

## УВЕДОМЛЕНИЕ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
находящемся по адресу:  
г. Серпухов, ул. Центральная, д. 161  
в форме очно-заочного голосования

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу утверждения размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2017 г.

Дата и время начала собрания: 13.04.2017 г. 16-30 час.

Дата и время окончания собрания: 13.04.2017 г.

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Джона Рида, д. 8 офис ООО «Ремонтник – 4».

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 03.04.2017 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 285,3 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 285,3 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 0 кв.м.

В голосовании приняли участие 61,06 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 285,3 кв.м.) из них:

- количество голосов собственников помещений, находящихся в частной собственности и принявших участие в голосовании составляет 47,50 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в частной собственности 246,6 кв.м.);
- интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Елена Владимировна, действующая по доверенности от 10.01.2017 г. № 1, выданной Администрацией муниципального образования город Серпухов Московской области, обладающий 13,56 % (общая площадь, находящаяся в собственности 38,70 кв.м.).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

5. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
6. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
7. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017 г. в размере 24,18 руб. с 1 кв. м в месяц.
8. Утверждение перечня работ по кронированию и удалению деревьев за дополнительную плату согласно Приложению №2.

### РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

#### 1. По первому вопросу:

**Слушали:** Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

**Предложено:** Избрать председателем Воронову Наталью Николаевну (кв.6) и секретарем общего собрания Савельева Сергея Викторовича (кв. 3) собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

**Постановили:** Избрать председателем Воронову Наталью Николаевну (кв. 6) и секретарем общего собрания Савельева Сергея Викторовича (кв. 3) собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

За 81,40% Против 0% Воздержались 18,6%

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

## **2. По второму вопросу:**

**Слушали:** Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

**Предложено:** Наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова.д. 130 А).

**Постановили:**Наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова.д. 130 А).

За 81,4% Против 0% Воздержались 18,6%

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

## **3. По третьему вопросу:**

**Слушали:** Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

**Предложено:** Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017г. в размере: 24,18 руб. с 1 кв. м в месяц.

**Постановили:**Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017г. в размере: 24,18 руб. с 1 кв. м в месяц.

За 59,24% Против 22,16% Воздержались 18,6%

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

**Работы по текущему ремонту будут выполняться согласно ранее, утвержденному общим собранием собственников плана текущего ремонта на период с 2016 -2020 г.г. и размеру платы 4,62 руб. за 1 кв.м в месяц.**

**Всего размер платы за содержание жилого помещения с 01.07.2017 г. составит: 28,80 руб. за 1 кв. м в месяц.**

## **4. По четвертому вопросу:**

**Слушали:** Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

**Предложено:** Утвердить перечень работ по удалению деревьев за дополнительную плату согласно Приложению №2 в рамере 25,12 руб. с 1 кв. м. в месяц с 01.07.2017 г.

**Постановили:** Не утверждать перечень работ по удалению деревьев за дополнительную плату согласно Приложению №2 в рамере 25,12 руб. с 1 кв. м. в месяц с 01.07.2017 г.

За 18,43% Против 62,97% Воздержались 18,6%

Решение по данному вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

Настоящий протокол и листы заочного голосования хранятся в управляющей организации ООО «Ремонтник» по адресу: 142200, Московская обл., г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130А. Контактные телефоны: 37-46-20.

**С уважением инициатор собрания, управляющая организация ООО «Ремонтник».**