

Уведомление № _____
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу:
г. Серпухов, ул. Дзержинского, д.42
в форме очно-заочного голосования

г. Серпухов

«28» апреля 2017г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу утверждения размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2017 г.

Дата и время начала собрания: 19.04.2017 г. 16-30 час.

Дата и время окончания собрания: 23.04.2017 г.

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Дзержинского, д. 3, офис ООО «Ремонтник – 6».

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомят: 01.04.2017 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 926,6 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 926,6 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет:- 00 кв.м.

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 6 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 55,60 кв.м.).

Интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Елена Владимировна, действующая по доверенности от 10.01.2017 г. № 1, выданной Администрацией муниципального образования город Серпухов Московской области, обладающий 52 % (общая площадь, находящаяся в собственности 480,80 кв.м.).

Таким образом, в голосовании приняли участие 58 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 536,40 кв.м.).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника).

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Избрать председателем Маликову Любовь Анатольевну (кв. 9) и секретарем общего собрания Шарикова Андрея Валерьевича (кв.16) собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
Постановили: Избрать председателем Маликову Любовь Анатольевну (кв. 9) и секретарем общего собрания Шарикова Андрея Валерьевича (кв.16) собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

За 100% Против 0 % Воздержались 0 %

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130 А)

Постановили: Наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130 А)

За 100% Против 0 % Воздержались 0 %

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017г. в размере: 18,53 руб. с 1 кв. м в месяц.

Постановили: Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017г. в размере: 18,53 руб. с 1 кв. м в месяц.

За 94,8 % Против 5,2% Воздержались 0 %

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Работы по текущему ремонту будут выполняться согласно ранее утвержденному общим собранием собственников плана текущего ремонта на период с 2016-2020 г.г. и размер платы составит: 6,69 руб. за 1 кв.м в месяц (протокол №7 от 11.04.2016г).

Всего размер платы за содержание жилого помещения с 01.07.2017г. составит: 25,22 руб. за 1 кв. м в месяц.

С уважением инициатор собрания, управляющая организация ООО «Ремонтник».