

УВЕДОМЛЕНИЕ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу:
г. Серпухов, ул. Дзержинского, д. 6
в форме очно-заочного голосования

г. Серпухов

«25» апреля 2017г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу утверждения размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2017 г.

Дата и время начала собрания: 13.04.2017 г. 16-30 час.

Дата и время окончания собрания: 17.04.2017 г.

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Дзержинского, д. 3 офис ООО «Ремонтник – 6».

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 01.04.2017 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 525,5 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 525,5 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 0 кв.м.

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 46,22% от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 242,9 кв.м.).

Интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Елена Владимировна, действующая по доверенности от 10.01.2017 г. № 1, выданной Администрацией муниципального образования город Серпухов Московской области, обладающий 13,45 % (общая площадь, находящаяся в собственности 70,7 кв.м.).

Таким образом, в голосовании приняли участие 59,67% от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 313,6 кв.м.).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017 г. в размере 20,28 руб. с 1 кв. м в месяц.
4. Утверждение перечня работ по кронированию и удалению деревьев за дополнительную плату согласно Приложению № 2 в размере 13,89 руб. с 1 кв.м в месяц с 01.07.2017 г.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Избрать председателем Катаева Татьяна Петровна (кв. 2) и секретарем общего собрания Козлову Татьяну Юрьевну (кв. 1) собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

Постановили: Избрать председателем Катаева Татьяна Петровна (кв. 2) и секретарем общего собрания Козлову Татьяну Юрьевну (кв. 1) собственников помещений в многоквартирном доме; уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

За 100% Против 0% Воздержались 0%

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова д. 130 А) **Постановили:** Наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова.д. 130 А)

За 83,09% Против 0% Воздержались 16,91%

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017г. в размере: 20,28 руб. с 1 кв. м в месяц.

Постановили: Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017г. в размере: 20,28 руб. с 1 кв. м в месяц.

За 58,92% Против 16,91% Воздержались 24,17%

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Всего размер платы за содержание жилого помещения (с учетом размера платы за текущий ремонт) с 01.07.2017 г. составит: 27,89 руб. за 1 кв. м в месяц.

4. По шестому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Утвердить перечень работ по кронированию и удалению деревьев за дополнительную плату согласно Приложению № 2 в размере **13,89 руб. с 1 кв.м в месяц с 01.07.2017 г.**

Постановили: Не утверждать перечень работ по кронированию и удалению деревьев за дополнительную плату согласно Приложению № 2 в размере **13,89 руб. с 1 кв.м в месяц с 01.07.2017 г.**

За 0% Против 100% Воздержались 0%

Решение по данному вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

С уважением инициатор собрания, управляющая организация ООО «Ремонтник».