

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу:
г. Серпухов, ул. Центральная, д. 155 А
в форме очно-заочного голосования

г. Серпухов

«23» апреля 2017 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу утверждения размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2017 г.

Дата и время начала собрания: 10.04.2017 г. 16-30 час.

Дата и время окончания собрания: 14.04.2017 г.

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Джона Рида, д. 8 Б офис ООО «Ремонтник – 4».

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 01.04.2017 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 626,79 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 626,79 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 0 кв.м.

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет **50,14 %** от общего количества собственников (общая площадь находящаяся в собственности **314,19 кв.м.**).

Интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Елена Владимировна, действующая по доверенности от **10.01.2017 г. № 1**, выданной Администрацией муниципального образования город Серпухов Московской области, обладающий **20,47 %** (общая площадь, находящаяся в собственности **128,30 кв.м.**).

Таким образом, в голосовании приняли участие **70,61 %** от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности **442,49 кв.м.**).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017 г. в размере 21,79 руб. с 1 кв. м в месяц.
4. Утверждение срока действия Совета дома и председателя Совета МКД.

5. Передача полномочий Совету дома по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту и контролю за его выполнением, а также другие вопросы, отнесенные ЖК к компетенции общего собрания.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Избрать председателем Бушуева Андрея Викторовича (кв. 1) и секретарем общего собрания Рязанкину Людмилу Викторовну (кв. 11) собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

Постановили: Избрать председателем Бушуева Андрея Викторовича (кв. 1) и секретарем общего собрания Рязанкину Людмилу Викторовну (кв. 11) собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

За 100%

Против 0 %

Воздержались 0 %

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130 А)

Постановили: Наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130 А)

За 100%

Против 0 %

Воздержались 0 %

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017г. в размере: 21,79 руб. с 1 кв. м в месяц.

Постановили: Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017г. в размере: 21,79 руб. с 1 кв. м в месяц.

За 91 %

Против 9 %

Воздержались 0 %

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Работы по текущему ремонту будут выполняться согласно раннее, утвержденному общим собранием собственников(протокол № 7 от 23.01.2016 г.) плана текущего ремонта на период с 2016 -2020 г.г. и размеру платы 5,57 руб. с 1 кв. м в месяц.

Всего размер платы за содержание жилого помещения (с учетом размера платы за текущий ремонт) с 01.07.2017 г. составит: 27,36 руб. за 1 кв. м в месяц.

4. По четвертому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Продлить полномочия Совета дома и Председателя Совета с последующей пролонгацией в прежнем составе.

Постановили: Продлить полномочия Совета дома и Председателя Совета с последующей пролонгацией в прежнем составе.

За 100%

Против 0 %

Воздержались 0 %

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Передать полномочия Совету дома по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту и контролю за его выполнением, а также другие вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания (п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

Постановили: Передать полномочия Совету дома по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту и контролю за его выполнением, а также другие вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания (п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

За 100%

Против 0 %

Воздержались 0 %

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Члены счетной комиссии:


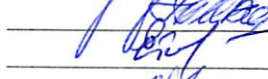



Директор

Зам.директора по ССО

Юрист

Начальник ОК

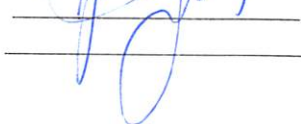
Бухгалтер

 _____ Абросимова Т.А.
 _____ Тимофеева И.В.
 _____ Болотова Е.В.
 _____ Суфиева О.В.
 _____ Петрова Е.В.

Собственники МКД:

Председатель собрания

Секретарь собрания

 _____ Бушуев А.В.
 _____ Рязанкина Л.В.

Настоящий протокол и листы заочного голосования хранятся в управляющей организации ООО «Ремонтник» по адресу: 142200, Московская обл., г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130А. Контактные телефоны: 37-46-20.

Составитель протокола: Старшина Л.А.