

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Фрунзе д. 20
в форме очно-заочного голосования

г. Серпухов

«20» марта 2017 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу проведения ремонта подъездов по Программе Московской области «Организация ремонта 32 тысяч подъездов с финансированием расходов за счет жителей» и других вопросов повестки дня.

Дата и время начала собрания: 13.03.2017 г.

Дата и время окончания собрания: 15.03.2017 г.

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Фрунзе, д. 20

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 28.02.2017 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 728,01 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 684,41 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 43,6 кв.м.

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет **73,11 %** от общего количества собственников (общая площадь находящаяся в собственности **532,25 кв.м.**).

Кворум имеется (указать имеется, не имеется).

Собрание правомочно (указать правомочно, не правомочно).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъездов в МКД.
2. Принятие решения о софинансировании работ по ремонту подъездов собственниками в размере не менее 5 % от общей стоимости работ.
3. Утверждение перечня работ по ремонту подъездов и сметы расходов согласно приложению № 1.
4. Утверждение ставки софинансирования работ и сроков оплаты.
5. Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Об открытии управляющей организацией отдельного счета.
7. О формировании и распространении управляющей организацией платежных документов.
8. Утверждение перечня работ по содержанию (в том числе управление) общего имущества многоквартирного дома согласно приложению № 2 с 01.07.2017 г.
9. Утверждение платы за содержание (в том числе управление) общего имущества дома по Перечню и периодичности работ и услуг согласно приложению № 2 с 01.07.2017 г.
10. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 г. согласно приложению № 3.
11. Утверждение платы за работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно приложению № 3.
12. Утверждение перечня и стоимости работ по кронированию и удалению деревьев за дополнительную плату согласно Приложению № 4.
13. Предоставление Управляющей организации ООО "Ремонтник" права от имени всех собственников передавать объекты общего имущества многоквартирного дома в пользование (аренду) иным лицам (интернет, кабельное и цифровое телевидение, антенны, реклама на фасаде дома, в лифте и др.)
13. Выбор лица ответственного за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу:

Предложено: Принять решение о проведении работ по текущему ремонту подъездов № 1,2 в МКД в рамках проекта МО "Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей".

Постановили: Решение не принято.

За 47,9 кв.м 9 %
Воздержались 90,49 кв.м. 17 %

Против 393,86 кв.м 74 %

2. По второму вопросу:

Предложено: Принятие решения о софинансировании работ по текущему ремонту подъездов № 1,2 в МКД в размере 5 % от общей стоимости работ.

Постановили: Решение не принято.

За 47,9 кв.м 9 %
Воздержались 90,49 кв.м. 17 %

Против 393,86 кв.м 74 %

3. По третьему вопросу:

Предложено: Утверждение перечня работ и сметы расходов по текущему ремонту подъездов № 1,2 в МКД.

Постановили: Решение не принято.

За 47,9 кв.м 9 %
Воздержались 90,49 кв.м. 17 %

Против 393,86 кв.м 74 %

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Утвердить ставку софинансирования работ в размере 7,03 руб.с 1 кв. м единовременной выплаты до 01.05.2017 г.

Постановили: Решение не принято

За 47,9 кв.м 9 %
Воздержались 90,49 кв.м. 17 %

Против 393,86 кв.м 74 %

5. По пятому вопросу:

Предложено: Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

Постановили: Решение не принято

За 101,13 кв.м 19 %
Воздержались 138,88 кв.м. 16 %

Против 345,96 кв.м 65 %

6. По шестому вопросу:

Предложено: Уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" для открытия отдельного счета для перечисления средств софинансирования.

Постановили: Решение не принято

За 101,13 кв.м 19 %
Воздержались 138,88 кв.м. 16 %

Против 345,96 кв.м 65 %

7. По седьмому вопросу:

Предложено: Уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" формировать и распространять платежные документы.

Постановили: Решение не принято

За 170,32 кв.м 32 %
Воздержались 138,88 кв.м. 16 %

Против 223,05 кв.м 52 %

8. По восьмому вопросу:

Предложено: Утверждение перечня работ по содержанию (в том числе управление) общего имущества многоквартирного дома согласно приложению № 2 с 01.07.2017 г.

Постановили: Принято решение утвердить перечень работ по содержанию (в том числе управление) общего имущества многоквартирного дома согласно приложению № 2 с 01.07.2017 г.

За 282,09 кв.м 53 % Против 207,58 кв.м 39 %
Воздержались 42,58 кв.м. 8 %

9. По девятому вопросу:

Предложено: Утверждение платы за содержание (в том числе управление) общего имущества многоквартирного дома согласно приложению № 2 с 01.07.2017 г. в размере 19,52 руб. за 1 кв.м. в месяц.

Постановили: Принято решение утвердить плату за содержание (в том числе управление) общего имущества многоквартирного дома согласно приложению № 2 с 01.07.2017 г. в размере 19,52 руб. за 1 кв.м. в месяц.

За 351,28 кв.м 66 % Против 138,39 кв.м 26 %
Воздержались 42,58 кв.м. 8 %

10. По десятому вопросу:

Предложено: Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 г. согласно Приложению № 3.

Постановили: Принято решение утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год согласно Приложению № 3.

За 282,09 кв.м 53 % Против 207,58 кв.м 39 %
Воздержались 42,58 кв.м. 8 %

11. По одиннадцатому вопросу:

Предложено: Утверждение платы за работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно приложению № 3. в размере 7,54 руб. с 1 кв.м в месяц с 01.07.2017г.

Постановили: Принято решение утвердить плату за работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно приложению № 3. в размере 7,54 руб. с 1 кв.м в месяц с 01.07.2017г.

За 282,09 кв.м 53 % Против 207,58 кв.м 39 %
Воздержались 42,58 кв.м. 8 %

Всего размер платы за содержание и ремонт с 01.07.2017 г. (без ОДН) составит 27,06 руб. за 1 кв. м в месяц.

Всего размер платы за содержание и ремонт с 01.07.2017 г. (в т.ч. ОДН) составит 27,36 руб. за 1 кв.м в месяц.

12. По двенадцатому вопросу:

Предложено: Утвердить перечень работ по кронированию и удалению деревьев за дополнительную плату согласно Приложению № 4 в размере 4,72 руб. с 1 кв.м в месяц с 01.07.2017 г.

Постановили: Решение не принято

За 47,9 кв.м 9 % Против 436,44 кв.м 82 %
Воздержались 47,9 кв.м. 9 %

13. По тринадцатому вопросу:

Предложено: Предоставление Управляющей организации ООО "Ремонтник" права от имени всех собственников передавать объекты общего имущества многоквартирного дома в пользование (аренду) иным лицам (интернет, кабельное и цифровое телевидение, антенны, реклама на фасаде дома, в лифте и др.).

Постановили: Решение не принято

За 308,7 кв.м 58 %
Воздержались 42,58 кв.м. 8 %

Против 180,96 кв.м 34 %

14. По четырнадцатому вопросу:


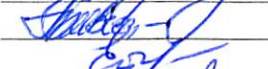



Предложено: Выбор лица ответственного за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию.

Постановили: Выбрать ответственным лицом за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию управляющую организацию ООО «Ремонтник»

За 308,7 кв.м 58 %
Воздержались 85,16 кв.м. 16 %

Против 138,38 кв.м 26 %

Директор
Зам.директора по ССО
Юрист
Начальник ОК
Бухгалтер

Абросимова Т.А.
Тимофеева И.В.
Болотова Е.В.
Суфиева О.В.
Петрова Е.В.

Настоящий протокол и листы заочного голосования хранятся в ООО «Ремонтник» по адресу: 142200, Московская обл., г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130А. Контактные телефоны: 37-46-20.

Очно-заочное голосование проведено.
Составитель протокола Суфиева О.В.