

ПРОТОКОЛ № 8

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
находящемся по адресу:  
г. Серпухов, Борисовское шоссе, д. 15  
в форме очно-заочного голосования

г. Серпухов

«26» апреля 2017 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу утверждения размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2017 г.

Дата и время начала собрания: 20.04.2017 г. 16-30 час.

Дата и время окончания собрания: 28.04.2017 г.

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Центральная, д. 141 офис ООО «Ремонтник – 3».

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 03.04.2017 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 5496 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 5496 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 0 кв.м.

В голосовании приняли участие 52,2 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 2870,6 кв.м.) из них:

- количество голосов собственников помещений, находящихся в частной собственности и принявших участие в голосовании составляет 14,1% от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в частной собственности 772,9 кв.м.);
- интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Елена Владимировна, действующая по доверенности от 10.01.2017 г. № 1, выданной Администрацией муниципального образования город Серпухов Московской области, обладающий 38,1 % (общая площадь, находящаяся в собственности 2097,70 кв.м.).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017 г. в размере 32,38 руб. с 1 кв. м в месяц.

**РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**1. По первому вопросу:**

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

**Предложено:** Избрать председателем Остроумову Елену Александровну (кв. 75) и секретарем общего собрания Борисову Зою Ивановну (кв. 40) собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

**Постановили:** Избрать председателем Остроумову Елену Александровну (кв. 75) и секретарем общего собрания Борисову Зою Ивановну (кв. 40) собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

За 65,1% Против 18,6% Воздержались 16,3%

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

## 2. По второму вопросу:

**Слушали:** Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

**Предложено:** Наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова д. 130 А).

**Постановили:** Наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова д. 130 А).

За 66% Против 22% Воздержались 12%

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

## 3. По третьему вопросу:

**Слушали:** Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

**Предложено:** Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017г. в размере: 32,38 руб. с 1 кв. м в месяц.

**Постановили:** Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017г. в размере: 32,38 руб. с 1 кв. м в месяц.

За 46,1% Против 45,5% Воздержались 8,4%

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Работы по текущему ремонту будут выполняться согласно ранее, утвержденному общим собранием собственников (протокол № 7 от 11.04.2016 г.) плана текущего ремонта на период с 2016 -2020 г.г. и размеру платы 3,78 руб. за 1 кв.м в месяц.

Всего размер платы за содержание жилого помещения (с учетом размера платы за текущий ремонт) с 01.07.2017 г. составит: 36,16 руб. за 1 кв. м в месяц.

### Члены счетной комиссии:

Директор \_\_\_\_\_ Абросимова Т.А.

Зам.директора по ССО \_\_\_\_\_ Тимофеева И.В.

Юрист \_\_\_\_\_ Болотова Е.В.

Начальник ОК \_\_\_\_\_ Суфиева О.В.

Бухгалтер \_\_\_\_\_ Петрова Е.В.

### Собственники МКД:

Председатель собрания \_\_\_\_\_ Остроумова Е.А.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Борисова З.И.

\_\_\_\_\_ Криченко З.А.

Настоящий протокол и листы заочного голосования хранятся в управляющей организации ООО «Ремонтник» по адресу: 142200, Московская обл., г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130А. Контактные телефоны: 37-46-20.

Составитель протокола: Дерендяева С.Ю.