

**Уведомление**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме, находящемся по адресу:**  
**г. Серпухов, ул. Физкультурная д.11**  
**в форме очно-заочного голосования**

«3» Мая 2017 г.

г. Серпухов

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу утверждения размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2017 г.

**Дата и время начала собрания:** 20.04.2017 г. 16-30 час.

**Дата и время окончания собрания:** 24.04.2017 г.

**Место проведения собрания:** г. Серпухов, ул. Дзержинского, д. 3 офис ООО «Ремонтник – б».

**Форма проведения собрания:** очно-заочная

**О дате голосования собственники помещений уведомлены:** 01.04.2017 г.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет:** 1291,9 кв.м.

**Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет:** 1291,9 кв.м.

**Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет:** 0 кв.м.

В голосовании приняли участие **72.5 %** от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности **937,2 кв.м.**) из них:

- количество голосов собственников помещений, находящихся в частной собственности и принявших участие в голосовании составляет **69,97%** от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в частной собственности **904 кв.м.**);
- интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Елена Владимировна, действующая по доверенности от **10.01.2017 г. № 1**, выданной Администрацией муниципального образования город Серпухов Московской области, обладающий **2.57 %** (общая площадь, находящаяся в собственности **33,2 кв.м.**).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по

содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017 г. в размере 22,86 руб. с 1 кв. м в месяц.

## **РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

### **1. По первому вопросу:**

**Слушали:** Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

**Предложено:** Избрать председателем Маркину Татьяну Владимировну (кв. 24) и секретарем общего собрания Кабакова Сергея Львовича (кв. 19) собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

**Постановили:** Избрать председателем Маркину Т.В. (кв. 24) и секретарем общего собрания Кабакова С.Л. (кв. 19) собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

**За**95,6%      **Против**0 % **Воздержались** 4,4%

Решение по данному вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

### **2. По второму вопросу:**

**Слушали:** Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

**Предложено:** Наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова.д. 130 А).

**Постановили:** Наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова.д. 130 А).

**За**95,6%      **Против**0 % **Воздержались** 4,4%

Решение по данному вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

### **3. По третьему вопросу:**

**Слушали:** Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

**Предложено:** Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017г. в размере: 22,86 руб. с 1 кв. м в месяц.

**Постановили:** не утверждать размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017г. в размере: 22,86 руб. с 1 кв. м в месяц.

**За**3,6 %      **Против**92% **Воздержались** 4,4 %

Решение по данному вопросу повестки дня **НЕ ПРИНЯТО.**

**Работы по текущему ремонту будут выполняться согласно ранее, утвержденному общим собранием собственников(протокол № 7 от 29.01.2016 г.) плана текущего ремонта на период с 2016 -2020 г.г. и размеру платы 6,56 руб. за 1 кв.м в месяц.**