

ПРОТОКОЛ № 8

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу:

г. Серпухов, ул. Физкультурная д. 116
в форме очно-заочного голосования

г. Серпухов

«5» мая 2017г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу утверждения размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2017 г.

Дата и время начала собрания: 26.04.2017 г. 16-30 час.

Дата и время окончания собрания: 04.05.2017 г.

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Дзержинского, д. 3 офис ООО «Ремонтник – б».

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 16.04.2017 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 838.9 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 838.9 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 0 кв.м.

В голосовании приняли участие **83.29 %** от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности **698.7 кв.м.**) из них:

- количество голосов собственников помещений, находящихся в частной собственности и принявших участие в голосовании составляет **72.93%** от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в частной собственности **611.8 кв.м.**);
- интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Елена Владимировна, действующая по доверенности от **10.01.2017 г. № 1**, выданной Администрацией муниципального образования город Серпухов Московской области, обладающий **10.36 %** (общая площадь, находящаяся в собственности **86.9 кв.м.**).
-

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017 г. в размере 23.58 руб. с 1 кв. м в месяц.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Избрать председателем Трушину Татьяну Викторовну (кв. 18) и секретарем общего собрания Столярову Альбину Николаевну (кв. 2) собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

Постановили: Избрать председателем Трушину Т.В. (кв. 18) и секретарем общего собрания Столярову .Н. (кв. 2) собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

За 100% **Против** 0% **Воздержались** 0%

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130 А).

Постановили: Наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130 А).

За100% **Против**0% **Воздержались**0%

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017г. в размере: 23,58 руб. с 1 кв. м в месяц.

Постановили: утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017г. в размере: 23,58 руб. с 1 кв. м в месяц.


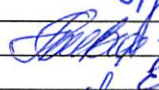


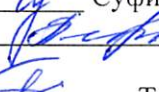


За95,4% **Против**0% **Воздержались**4,6%

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Работы по текущему ремонту будут выполняться согласно ранее, утвержденному общим собранием собственников(протокол № 7 от 29.01.2016 г.) плана текущего ремонта на период с 2016 -2020 г.г. и размеру платы 5.84 руб. за 1 кв.м в месяц.

Всего размер платы за содержание жилого помещения (с учетом размера платы за текущий ремонт) с 01.07.2017 г. составит:29.42 руб. за 1 кв. м в месяц.

Члены счетной комиссии:

Директор		Абросимова Т.А.
Зам.директора по ССО		Тимофеева И.В.
Юрист		Болотова Е.В.
Начальник ОК		Суфиева О.В.
Бухгалтер		Петрова Е.В.
<u>Собственники МКД:</u>		
Председатель собрания		Трушина Т.В.
Секретарь собрания		Столярова А.Н.

Настоящий протокол и листы заочного голосования хранятся в управляющей организации ООО «Ремонтник» по адресу: 142200, Московская обл., г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130А. Контактные телефоны: 37-46-20.

Протокол составила Секретева И.Ю.