

УВЕДОМЛЕНИЕ

внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, находящемся по адресу:

г. Серпухов, ул. Целинная, д.28

в форме очно-заочного голосования

г. Серпухов

«3» мая 2017г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу утверждения размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2017 г.

Дата и время начала собрания: 24.04.2017 г. 16-30 час.

Дата и время окончания собрания: 27.04.2017 г.

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Центральная, д.141 ООО "Ремонтник-3".

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 02.04.2017 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 633,7 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 633,7 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 0 кв.м.

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 42,56 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 269,7 кв. м.).

Интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Елена Владимировна, действующая по доверенности от 10.01.2017 г. № 1, выданной Администрацией муниципального образования город Серпухов Московской области, обладающий 13,9 % (общая площадь, находящаяся в собственности 88,1 кв.м.).

Таким образом, в голосовании приняли участие 56,46 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 357,8 кв.м.).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017 г. в размере 19,80 руб. с 1 кв. м в месяц.
4. Утверждение перечня работ по кронированию и удалению деревьев за дополнительную плату согласно Приложению №2

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Избрать председателем Мазурину Веру Лаврентьевну (кв. 13) и секретарем общего собрания Топурия Нину Алексеевну (кв. 11) собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

Постановили: Избрать председателем Мазурину Веру Лаврентьевну (кв. 13) и секретарем общего собрания Топурия Нину Алексеевну (кв. 11) собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего

За 84,80 % Против 15,2 % Воздержались 0 %

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130 А)

Постановили: Наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130 А)

За 100 % Против 0 % Воздержались 0 %

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017г. в размере: 19,80 руб. с 1 кв. м в месяц.

Постановили: Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017г. в размере: 19,80

руб. с 1 кв. м в месяц.

За 68,76 % Против 9,08 % Воздержались 22,16 %

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Работы по текущему ремонту будут выполняться согласно ранее, утвержденному общим собранием собственников (протокол № 7 от 19.02.2016 г.) плана текущего ремонта на период с 2016 -2020 г.г. и размеру платы 3,13 руб. за 1 кв.м в месяц.

Всего размер платы за содержание жилого помещения с 01.07.2017 г. составит: 22,93 руб. за 1 кв. м в месяц.

4. По четвертому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Утвердить перечень работ по кронированию и удалению деревьев за дополнительную плату согласно Приложению №2

Постановили: Не утверждать перечень работ за дополнительную плату.

За 37,98 % Против 51,06 % Воздержались 10,96 %

Решение по данному вопросу НЕ ПРИНЯТО.

С уважением инициатор собрания, управляющая организация ООО «Ремонтник».