

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Центральная, д. 164
в форме очно-заочного голосования

г. Серпухов

«17» марта 2017 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу проведения ремонта подъездов по Программе Московской области «Организация ремонта 32 тысяч подъездов с финансированием расходов за счет жителей» и других вопросов повестки дня.

Дата и время начала собрания: 01.03.2017 г.

Дата и время окончания собрания: 07.03.2017 г.

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Центральная д. 164

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 17.02.2017 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 3709,1 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 3603,9 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 105,2 кв.м.

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет **51,31 %** от общего количества собственников (общая площадь находящаяся в собственности **1903,14 кв.м.**).

Кворум имеется (указать имеется, не имеется).

Собрание правомочно (указать правомочно, не правомочно).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъездов в МКД.
2. Принятие решения о софинансировании работ по ремонту подъездов собственниками в размере не менее 5 % от общей стоимости работ.
3. Утверждение перечня работ по ремонту подъездов и сметы расходов согласно приложению № 1.
4. Утверждение ставки софинансирования работ и сроков оплаты.
5. Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Об открытии управляющей организацией отдельного счета.
7. О формировании и распространении управляющей организацией платежных документов.
8. Утверждение перечня работ по содержанию (в том числе управление) общего имущества многоквартирного дома согласно приложению № 2 с 01.07.2017 г.
9. Утверждение платы за содержание (в том числе управление) общего имущества дома по Перечню и периодичности работ и услуг согласно приложению № 2 с 01.07.2017 г.
10. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 г. согласно приложению № 3.
11. Утверждение платы за работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно приложению № 3.
12. Утверждение срока действия Совета дома и председателя Совета МКД.
13. Выбор лица ответственного за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу:

Предложено: Принять решение о проведении работ по текущему ремонту подъездов № 1,2 в МКД в рамках проекта МО "Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей".

Постановили: Решение не принято

За 666,1 кв.м 35 %
Воздержались 190,31 кв.м. 10 %

Против 1046,73 кв.м 55 %

2. По второму вопросу:

Предложено: Принять решение о софинансировании работ по текущему ремонту подъездов в МКД в размере 30 % от общей стоимости работ.

Постановили: Решение не принято

За 570,94 кв.м 30 %
Воздержались 247,41 кв.м. 13 %

Против 1084,79 кв.м 57 %

3. По третьему вопросу:

Предложено: Утвердить перечень работ и сметы расходов по текущему ремонту подъездов в МКД согласно Приложению № 1.

Постановили: Решение не принято

За 609,0 кв.м 32 %
Воздержались 133,22 кв.м. 7 %

Против 1160,92 кв.м 61 %

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Утвердить ставку софинансирования работ в размере 40,82 руб.с 1 кв. м единовременной выплаты до 01.05.2017 г.

Постановили: Решение не принято

За 570,94 кв.м 30 %
Воздержались 171,28 кв.м. 9 %

Против 1160,92 кв.м 61 %

5. По пятому вопросу:

Предложено: Определить членов Совета МКД лицами, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

Постановили: Решение не принято

За 666,1 кв.м 35 %
Воздержались 418,69 кв.м. 22 %

Против 818,35 кв.м 43 %

6. По шестому вопросу:

Предложено: Уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" для открытия отдельного счета для перечисления средств софинансирования.

Постановили: Решение не принято

За 628,04 кв.м 33 %
Воздержались 342,56 кв.м. 18 %

Против 932,54 кв.м 49 %

7. По седьмому вопросу:

Предложено: Уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" формировать и распространять платежные документы.

Постановили: Решение не принято

За 628,04 кв.м 33 %
Воздержались 513,84 кв.м. 27 %

Против 761,26 кв.м 40 %

8. По восьмому вопросу:

Предложено: Утвердить перечень по содержанию (в том числе управление) общего имущества дома согласно Приложению № 2 с 01.07.2017 г.

Постановили: Принято решение утвердить перечень по содержанию (в том числе управление) общего имущества дома согласно Приложению № 2 с 01.07.2017 г.

За 1046,73 кв.м 55 %
Воздержались 247,41 кв.м. 13 %

Против 609,0 кв.м 32 %

9. По девятому вопросу:

Предложено: Утвердить плату за содержание (в том числе управление) общего имущества дома согласно Приложению № 2 с 01.07.2017 г. в размере 28,67 руб. за 1 кв. метр в месяц.

Постановили: Принято решение утвердить плату за содержание (в том числе управление) общего имущества дома согласно Приложению № 2 с 01.07.2017 г. в размере 28,67 руб. за 1 кв. метр в месяц.

За 951,57 кв.м 50 %
Воздержались 171,28 кв.м. 9 %

Против 780,29 кв.м 41 %

10. По десятому вопросу:

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год согласно Приложению № 3.

Постановили: Решение не принято

За 723,19 кв.м 38 %
Воздержались 304,5 кв.м. 16 %

Против 875,45 кв.м 46 %

11. По одиннадцатому вопросу:

Предложено: Утвердить плату по текущему ремонту общего имущества дома согласно Приложению № 3 в размере 5,00 руб. с 1 кв. м в месяц с 01.07.2017 г.

Постановили: Решение не принято

За 683,4 кв.м 36 %
Воздержались 133,22 кв.м. 7 %

Против 1086,52 кв.м 57 %

12. По двенадцатому вопросу:

Предложено: Продлить полномочия Совета дома и Председателя Совета в прежнем составе: Васин В.А. (кв. 45) - Председатель Совета, Вильдяева Т.И. (кв. 25), Прусов С.А. (кв. 52), Киселев М.М. (кв.28), Ильина В.А. (кв. 33).

Постановили: Принято решение продлить полномочия Совета дома и Председателя Совета в прежнем составе: Васин В.А. (кв. 45) - Председатель Совета, Вильдяева Т.И. (кв. 25), Прусов С.А. (кв. 52), Киселев М.М. (кв.28), Ильина В.А. (кв. 33).

За 1332,2 кв.м 70 % Против 361,6 кв.м 19 %
Воздержались 209,34 кв.м. 11 %


13. По тринадцатому вопросу:


Предложено: Выбрать ответственным лицом за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию управляющую организацию ООО «Ремонтник».

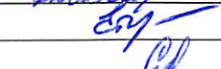
Постановили: Принято решение выбрать ответственным лицом за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию управляющую организацию ООО «Ремонтник».

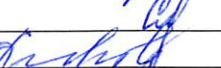
За 1141,88 кв.м 60 % Против 456,76 кв.м 24 %
Воздержались 304,5 кв.м. 16 %

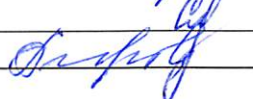
Директор
Зам.директора по ССО
Юрист
Начальник ОК
Бухгалтер











Настоящий протокол и листы заочного голосования хранятся в ООО «Ремонтник» по адресу: 142200, Московская обл., г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130А. Контактные телефоны: 37-46-20.

Очно-заочное голосование проведено.
Составитель протокола Суфиева О.В.