

ПРОТОКОЛ № 8

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
находящемся по адресу:  
г. Серпухов, ул. Физкультурная, д. 13  
в форме очно-заочного голосования

г. Серпухов

« 30 » апреля 2017г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу утверждения размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2017 г.

Дата и время начала собрания: 26.04.2017 г.

Дата и время окончания собрания: 30.04.2017 г.

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Физкультурная, д. 13

Форма проведения собрания: заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 17.04.2017 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 1321 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 1321 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 0 кв.м.

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 86% от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 1136,06 кв.м.).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении дополнения №6 на 2017 г.
2. Об утверждении нового плана услуг ООО «Ремонтник» на 2017 год.
3. Об утверждении стоимости услуг по содержанию ООО «Ремонтник» на 2017 г. за кв.м. общей площади жилого помещения собственника.
4. Об утверждении суммы «Резерва на ремонт» на 2017 год за кв. м общей площади жилого помещения собственника.
5. О проведении ремонта кровли за счет накоплений собственных средств в резерв ремонта МКД в соответствии с договором и сметами работ.
6. О предоставлении УК ООО «Ремонтник» права от имени всех собственников передавать объекты общего имущества МКД в пользование (аренду) иным лицам.
7. Об установке тарифа компенсационных затрат, связанных с использованием общего имущества МКД операторами связи на 2017 год.
8. Об установке тарифа компенсационных затрат, связанных с использованием общего имущества МКД операторами интернета на 2017 год.
9. Об установке тарифа компенсационных затрат, связанных с использованием общего имущества операторами кабельного и цифрового телевидения, антенны на 2017 год.
10. Об установке компенсационных затрат, связанных с использованием общего имущества под рекламу на 2017 год.
11. Выборы лиц ответственных за подсчет голосов и хранение документов.

**РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ**  
**на основании данных листов заочного голосования:**

**1. По первому вопросу:**

**Предложено:** Утвердить дополнение №6 на 2017 г. с 01.07.2017 г. к протоколу решения собственников №3 от 29.12.2012 г.

- ЗА – 100 % голосов,  
 ПРОТИВ - 0 % голосов,  
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % голосов.

**Принято решение** – Утвердить дополнение №6 на 2017 г. с 01.07.2017 г. к протоколу решения собственников №3 от 29.12.2012 г.

**2. По второму вопросу:**

**Предложено:** Утвердить перечень услуг по содержанию и их стоимость на 2017 г. с 01.07.2017 г.:

- услуги управления – 4,45 руб. с 1 кв.м
- услуги по содержанию – 13,11 руб. с 1 кв.м

в т.ч:

- содержание дворовой территории – 2,95 руб.
- техническое обслуживание – 4,18 руб.
- аварийно-диспетчерское обслуживание – 1,56 руб.
- вывоз и утилизация мусора (ТБО и КГО) – 3,18 руб.
- техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов – 1,11 руб.
- уход за зелеными насаждениями – 0,13 руб.

**Итоги голосования:**

- ЗА – 96,9 % голосов,  
 ПРОТИВ – 3,1 % голосов,  
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % голосов.

**Принято решение** – Утвердить перечень услуг по содержанию и их стоимость на 2017 г. с 01.07.2017 г.:

- услуги управления – 4,45 руб. с 1 кв.м
- услуги по содержанию – 13,11 руб. с 1 кв.м

в т.ч:

- содержание дворовой территории – 2,95 руб.
- техническое обслуживание – 4,18 руб.
- аварийно-диспетчерское обслуживание – 1,56 руб.
- вывоз и утилизация мусора (ТБО и КГО) – 3,18 руб.
- техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов – 1,11 руб.
- уход за зелеными насаждениями – 0,13 руб.

**3. По третьему вопросу:**

**Предложено:** Утвердить стоимость услуг по содержанию согласно перечню на 2017 г. за кв.м. общей площади жилого помещения собственника в размере 17,56 руб. за 1 кв. м в месяц.

- ЗА – 93 % голосов,  
 ПРОТИВ - 7% голосов,  
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % голосов.

**Принято решение** – Утвердить стоимость услуг по содержанию согласно перечню на 2017 г. за кв.м. общей площади жилого помещения собственника в размере 17,56 руб. за 1 кв. м в месяц.

**4. По четвертому вопросу:**

**Предложено:** Утвердить сумму «Резерва на ремонт» на 2017 год за кв. м общей площади жилого помещения собственника в сумме 9,19 руб. за 1 кв. м в месяц.

- ЗА – 100 % голосов,  
 ПРОТИВ - 0 % голосов,  
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % голосов.

**Принято решение** – сумму «Резерва на ремонт» на 2017 год за кв. м общей площади жилого помещения собственника в сумме 9,19 руб. за 1 кв. м в месяц.

Плата за услуги по содержанию в 2017 г. с 01.07.2017 г., включая ОДН – 17,88 руб. за 1 кв. м в месяц

Плата за «Резерв на ремонт» в 2017 г. с 01.07.2017 г. – 9,19 руб. за 1 кв.м в месяц

#### **5. По пятому вопросу:**

**Предложено:** Утвердить перечень работ за счет средств «Резерва на ремонт» на 2017 г. в соответствии с договором и сметами работ.

- ЗА – 100 % голосов,  
 ПРОТИВ - 0 % голосов,  
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % голосов.

**Принято решение** – Утвердить перечень работ за счет средств «Резерва на ремонт» на 2017 г. в соответствии с договором и сметами работ.

#### **6. По шестому вопросу:**

**Предложено:** Предоставлять ООО «Ремонтник» права от имени всех собственников передавать объекты общего имущества МКД в пользование (аренду) иным лицам:

- а) Интернет, кабельное и цифровое телевидение, антенна;  
б) реклама на фасадах дома.

#### **Итоги голосования:**

- ЗА – 96,9 % голосов,  
 ПРОТИВ – 3,1 % голосов,  
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % голосов.

**Принято решение** – Предоставлять ООО «Ремонтник» права от имени всех собственников передавать объекты общего имущества МКД в пользование (аренду) иным лицам:

- а) Интернет, кабельное и цифровое телевидение, антенна;  
б) реклама на фасадах дома.

#### **7. По седьмому вопросу:**

**Предложено:** Утвердить тариф компенсационных затрат, связанных с использованием общего имущества МКД операторами связи в размере 1,00 руб. с кв. метра кровли в месяц.

#### **Итоги голосования:**

- ЗА – 96,9 % голосов,  
 ПРОТИВ – 3,1 % голосов,  
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % голосов.

**Принято решение** – Утвердить тариф компенсационных затрат, связанных с использованием общего имущества МКД операторами связи в размере 1,00 руб. с кв. метра кровли в месяц.

#### **8. По восьмому вопросу:**

**Предложено:** Утвердить тариф компенсационных затрат, связанных с использованием общего имущества МКД операторами Интернета в размере 1,00 руб. с кв. метра кровли в месяц.

#### **Итоги голосования:**

- ЗА – 96,9 % голосов,  
 ПРОТИВ – 3,1 % голосов,  
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % голосов.

**Принято решение** – Утвердить тариф компенсационных затрат, связанных с использованием общего имущества МКД операторами Интернета в размере 1,00 руб. с кв. метра кровли в месяц.

### 9. По девятому вопросу:

**Предложено:** Утвердить тариф компенсационных затрат, связанных с использованием общего имущества МКД операторами кабельного и цифрового телевидения, антенны в размере 1,00 руб. с кв. метра кровли в месяц.

#### Итоги голосования:

- ЗА – 96,9 % голосов,  
 ПРОТИВ – 3,1 % голосов,  
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % голосов.

**Принято решение** – Утвердить тариф компенсационных затрат, связанных с использованием общего имущества МКД операторами кабельного и цифрового телевидения, антенны в размере 1,00 руб. с кв. метра кровли в месяц.

### 10. По десятому вопросу:

**Предложено:** Утвердить тариф компенсационных затрат, связанных с использованием общего имущества МКД под рекламу в размере 1,00 руб. с кв.м.

#### Итоги голосования:

- ЗА – 96,9 % голосов,  
 ПРОТИВ – 3,1 % голосов,  
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % голосов.

**Принято решение** – Утвердить тариф компенсационных затрат, связанных с использованием общего имущества МКД под рекламу в размере 1,00 руб. с кв.м.

### 11. По одиннадцатому вопросу:

**Предложено:** Избрать членов счетной комиссии общего собрания в составе 2 человека голосовать списком:

Председатель счетной комиссии:

Куприянова Светлана Владимировна – кв. 20

Секретарь счетной комиссии:

Алексеева Ольга Петровна – кв. 4

#### Итоги голосования:

- ЗА – 100 % голосов,  
 ПРОТИВ – 0 % голосов,  
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % голосов.

**Принято решение** – Избрать членов счетной комиссии общего собрания в составе двух человек:

Председатель счетной комиссии:

Куприянова Светлана Владимировна – кв. 20

Секретарь счетной комиссии:

Алексеева Ольга Петровна – кв. 4

Директор

Зам.директора по ССО

Юрист

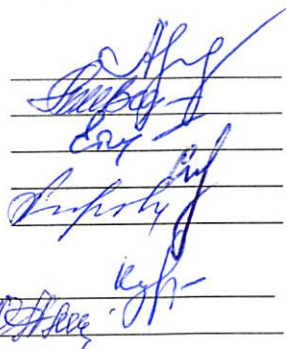
Начальник ОК

Бухгалтер

Собственники МКД:

Председатель собрания

Секретарь собрания



Абросимова Т.А.

Тимофеева И.В.

Болотова Е.В.

Суфиева О.В.

Петрова Е.В.

Куприянова С.В.

Алексеева О.П.

Настоящий протокол и листы заочного голосования хранятся в по адресу: 142205, Московская обл., г. Серпухов, ул. Физкультурная, д. 13, кв.20.

Заочное голосование проведено.

Составитель протокола Тимофеева