

УВЕДОМЛЕНИЕ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу:
г. Серпухов, ул. Дзержинского, д. 36/1
в форме очно-заочного голосования

г. Серпухов

«2» мая 2017г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу утверждения размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2017 г.

Дата и время начала собрания: 19.04.2017 г. 16-30 час.

Дата и время окончания собрания: 23.04.2017 г.

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Дзержинского, д. 3 офис ООО «Ремонтник – 6».

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 01.04.2017 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 2511,6 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 2469,1 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 42,5 кв.м.

В голосовании приняли участие **54,5 %** от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности **1368,30 кв.м.**) из них:

- количество голосов собственников помещений, находящихся в частной собственности и принявших участие в голосовании составляет **45,2 %** от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в частной собственности **1134,10 кв.м.**);
- интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Елена Владимировна, действующая по доверенности от **10.01.2017 г. № 1**, выданной Администрацией муниципального образования город Серпухов Московской области, обладающий **9,3 %** (общая площадь, находящаяся в собственности **234,20 кв.м.**).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017 г. в размере 22,66 руб. с 1 кв. м в месяц.
4. Утверждение перечня работ по удалению деревьев за дополнительную плату согласно Приложению № 2.
5. Утверждение срока действия Совета дома и председателя Совета МКД.

6. Передача полномочий Совету дома по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту и контролю за его выполнением, а также другие вопросы, отнесенные ЖК к компетенции общего собрания.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Избрать председателем Силантьев Владимир Николаевич (кв. 19) и секретарем общего собрания Цыганову Ларису Викторовну (кв. 16) собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

Постановили: Избрать председателем Силантьев Владимир Николаевич (кв. 19) и секретарем общего собрания Цыганову Ларису Викторовну (кв. 16) собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

За 97 % Против 0 % Воздержались 3 %

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130 А)

Постановили: Наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130 А)

За 97 % Против 0 % Воздержались 3 %

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017г. в размере: 22,66 руб. с 1 кв. м в месяц.

Постановили: Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017г. в размере: 22,66 руб. с 1 кв. м в месяц.

За 72 % Против 19 % Воздержались 9 %

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Работы по текущему ремонту будут выполняться согласно ранее, утвержденному общим собранием собственников (протокол № 7 от 25.01.2016 г.) плана текущего ремонта на период с 2016 -2020 г.г. и размеру платы 6,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

Всего размер платы за содержание жилого помещения (с учетом размера платы за текущий ремонт) с 01.07.2017 г. составит: 28,66 руб. за 1 кв. м в месяц.

4. По четвертому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Утвердить перечень работ по удалению деревьев за дополнительную плату согласно Приложению № 2 в размере 0,36 руб. с 1 кв.м в месяц с 01.07.2017 г.

Постановили: Не утверждать перечень работ по удалению деревьев за дополнительную плату согласно Приложению № 2 в размере 0,36 руб. с 1 кв.м в месяц с 01.07.2017 г.

За 17 % Против 77 % Воздержались 6 %

Решение по данному вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Продлить полномочия Совета дома и Председателя Совета с последующей пролонгацией в прежнем составе.

Постановили: Продлить полномочия Совета дома и Председателя Совета с последующей пролонгацией в прежнем составе.

За 100% **Против** 0% **Воздержались** 0%

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Передать полномочия Совету дома по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту и контролю за его выполнением, а также другие вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания (п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

Постановили: Передать полномочия Совету дома по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту и контролю за его выполнением, а также другие вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания (п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

За 100% **Против** 0% **Воздержались** 0%

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

С уважением инициатор собрания, управляющая организация ООО «Ремонтник».