

## ПРОТОКОЛ № 8

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,

находящемся по адресу:

г. Серпухов, ул. Дзержинского, д. 4

в форме очно-заочного голосования

г. Серпухов

«26» апреля 2017 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу утверждения размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2017 г.

**Дата и время начала собрания:** 13.04.2017 г. 16-30 час.

**Дата и время окончания собрания:** 17.04.2017 г.

**Место проведения собрания:** г. Серпухов, ул. Дзержинского, д. 3 офис ООО «Ремонтник – б».

**Форма проведения собрания:** очно-заочная

**О дате голосования собственники помещений уведомлены:** 03.04.2017 г.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет:** 671,08 кв.м.

**Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет:** 671,08 кв.м.

**Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет:** 0 кв.м.

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет **43,17%** от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности **289,7 кв.м.**).

Интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Елена Владимировна, действующая по доверенности от **10.01.2017 г. № 1**, выданной Администрацией муниципального образования город Серпухов Московской области, обладающий **13,58 %** (общая площадь, находящаяся в собственности **91,12 кв.м.**).

Таким образом, в голосовании приняли участие **56,75%** от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности **380,82 кв.м.**).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017 г. в размере 20.83 руб. с 1 кв. м в месяц.

### РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

#### 1. По первому вопросу:

**Слушали:** Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

**Предложено:** Избрать председателем Лебедева Михаила Станиславовича (кв. 12) и секретарем общего собрания Сажину Валентину Анатольевну (кв. 10) собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

**Постановили:** Избрать председателем Лебедева Михаила Станиславовича (кв. 12) и секретарем общего собрания Сажину Валентину Анатольевну (кв. 10) собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

За 100% Против 0% Воздержались 0%

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

## 2. По второму вопросу:

**Слушали:** Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

**Предложено:** Наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова.д. 130 А)

**Постановили:** Наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова.д. 130 А)

За 100% Против 0% Воздержались 0%

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

## 3. По третьему вопросу:

**Слушали:** Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

**Предложено:** Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017г. в размере: 20,83 руб. с 1 кв. м в месяц.

**Постановили:** Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017г. в размере: 20,83 руб. с 1 кв. м в месяц.

За 77,44% Против 10,01% Воздержались 12,55%


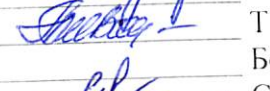


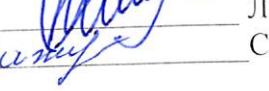
Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Работы по текущему ремонту будут выполняться согласно ранее, утвержденному общим собранием собственников (протокол № 7 от 25.01.2016 г.) плана текущего ремонта на период с 2016 -2020 г.г. и размеру платы 6,53 руб. за 1 кв.м в месяц.

Всего размер платы за содержание жилого помещения (с учетом размера платы за текущий ремонт) с 01.07.2017 г. составит: 27,36 руб. за 1 кв. м в месяц.

### Члены счетной комиссии:


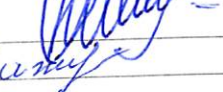
Директор  
Зам.директора по ССО  
Юрист  
Начальник ОК  
Бухгалтер

Абросимова Т.А.  
Тимофеева И.В.  
Болотова Е.В.  
Суфиева О.В.  
Петрова Е.В.

### Собственники МКД:

Председатель собрания  
Секретарь собрания

Лебедев М.С.  
Сажина В.А.