

## ПРОТОКОЛ № 8

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу:  
г. Серпухов, ул. Центральная, д. 159 В  
в форме очно-заочного голосования

г. Серпухов

«25» апреля 2017 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу утверждения размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2017 г.

**Дата и время начала собрания:** 13.04.2017 г. 16-30 час.

**Дата и время окончания собрания:** 16.04.2017 г.

**Место проведения собрания:** г. Серпухов, ул. Джона Рида, д. 8 Б офис ООО «Ремонтник-4»

**Форма проведения собрания:** очно-заочная

**О дате голосования собственники помещений уведомлены:** 03.04.2017 г.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет:** 631,3 кв.м.

**Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет:** 631,3 кв.м.

**Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет:** 0 кв.м.

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 36% от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 229,1 кв.м.).

Интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Елена Владимировна, действующая по доверенности от 10.01.2017 г. № 1, выданной Администрацией муниципального образования город Серпухов Московской области, обладающий 19 % (общая площадь, находящаяся в собственности 118,3 кв.м.).

Таким образом, в голосовании приняли участие 55 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 347,4 кв.м.).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017 г. в размере 22,04 руб. с 1 кв. м в месяц.
4. Утверждение перечня работ по кропированию и удалению деревьев за дополнительную плату согласно Приложению № 2.

### РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

#### 1. По первому вопросу:

**Слушали:** Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

**Предложено:** Избрать председателем Кабанову Елену Евгеньевну (кв. 11) и секретарем общего собрания Мозалевскую Елену Вячеславовну ( кв. 5) собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

**Постановили:** Избрать председателем Кабанову Елену Евгеньевну (кв. 11) и секретарем общего собрания Мозалевскую Елену Вячеславовну ( кв. 5) собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

За 75 % Против 13 % Воздержались 12 %

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

### **2. По второму вопросу:**

**Слушали:** Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

**Предложено:** Наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130 А)

**Постановили:** Наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130 А)

За 67 % Против 21 % Воздержались 12 %

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

### **3. По третьему вопросу:**

**Слушали:** Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

**Предложено:** Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017г. в размере: 22,04 руб. с 1 кв. м в месяц.

**Постановили:** Не утверждать размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017г. в размере: 22,04 руб. с 1 кв. м в месяц.

За 34 % Против 54 % Воздержались 12 %

Решение по данному вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

**Работы по текущему ремонту будут выполняться согласно раннее, утвержденному общим собранием собственников (протокол собрания № 7 от 01.02.2016 г.) плана текущего ремонта на период с 2016 -2020 г.г. и размеру платы 6,25 руб. за 1 кв.м в месяц.**

### **4. По четвертому вопросу:**

**Слушали:** Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

**Предложено:** Утвердить перечень работ по кронированию и удалению деревьев за дополнительную плату согласно Приложению № 2 в размере 6,25 руб. с 1 кв.м в месяц с 01.07.2017 г.

**Постановили:** Не утверждать перечень работ по кронированию и удалению деревьев за дополнительную плату согласно Приложению № 2 в размере 6,25 руб. с 1 кв.м в месяц с 01.07.2017 г.

За 0 % Против 88 % Воздержались 12 %

Решение по данному вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

### **Члены счетной комиссии:**


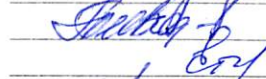



Директор

Зам.директора по ССО

Юрист

Начальник ОК

Бухгалтер

 Абросимова Т.А.  
 Тимофеева И.В.  
 Болотова Е.В.  
 Суфиева О.В.  
 Петрова Е.В.



**Собственники МКД:**

Председатель собрания

Секретарь собрания


Кабанова Е.Е.

Мозалевская Е.В.

Настоящий протокол и листы заочного голосования хранятся в управляющей организации ООО «Ремонтник» по адресу: 142200, Московская обл., г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130А. Контактные телефоны: 37-46-20.

Составитель протокола: Старшина Л.А.