

## ПРОТОКОЛ № 8

неочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
находящемся по адресу:  
г. Серпухов, ул. Целинная д. 27  
в форме очно-заочного голосования

«02» мая 2017 г.

г. Серпухов

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу утверждения размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2017 г.

Дата и время начала собрания: 24.04.2017 г. 16-30 час.

Дата и время окончания собрания: 27.04.2017 г.

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Центральная, д. 141, офис ООО «Ремонтник – 3».

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 14.04.2017 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 652,3 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 652,3 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 0 кв.м.

В голосовании приняли участие 53,32 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 347,81 кв.м.) из них:

- количество голосов собственников помещений, находящихся в частной собственности и принявших участие в голосовании составляет 53,32 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в частной собственности 347,81 кв.м.);
- интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Елена Владимировна, действующая по доверенности от 10.01.2017 г. № 1, выданной Администрацией муниципального образования город Серпухов Московской области, обладающий 0 % (общая площадь, находящаяся в собственности 0 кв.м.).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017 г. в размере 23,04 руб. с 1 кв. м в месяц.
4. Утверждение перечня работ по кронированию и удалению деревьев за дополнительную плату согласно Приложению № 2.

### РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу:

**Слушали:** Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

**Предложено:** Избрать председателем Романову Ирину Анатольевну (кв. 9) и секретарем общего собрания Улитину Галину Петровну (кв. 7) собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

**Постановили:** Избрать председателем Улитину Галину Петровну (кв. 7) и секретарем общего собрания Улитину Галину Петровну (кв. 7) собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

За 100 % Против 0 % Воздержались 0 %

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

## 2. По второму вопросу:

**Слушали:** Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

**Предложено:** Наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова.д. 130 А).

**Постановили:** Наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова.д. 130 А).

За 75 % Против 0 % Воздержались 25 %

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

## 3. По третьему вопросу:

**Слушали:** Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

**Предложено:** Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017г. в размере: 23,04 руб. с 1 кв. м в месяц.

**Постановили:**

За 21 % Против 79 % Воздержались 0%

Решение по данному вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

Работы по текущему ремонту будут выполняться согласно ранее, утвержденному общим собранием собственников (протокол № 7 от 26.02.2016 г.) плана текущего ремонта на период с 2016 -2020 г.г. и размеру платы 4,32 руб. за 1 кв.м в месяц.

## 4. По четвертому вопросу:

**Слушали:** Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

**Предложено:** Утвердить перечень работ по кронированию и удалению деревьев за дополнительную плату согласно Приложению № 2 в размере 7,60 руб. с 1 кв.м в месяц с 01.07.2017 г.

**Постановили:**

За 10 % Против 54 % Воздержались 36%

Решение по данному вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

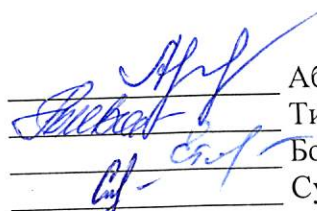
### Члены счетной комиссии:

Директор

Зам.директора по ССО

Юрист

Начальник ОК



Абросимова Т.А.

Тимофеева И.В.

Болотова Е.В.

Суфиева О.В.

Бухгалтер

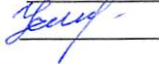
  
Петрова Е.В.

Собственники МКД:

Председатель собрания

  
Романова И.А..

Секретарь собрания

  
Улитина Г.П.

Настоящий протокол и листы заочного голосования хранятся в управляющей организации ООО «Ремонтник» по адресу: 142200, Московская обл., г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130А. Контактные телефоны: 37-46-20.

Составитель протокола: Суфиева О.В.