

## УВЕДОМЛЕНИЕ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
находящемся по адресу:  
г. Серпухов, ул.Физкультурная, д.5  
в форме очно-заочного голосования

г. Серпухов

«3» мая 2017г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу утверждения размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2017 г.

Дата и время начала собрания: 20.04.2017 г. 16-30 час.

Дата и время окончания собрания: 25.04.2017 г.

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Дзержинского, д. 3 офис ООО «Ремонтник – б».

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 06.04.2017 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 2673,8 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 2497,8 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 176,0 кв.м.

В голосовании приняли участие **52,46 %** от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности **2497,80 кв.м.**) из них:

- количество голосов собственников помещений, находящихся в частной собственности и принявших участие в голосовании составляет **41,19 %** от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в частной собственности **2196,60 кв.м.**);
- интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Елена Владимировна, действующая по доверенности от **10.01.2017 г. № 1**, выданной Администрацией муниципального образования город Серпухов Московской области, обладающий **11,27 %** (общая площадь, находящаяся в собственности **301,20 кв.м.**).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

9. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
10. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
11. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017 г. в размере 22,65 руб. с 1 кв. м в месяц.
12. Утверждение перечня работ по кронированию деревьев за дополнительную плату согласно Приложению №1 с 01.07.2017г. в размере 2,30 руб. с 1 кв. м. в месяц.
13. Выбор членов Совета МКД.
14. Выбор председателя Совета МКД.
15. Утверждение срока действия Совета дома и председателя Совета МКД.
16. Передача полномочий Совету дома по согласованию и утверждению перечня работ по тек. ремонту и контролю ха его выполнением.

## РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

### 1. По первому вопросу:

**Слушали:** Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

**Предложено:** Избрать председателем Пловецкую Ольгу Сергеевну (кв. 60) и секретарем общего собрания Лежневу Веру Владимировну (кв. 54) собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

**Постановили:** Избрать председателем Пловецкую Ольгу Сергеевну (кв. 60) и секретарем общего собрания Лежневу Веру Владимировну (кв. 54) собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

За 80,0% Против 6,1 % Воздержались 13,9 %

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

### 2. По второму вопросу:

**Слушали:** Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

**Предложено:** Наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова д. 130 А).

**Постановили:** Наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова д. 130 А).

За 69,3% Против 17,7 % Воздержались 13,0%

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

### 3. По третьему вопросу:

**Слушали:** Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

**Предложено:** Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017 г. в размере 22,65 руб. с 1 кв. м в месяц.

**Постановили:** Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017 г. в размере 22,65 руб. с 1 кв. м в месяц.

За 61,5 % Против 13,6% Воздержались 24,9 %

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Работы по текущему ремонту будут выполняться согласно ранее, утвержденному общим собранием собственников плана текущего ремонта(протокол № 7 от 01.02.2016 г.) на период с 2016 -2020 г.г. и размеру платы 3,41 руб. за 1 кв.м в месяц.

Всего размер платы за содержание жилого помещения с 01.07.2017 г. составит: 26,06 руб. за 1 кв. м в месяц.

### 4. По четвертому вопросу:

**Слушали:** Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

**Предложено:** Утверждение перечня работ по кропированию деревьев за дополнительную плату согласно Приложению №1 с 01.07.2017г. в размере 2,30 руб. с 1 кв. м. в месяц.

**Постановили:** Не утверждать перечень работ по кропированию деревьев за дополнительную плату согласно Приложению №1 с 01.07.2017г. в размере 2,30 руб. с 1 кв. м. в месяц.

За 33,2 % Против 55,2% Воздержались 11,6 %

Решение по данному вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

### 5. По пятому вопросу:

**Слушали:** Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

**Предложено:** Выбор членов Совета МКД.

**Постановили:** Избрать Совет МКД Пловецкую О.С. (кв.60). Лежневу В.В. (кв.54). Никоненко Н.В.(кв.52)

**За** 77,3 %      **Против** 11,1%      **Воздержались** 11,6 %

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

**6. По шестому вопросу:**

**Слушали:** Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

**Предложено:** Выбор председателя Совета МКД.

**Постановили:** Избрать председателем Совета МКД Пловецкую О.С. (кв.60)

**За** 67,3 %      **Против** 18,3%      **Воздержались** 14,4 %

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

**7. По седьмому вопросу:**

**Слушали:** Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

**Предложено:** Утверждение срока действия Совета дома и председателя Совета МКД.

**Постановили:** Утвердить срок действия Совета дома и председателя Совета МКД 2 года с последующей пролонгацией.

**За** 72,7 %      **Против** 8,2%      **Воздержались** 19,1 %

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

**8. По восьмому вопросу:**

**Слушали:** Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

**Предложено:** Передача полномочий Совету дома по согласованию и утверждению перечня работ по тек. ремонту и контролю ха его выполнением.

**Постановили:** Передача полномочий Совету дома по согласованию и утверждению перечня работ по тек. ремонту и контролю ха его выполнением

**За** 75,7 %      **Против** 5,3%      **Воздержались** 19,0 %

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

**С уважением инициатор собрания, управляющая организация ООО «Ремонтник».**