

7

УВЕДОМЛЕНИЕ
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу:
г. Серпухов, ул. Центральная, д. 161 Б
в форме очно-заочного голосования

г. Серпухов

«23» апреля 2017 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу утверждения размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2017 г.

Дата и время начала собрания: 13.04.2017 г. 16-30 час.

Дата и время окончания собрания: 16.04.2017 г.

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Джона Рида, д. 8 Б офис ООО «Ремонтник-4».

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 03.04.2017 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 293,9 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 293,9 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 0 кв.м.

В голосовании приняли участие 77 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 226,5 кв.м.).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017 г. в размере 21,38 руб. с 1 кв. м в месяц.
4. Выбор членов Совета МКД.
5. Выбор председателя Совета МКД.
6. Определить срок действия членов и председателя Совета МКД.
7. Передача полномочий Совету дома по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту и контролю за его выполнением, а также другие вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Избрать председателем Председатель собрания - Чернову Л.А. - представитель управляющей организации ООО "Ремонтник" и секретарем общего собрания Кузьмину Н.Д. - представитель управляющей организации ООО "Ремонтник", уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

Постановили: Избрать председателем Председатель собрания - Чернову Л.А. - представитель управляющей организации ООО "Ремонтник" и секретарем общего собрания Кузьмину Н.Д. - представитель управляющей организации ООО "Ремонтник", уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

За 53 % Против 0 % Воздержались 47 %

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова.д. 130 А).

Постановили: Наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова.д. 130 А).

За 53 % Против 15 % Воздержались 32 %

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017г. в размере: 21,38 руб. с 1 кв. м в месяц.

Постановили: Не утверждать размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017г. в размере: 21,38 руб. с 1 кв. м в месяц.

За 18 % Против 50% Воздержались 32 %

Решение по данному вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

Работы по текущему ремонту будут выполняться согласно ранее, утвержденному общим собранием собственников (протокол № 7 от 01.02.2016 г.) плана текущего ремонта на период с 2016 -2020 г.г. и размеру платы 5,98 руб. за 1 кв.м в месяц.

4. По четвертому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Включить в состав Совета дома нижеперечисленных собственников: Журавлева Михаила Евгеньевича кв. № 8, Линушкина Светлану Ивановну кв. № 6, Жукову Любовь Анатольевну кв. № 2.

Постановили: Включить в состав Совета дома нижеперечисленных собственников: Журавлева Михаила Евгеньевича кв. № 8, Линушкина Светлану Ивановну кв. № 6, Жукову Любовь Анатольевну кв. № 2.

За 72 % Против 0% Воздержались 28 %

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Выбрать председателем Совета МКД Журавлева Михаила Евгеньевича собственника кв. № 8.

Постановили: Не выбрать председателем Совета МКД Журавлева Михаила Евгеньевича собственника кв. № 8.

За 49 % Против 37% Воздержались 14 %

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Определить срок действия членов и председателя Совета МКД 2 года с последующей пролонгацией.

Постановили: Определить срок действия членов и председателя Совета МКД 2 года с последующей пролонгацией.

За 72 % Против 0% Воздержались 28 %

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Передать полномочия Совету дома по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту и контролю за его выполнением, а также другие вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания (п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

Постановили: Передать полномочия Совету дома по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту и контролю за его выполнением, а также другие вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания (п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

За 72 %

Против 14 %

Воздержались 14 %

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

С уважением инициатор собрания, управляющая организация ООО «Ремонтник».