

**Уведомление**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**находящемся по адресу:**  
**г. Серпухов, ул. Центральная д.1556**  
**в форме очно-заочного голосования**

г. Серпухов

«25» апреля 2017 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу утверждения размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2017 г.

**Дата и время начала собрания:** 13.04.2017 г. 16-30 час.

**Дата и время окончания собрания:** 16.04.2017 г.

**Место проведения собрания:** г. Серпухов, ул. Дж.Рида д. 8б ООО «Ремонтник – 4».

**Форма проведения собрания:** очно-заочная

**О дате голосования собственники помещений уведомлены:** 03.04.2017 г.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет:** 629 кв.м.

**Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет:** 629 кв.м.

**Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет:** 0 кв.м.

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет **43,1%** от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности **271 кв.м.**).

Интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Елена Владимировна, действующая по доверенности от **10.01.2017 г. № 1**, выданной Администрацией муниципального образования город Серпухов Московской области, обладающий **14,02 %** (общая площадь, находящаяся в собственности **88.2 кв.м.**).

Таким образом, в голосовании приняли участие **57,1%** от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности **359,2 кв.м.**).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017 г. в размере 23,52 руб. с 1 кв. м в месяц.
4. Предоставление Управляющей организации ООО «Ремонтник» права от имени всех собственников передавать объекты общего имущества МКД в пользование (аренду) иным лицам.

**РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**1. По первому вопросу:**

**Слушали:** Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

**Предложено:** Избрать председателем Савельева Виктора Сергеевича (кв. 9) и секретарем общего собрания Кулигину Галину Петровну (кв.6) собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.  
**Постановили:** Избрать председателем Савельева Виктора Сергеевича (кв. 9) и секретарем общего собрания Кулигину Галину Петровну (кв. 6) собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

За 79,7% Против 20,3% Воздержались 0 %  
Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

## **2. По второму вопросу:**

**Слушали:** Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

**Предложено:** Наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова.д. 130 А)

**Постановили:** Наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова.д. 130 А)

За 100% Против 0 % Воздержались 0 %  
Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

## **3. По третьему вопросу:**

**Слушали:** Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

**Предложено:** Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017г. в размере: 23,52 руб. с 1 кв. м в месяц.

**Постановили:** Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017г. в размере: 23,52 руб. с 1 кв. м в месяц.

За 83,1 % Против 8,4% Воздержались 8,5 %  
Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

## **4 По четвертому вопросу**

**Слушали:** Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

**Предложено:** Предоставить Управляющей организации ООО «Ремонтник» право от имени всех собственников передавать объекты общего имущества МКД в пользование (аренду) иным лицам.

**Постановили:** Предоставить Управляющей организации ООО «Ремонтник» право от имени всех собственников передавать объекты общего имущества МКД в пользование (аренду) иным лицам.

За 56,8% Против 31,9% Воздержались 11,3%  
Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

**Работы по текущему ремонту будут выполняться согласно ранее, утвержденному советом МКД (протокол № 07/С от 12.02.2016 г.) плана текущего ремонта на период с 2016 -2020 г.г. и размеру платы 4,50 руб. за 1 кв.м в месяц.**

**Всего размер платы за содержание жилого помещения (с учетом размера платы за текущий ремонт) с 01.07.2017 г. составит: 28,02 руб. за 1 кв. м в месяц.**