

## ПРОТОКОЛ № 8

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу:  
г. Серпухов, ул. Центральная, д. 165  
в форме очно-заочного голосования

г. Серпухов

«26» апреля 2017 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу утверждения размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2017 г.

Дата и время начала собрания: 17.04.2017 г. 16-30 час.

Дата и время окончания собрания: 19.04.2017 г.

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Джона Рида, д. 8 Б офис ООО «Ремонтник 4».

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 07.04.2017 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 281.7 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 281.7 м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 0 кв.м.

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 38.7% от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 109.1 м.).

Интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Елена Владимировна, действующая по доверенности от 10.01.2017 г. № 1, выданной Администрацией муниципального образования город Серпухов Московской области, обладающий 25% (общая площадь, находящаяся в собственности 70.3 кв.м.).

Таким образом, в голосовании приняли участие 63.7% от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 179.4 кв.м.).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017 г. в размере 26,23 руб. с 1 кв. м в месяц.

### РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

#### 1. По первому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Избрать председателем Калачеву Н.Г. (кв. 5) и секретарем общего собрания

Тамбовцеву В.В. (кв. 3) собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

**Постановили:** Избрать председателем Калачеву Н.Г. (кв. 1) и секретарем общего собрания Тамбовцеву В.В. (кв.3) собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

**За**78,6% **Против**0% **Воздержались**21,4%

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

## **2. По второму вопросу:**

**Слушали:** Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

**Предложено:** Наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130 А)

**Постановили:** Наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130 А)

**За**78,6% **Против**0 % **Воздержались**21,4 %

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

## **3. По третьему вопросу:**

**Слушали:** Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

**Предложено:** Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017г. в размере: 26,23с 1 кв. м в месяц.

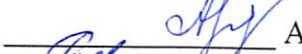
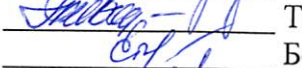


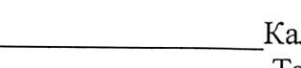
**Постановили:** Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017г. в размере: 26,23руб. с 1 кв. м в месяц.

**За**39,25% **Против**21,57% **Воздержались**39,18%

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

**Работы по текущему ремонту будут выполняться согласно раннее, утвержденному общим собранием собственников (протокол собрания № 7 от 11.04.2016 г.) плана текущего ремонта на период с 2016 -2020 г.г. и размеру платы 1,79 руб. за 1 кв.м в месяц.**

### **Члены счетной комиссии:**

Директор		Абросимова Т.А.
Зам.директора по ССО		Тимофеева И.В.
Юрист		Болотова Е.В.
Начальник ОК		Суфиева О.В.
Бухгалтер		Петрова Е.В.

### **Собственники МКД:**

Председатель собрания	_____	Калачева Н.Г.
Секретарь собрания	_____	Тамбовцева В.В.

Настоящий протокол и листы заочного голосования хранятся в управляющей организации ООО «Ремонтник» по адресу: 142200, Московская обл., г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130А.  
Контактные телефоны: 37-46-20.

Составитель протокола: Старшина Л.А.