

## УВЕДОМЛЕНИЕ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу:  
г. Серпухов, ул. Центральная, д. 159 Б  
в форме очно-заочного голосования

г. Серпухов

«24» апреля 2017 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу утверждения размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2017 г.

Дата и время начала собрания: 11.04.2017 г. 16-30 час.

Дата и время окончания собрания: 14.04.2017 г.

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Джона Рида, д. 8 офис ООО «Ремонтник 4».

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 01.04.2017 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 653,2 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 653,2 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 0 кв.м.

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет **36,4%** от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности **237,9 кв.м.**).

Интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Елена Владимировна, действующая по доверенности от **10.01.2017 г. № 1**, выданной Администрацией муниципального образования город Серпухов Московской области, обладающий **18,6%** (общая площадь, находящаяся в собственности **121,6 кв.м.**).

Таким образом, в голосовании приняли участие **55,04 %** от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности **359,5 кв.м.**).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

5. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
6. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
7. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017 г. в размере 21,89 руб. с 1 кв. м в месяц.
8. Утверждение перечня работ по кронированию и удалению деревьев за дополнительную плату согласно приложения № 2.

### РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

#### 1. По первому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Избрать председателем Калинину Светлану Александровну (кв. 8) и секретарем общего собрания Ермакову Надежду Викторовну (кв. 7) собственников помещений в

2  
многokвартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

**Постановили:** Избрать председателем Калинину Светлану Александровну (кв. 8) и секретарем общего собрания Ермакову Надежду Викторовну( кв. 7) собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

За 100% Против 0 % Воздержались 0 %

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

### 2. По второму вопросу:

**Слушали:** Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

**Предложено:** Наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова.д. 130 А)

**Постановили:** Наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова.д. 130 А)

За 100% Против 0 % Воздержались 0 %

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

### 3. По третьему вопросу:

**Слушали:** Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

**Предложено:** Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017г. в размере: 21,89руб. с 1 кв. м в месяц.

**Постановили:** Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017г. в размере: 21,89руб. с 1 кв. м в месяц.

За 91,04 % Против 8,96% Воздержались 0%

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

**Работы по текущему ремонту будут выполняться согласно ранее, утвержденному общим собранием собственников (протокол собрания № 7 от 01.02.2016 г.) плана текущего ремонта на период с 2016 -2020 г.г. и размеру платы 6,40 руб. за 1 кв.м в месяц.**

**Всего размер платы за содержание жилого помещения (с учетом размера платы за текущий ремонт) с 01.07.2017 г. составит: 28,29руб. за 1 кв. м в месяц.**

### 4. По четвертому вопросу:

**Слушали:** Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

**Предложено:** Утвердить перечень работ по кронированию и удалению деревьев за дополнительную плату согласно Приложению № 2 в размере 6,91 руб. с 1 кв.м в месяц с 01.07.2017 г.

**Постановили:** Не утверждать перечень работ по кронированию и удалению деревьев за дополнительную плату согласно Приложению № 2 в размере 6,91 руб. с 1 кв.м в месяц с 01.07.2017 г.

За 24,81% Против 75,19 % Воздержались 0 %

Решение по данному вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.