушали: представителя управляющей организации ООО «Ремонтник» Н.Д. Кузьмину.

Предложено: уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" для открытия отдельного счета для перечисления средств софинансирования.

Постановили: уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" для открытия отдельного счета для перечисления средств софинансирования.

За 82,4 % Против 12,5 % Воздержались 5,1 %

Решение по восьмому вопросу принято.

9. По девятому вопросу:

Слушали: представителя управляющей организации ООО «Ремонтник» Н.Д. Кузьмину.

Предложено: Уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" формировать и распространять платежные документы.

Постановили: Принято решение уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" формировать и распространять платежные документы.

За 82,3 % Против 11,5 % Воздержались 6,2 %

Решение по девятому вопросу принято.

Директор

Зам.директора по ССО

Юрист

Начальник ОК

Бухгалтер



Абросимова Т.А.



Тимофеева И.В.



Болотова Е.В.



Суфиева О.В.



Петрова Е.В.

Настоящий протокол и листы заочного голосования хранятся в ООО «Ремонтник» по адресу: 142200, Московская обл., г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130А. Контактные телефоны: 37-46-20.

Очно-заочное голосование проведено.

Составитель протокола: Старшинина Л.

Председатель собрания  Чернова Л.А.

Секретарь собрания  Кузьмина Н.Д.