

УВЕДОМЛЕНИЕ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу:
г. Серпухов, ул. Центральная, д. 173А
в форме очно-заочного голосования

г. Серпухов

«16» апреля 2017 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу утверждения размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2017 г.

Дата и время начала собрания: 17.04.2017 г. 16-30 час.

Дата и время окончания собрания: 19.04.2017 г.

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Джона Рида, д. 8Б офис ООО «Ремонтник – 4».

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 03.04.2017 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 631,2 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 631,2 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 0 кв.м.

В голосовании приняли участие 52 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 328,2 кв.м.) из них:

- количество голосов собственников помещений, находящихся в частной собственности и принявших участие в голосовании составляет 37,99% от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в частной собственности 239,8 кв.м.);
- интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Елена Владимировна, действующая по доверенности от 10.01.2017 г. № 1, выданной Администрацией муниципального образования город Серпухов Московской области, обладающий 14,01 % (общая площадь, находящаяся в собственности 88,4 кв.м.).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017 г. в размере 26,30 руб. с 1 кв. м в месяц.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Избрать председателем Кабанову Людмилу Михайловну (кв. 12) и секретарем общего собрания Мещерякову Людмилу Константиновну (кв. 4) собственников помещений в многоквартирном

доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

Постановили: Избрать председателем Кабанову Людмилу Михайловну (кв. 12) и секретарем общего собрания Мещерякову Людмилу Константиновну (кв. 4) собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

За 90,9% **Против** 0% **Воздержались** 9,1%

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова д. 130 А).

Постановили: Наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова д. 130 А).

За 90,9% **Против** 0% **Воздержались** 9,1%

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017г. в размере: 26,30 руб. с 1 кв. м в месяц.

Постановили: Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017г. в размере: 26,30 руб. с 1 кв. м в месяц.

За 77,9% **Против** 13% **Воздержались** 9,1%

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Работы по текущему ремонту будут выполняться согласно ранее, утвержденному общим собранием собственников (протокол № 7 от 11.04.2016 г.) плана текущего ремонта на период с 2016 -2020 г.г. и размеру платы 1,06 руб. за 1 кв.м в месяц.

Всего размер платы за содержание жилого помещения (с учетом размера платы за текущий ремонт) с 01.07.2017 г. составит: 27,36 руб. за 1 кв. м в месяц.

С уважением инициатор собрания, управляющая организация ООО «Ремонтник».