

**УВЕДОМЛЕНИЕ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. СЕРПУХОВ УЛ. ФИЗКУЛЬТУРНАЯ д.13  
О РЕШЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ, ПРОВЕДЁННОГО В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ**

Московская обл.,  
г. Серпухов

«30» апреля 2017г.

**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ!**

По результатам заочного голосования по вопросам повестки для общего собрания представляется следующая информация:

Общее количество голосов собственников помещений в доме составило 1000

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 1321 кв. м.

Общее количество собственников, принявших участие в собрании 1136,06 кв. м., что составляет 86 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома, из чего следует правомочность проведенного Общего собрания.

**Общее собрание решило:**

**1. По первому вопросу:**

**Предложено:** Утвердить дополнение №6 на 2017 г. с 01.07.2017 г. к протоколу решения собственников №3 от 29.12.2012 г.

ЗА – 100 % голосов,

ПРОТИВ - 0 % голосов,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % голосов.

**Принято решение** – Утвердить дополнение №6 на 2017 г. с 01.07.2017 г. к протоколу решения собственников №3 от 29.12.2012 г.

**2. По второму вопросу:**

**Предложено:** Утвердить перечень услуг по содержанию и их стоимость на 2017 г. с 01.07.2017 г.:

- услуги управления – 4,45 руб. с 1 кв.м

- услуги по содержанию – 13,11 руб. с 1 кв.м

в т.ч:

- содержание дворовой территории – 2,95 руб.

- техническое обслуживание – 4,18 руб.

- аварийно-диспетчерское обслуживание – 1,56 руб.

- вывоз и утилизация мусора (ТБО и КГО) – 3,18 руб.

- техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов – 1,11 руб.

- уход за зелеными насаждениями – 0,13 руб.

**Итоги голосования:**

ЗА – 96,9 % голосов,

ПРОТИВ – 3,1 % голосов,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % голосов.

**Принято решение** – Утвердить перечень услуг по содержанию и их стоимость на 2017 г. с 01.07.2017 г.:

- услуги управления – 4,45 руб. с 1 кв.м

- услуги по содержанию – 13,11 руб. с 1 кв.м

в т.ч:

- содержание дворовой территории – 2,95 руб.

- техническое обслуживание – 4,18 руб.

- аварийно-диспетчерское обслуживание – 1,56 руб.

- вывоз и утилизация мусора (ТБО и КГО) – 3,18 руб.

- техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов – 1,11 руб.

- уход за зелеными насаждениями – 0,13 руб.

### 3. По третьему вопросу:

**Предложено:** Утвердить стоимость услуг по содержанию согласно перечню на 2017 г. за кв.м. общей площади жилого помещения собственника в размере 17,56 руб. за 1 кв. м в месяц.

- ЗА – 93 % голосов,  
 ПРОТИВ - 7% голосов,  
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % голосов.

**Принято решение** – Утвердить стоимость услуг по содержанию согласно перечню на 2017 г. за кв.м. общей площади жилого помещения собственника в размере 17,56 руб. за 1 кв. м в месяц.

### 4. По четвертому вопросу:

**Предложено:** Утвердить сумму «Резерва на ремонт» на 2017 год за кв. м общей площади жилого помещения собственника в сумме 9,19 руб. за 1 кв. м в месяц.

- ЗА – 100 % голосов,  
 ПРОТИВ - 0 % голосов,  
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % голосов.

**Принято решение** – сумму «Резерва на ремонт» на 2017 год за кв. м общей площади жилого помещения собственника в сумме 9,19 руб. за 1 кв. м в месяц.

Плата за услуги по содержанию в 2017 г. с 01.07.2017 г.включая ОДН – 17,88 руб. за 1 кв. м в месяц

Плата за «Резерв на ремонт» в 2017 г. с 01.07.2017 г.– 9,19 руб. за 1 кв.м в месяц

### 5. По пятому вопросу:

**Предложено:** Утвердить перечень работ за счет средств «Резерва на ремонт» на 2017 г. в соответствии с договором и сметами работ на сумму 73209,38 руб.

- ЗА – 100 % голосов,  
 ПРОТИВ - 0 % голосов,  
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % голосов.

**Принято решение** – Утвердить перечень работ за счет средств «Резерва на ремонт» на 2017 г. в соответствии с договором и сметами работ на сумму 73209,38 руб.

### 6. По шестому вопросу:

**Предложено:** Предоставлять ООО «Ремонтник» права от имени всех собственников передавать объекты общего имущества МКД в пользование (аренду) иным лицам:

- а) Интернет, кабельное и цифровое телевидение, антенна;  
б) реклама на фасадах дома.

**Итоги голосования:**

- ЗА – 96,9 % голосов,  
 ПРОТИВ – 3,1 % голосов,  
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % голосов.

**Принято решение** – Предоставлять ООО «Ремонтник» права от имени всех собственников передавать объекты общего имущества МКД в пользование (аренду) иным лицам:

- а) Интернет, кабельное и цифровое телевидение, антенна;  
б) реклама на фасадах дома.

### 7. По седьмому вопросу:

**Предложено:** Утвердить тариф компенсационных затрат, связанных с использованием общего имущества МКД операторами связи в размере 1,00 руб. с кв. метра кровли в месяц.

**Итоги голосования:**

- ЗА – 96,9 % голосов,  
 ПРОТИВ – 3,1 % голосов,  
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % голосов.

**Принято решение** – Утвердить тариф компенсационных затрат, связанных с использованием общего имущества МКД операторами связи в размере 1,00 руб. с кв. метра кровли в месяц.

**8. По восьмому вопросу:**

**Предложено:** Утвердить тариф компенсационных затрат, связанных с использованием общего имущества МКД операторами Интернета в размере 1,00 руб. с кв. метра кровли в месяц.

**Итоги голосования:**

- ЗА – 96,9 % голосов,
- ПРОТИВ – 3,1 % голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % голосов.

**Принято решение** – Утвердить тариф компенсационных затрат, связанных с использованием общего имущества МКД операторами Интернета в размере 1,00 руб. с кв. метра кровли в месяц.

**9. По девятому вопросу:**

**Предложено:** Утвердить тариф компенсационных затрат, связанных с использованием общего имущества МКД операторами кабельного и цифрового телевидения, антенны в размере 1,00 руб. с кв. метра кровли в месяц.

**Итоги голосования:**

- ЗА – 96,9 % голосов,
- ПРОТИВ – 3,1 % голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % голосов.

**Принято решение** – Утвердить тариф компенсационных затрат, связанных с использованием общего имущества МКД операторами кабельного и цифрового телевидения, антенны в размере 1,00 руб. с кв. метра кровли в месяц.

**10. По десятому вопросу:**

**Предложено:** Утвердить тариф компенсационных затрат, связанных с использованием общего имущества МКД под рекламу в размере 1,00 руб. с кв.м.

**Итоги голосования:**

- ЗА – 96,9 % голосов,
- ПРОТИВ – 3,1 % голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % голосов.

**Принято решение** – Утвердить тариф компенсационных затрат, связанных с использованием общего имущества МКД под рекламу в размере 1,00 руб. с кв.м.

**11. По одиннадцатому вопросу:**

**Предложено:** Избрать членов счетной комиссии общего собрания в составе 2 человека голосовать списком:

Председатель счетной комиссии:

Куприянова Светлана Владимировна – кв. 20

Секретарь счетной комиссии:

Алексеева Ольга Петровна – кв. 4

**Итоги голосования:**

- ЗА – 100 % голосов,
- ПРОТИВ – 0 % голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % голосов.

**Принято решение** – Избрать членов счетной комиссии общего собрания в составе двух человек:

Председатель счетной комиссии:

Куприянова Светлана Владимировна – кв. 20

Секретарь счетной комиссии:

Алексеева Ольга Петровна – кв. 4

**Уважаемые собственники помещений!**

**Благодарим Вас за участие в Общем собрании.**

**Инициатор общего собрания ООО «Ремонтник»**