

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу:
г. Серпухов, ул.Физкультурная, д.5
в форме очно-заочного голосования

г. Серпухов

«3» апреля 2017 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу утверждения размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2017 г.

Дата и время начала собрания: 20.04.2017 г. 16-30 час.

Дата и время окончания собрания: 25.04.2017 г.

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Дзержинского, д. 3 офис ООО «Ремонтник – 6».

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 06.04.2017 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 2673,8 кв.м. ✓

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 2497,8 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 176,0 кв.м.

В голосовании приняли участие **52,46 %** от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности **2497,80 кв.м.**) из них:

- количество голосов собственников помещений, находящихся в частной собственности и принявших участие в голосовании составляет **41,19 %** от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в частной собственности **2196,60 кв.м.**);
- интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Елена Владимировна, действующая по доверенности от **10.01.2017 г. № 1**, выданной Администрацией муниципального образования город Серпухов Московской области, обладающий **11,27 %** (общая площадь, находящаяся в собственности **301,20 кв.м.**).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017 г. в размере 22,65 руб. с 1 кв. м в месяц.
4. Утверждение перечня работ по кронированию деревьев за дополнительную плату согласно Приложению №1 с 01.07.2017г. в размере 2.30 руб. с 1 кв. м. в месяц.
5. Выбор членов Совета МКД.
6. Выбор председателя Совета МКД.
7. Утверждение срока действия Совета дома и председателя Совета МКД.
8. Передача полномочий Совету дома по согласованию и утверждению перечня работ по тек. ремонту и контролю ха его выполнением.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Избрать председателем Пловецкую Ольгу Сергеевну (кв. 60) и секретарем общего собрания Лежневу Веру Владимировну (кв. 54) собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

Постановили: Избрать председателем Пловецкую Ольгу Сергеевну (кв. 60) и секретарем общего собрания Лежневу Веру Владимировну (кв. 54) собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

За 80,0% Против 6,1 % Воздержались 13,9 %

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130 А).

Постановили: Наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130 А).

За 69,3% Против 17,7 % Воздержались 13,0%

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017 г. в размере 22,65 руб. с 1 кв. м в месяц.

Постановили: Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017 г. в размере 22,65 руб. с 1 кв. м в месяц.

За 61,5 % Против 13,6% Воздержались 24,9 %

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Работы по текущему ремонту будут выполняться согласно ранее, утвержденному общим собранием собственников плана текущего ремонта(протокол № 7 от 01.02.2016 г.) на период с 2016 -2020 г.г. и размеру платы 3,41 руб. за 1 кв.м в месяц.

Всего размер платы за содержание жилого помещения с 01.07.2017 г. составит: 26,06 руб. за 1 кв. м в месяц.

4. По четвертому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Утверждение перечня работ по кронированию деревьев за дополнительную плату согласно Приложению №1 с 01.07.2017г. в размере 2.30 руб. с 1 кв. м. в месяц.

Постановили: Не утверждать перечень работ по кронированию деревьев за дополнительную плату согласно Приложению №1 с 01.07.2017г. в размере 2.30 руб. с 1 кв. м. в месяц.

За 33,2 % Против 55,2% Воздержались 11,6 %

Решение по данному вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Выбор членов Совета МКД.

Постановили: Избрать Совет МКД Пловецкую О.С. (кв.60), Лежневу В.В. (кв.54), Никоненко Н.В.(кв.52)

За 77,3 % Против 11,1% Воздержались 11,6 %

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Выбор председателя Совета МКД.

Постановили: Избрать председателем Совета МКД Пловецкую О.С. (кв.60)

За 67,3 % Против 18,3% Воздержались 14,4 %

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Утверждение срока действия Совета дома и председателя Совета МКД.

Постановили: Утвердить срок действия Совета дома и председателя Совета МКД 2 года с последующей пролонгацией.

За 72,7 % Против 8,2% Воздержались 19,1 %

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Передача полномочий Совету дома по согласованию и утверждению перечня работ по тек. ремонту и контролю ха его выполнением.

Постановили: Передача полномочий Совету дома по согласованию и утверждению перечня работ по тек. ремонту и контролю ха его выполнением

За 75,7 % Против 5,3% Воздержались 19,0 %

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Члены счетной комиссии:

Директор

Зам.директора по ССО

Юрист


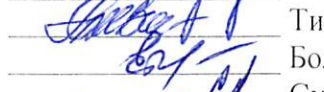

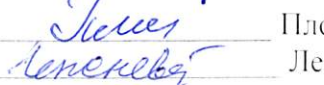

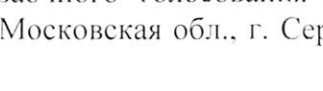

Начальник ОК

Бухгалтер

Собственники МКД:

Председатель собрания

Секретарь собрания

	Абросимова Т.А.
	Тимофеева И.В.
	Болотова Е.В.
	Суфиева О.В.
	Петрова Е.В.
	Пловецкая О.С.
	Лежнева В.В.

Настоящий протокол и листы заочного голосования хранятся в управляющей организации ООО «Ремонтник» по адресу: 142200, Московская обл., г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130А. Контактные телефоны: 37-46-20.

Составитель протокола: Панфилова Л.А.