

## УВЕДОМЛЕНИЕ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
находящемся по адресу:  
г. Серпухов, ул. Физкультурная, д. 19  
в форме очно-заочного голосования

г. Серпухов

«2» мая 2017г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу утверждения размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2017 г.

**Дата и время начала собрания:** 17.04.2017 г. 16-30 час.

**Дата и время окончания собрания:** 21.04.2017 г.

**Место проведения собрания:** г. Серпухов, ул. Дзержинского, д. 3 офис ООО «Ремонтник – 6».

**Форма проведения собрания:** очно-заочная

**О дате голосования собственники помещений уведомлены:** 07.04.2017 г.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет:** 3529,4 кв.м.

**Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет:** 3529,4 кв.м.

**Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет:** 0 кв.м.

В голосовании приняли участие 51 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 1810,2 кв.м.) из них:

- количество голосов собственников помещений, находящихся в частной собственности и принявших участие в голосовании составляет 46 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в частной собственности 1649,3 кв.м.);
- интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Елена Владимировна, действующая по доверенности от 10.01.2017 г. № 1, выданной Администрацией муниципального образования город Серпухов Московской области, обладающий 5 % (общая площадь, находящаяся в собственности 160,9 кв.м.).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017 г. в размере 22,98 руб. с 1 кв. м в месяц.
4. Утверждение перечня работ по удалению деревьев за дополнительную плату согласно Приложению № 2.

### РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

#### 2. По первому вопросу:

**Слушали:** Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

**Предложено:** Избрать председателем Бирюкову Екатерину Валерьевну (кв. 11) и секретарем общего собрания Елисеева Геннадия Анатольевича (кв. 12) собственников помещений в многоквартирном

дóме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

**Постановили:** Избрать председателем Бирюкову Екатерину Валерьевну (кв. 11) и секретарем общего собрания Елисеева Геннадия Анатольевича (кв. 12) собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

За 94 %                      Против 3 %                      Воздержались 3 %

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

#### **2. По второму вопросу:**

**Слушали:** Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

**Предложено:** Наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130 А)

**Постановили:** Наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130 А)

За 85 %                      Против 8 %                      Воздержались 7 %

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

#### **3. По третьему вопросу:**

**Слушали:** Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

**Предложено:** Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017г. в размере: 22,98 руб. с 1 кв. м в месяц.

**Постановили:** Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017г. в размере: 22,98 руб. с 1 кв. м в месяц.

За 56 %                      Против 15 %                      Воздержались 28 %

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

**Работы по текущему ремонту будут выполняться согласно ранее, утвержденному общим собранием собственников (протокол № 7 от 24.02.2016 г.) плана текущего ремонта на период с 2016 -2020 г.г. и размеру платы 2,62 руб. за 1 кв.м в месяц.**

**Всего размер платы за содержание жилого помещения с 01.07.2017 г. составит: 25,60 руб. за 1 кв. м в месяц.**

#### **4. По четвертому вопросу:**

**Слушали:** Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

**Предложено:** Утвердить перечень работ по удалению деревьев за дополнительную плату согласно Приложению № 2 в размере 0,31 руб. с 1 кв.м в месяц с 01.07.2017 г.

**Постановили:** Не утверждать перечень работ по удалению деревьев за дополнительную плату согласно Приложению № 2 в размере 0,31 руб. с 1 кв.м в месяц с 01.07.2017 г.

За 11 %                      Против 78 %                      Воздержались 11 %

Решение по данному вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

С уважением инициатор собрания, управляющая организация ООО «Ремонтник».