

ПРОТОКОЛ № 8

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
находящемся по адресу:  
г. Серпухов, ул.Фрунзе, д. 5/2  
в форме очно-заочного голосования

г. Серпухов

«2» апр 2017 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу утверждения размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2017 г.

**Дата и время начала собрания:** 19.04.2017 г. 16-30 час.

**Дата и время окончания собрания:** 24.04.2017 г.

**Место проведения собрания:** г. Серпухов, ул. Дзержинского, д. 3 офис ООО «Ремонтник – 6».

**Форма проведения собрания:** очно-заочная

**О дате голосования собственники помещений уведомлены:** 09.04.2017 г.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет:** 386,20 кв.м.

**Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет:** 386,20 кв.м.

**Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет:** 0 кв.м.

В голосовании приняли участие **67,3 %** от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности **259,9 кв.м.**) из них:

- количество голосов собственников помещений, находящихся в частной собственности и принявших участие в голосовании составляет **44,07 %** от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в частной собственности **170,20 кв.м.**);
- интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Елена Владимировна, действующая по доверенности от **10.01.2017 г. № 1**, выданной Администрацией муниципального образования город Серпухов Московской области, обладающий **23,23 %** (общая площадь, находящаяся в собственности **89,70 кв.м.**).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017 г. в размере 22,15 руб. с 1 кв. м в месяц.
4. Утверждение перечня работ по удалению и кронированию деревьев за дополнительную плату согласно Приложению №2 в размере 6,34 руб. с 1 кв. м в месяц.

## РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

### 1. По первому вопросу:

**Слушали:** Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

**Предложено:** Избрать председателем Скоробогатову Галину Владимировну (кв. 5) и секретарем общего собрания Новгородцеву Галину Георгиевну (кв. 7) собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

**Постановили:** Избрать председателем Скоробогатову Галину Владимировну (кв. 5) и секретарем общего собрания Новгородцеву Галину Георгиевну (кв. 7) собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

За 100% Против 0% Воздержались 0%

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

### 2. По второму вопросу:

**Слушали:** Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

**Предложено:** Наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова.д. 130 А).

**Постановили:** Наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова.д. 130 А).

За 100% Против 0% Воздержались 0%

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

### 3. По третьему вопросу:

**Слушали:** Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

**Предложено:** Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017г. в размере: 22,15 руб. с 1 кв. м в месяц.

**Постановили:** Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017г. в размере: 22,15 руб. с 1 кв. м в месяц.

За 58,8% Против 41,2% Воздержались 0%

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

**Работы по текущему ремонту будут выполняться согласно ранее, утвержденному общим собранием собственников (протокол № 7 от 01.02.2016 г.) плана текущего ремонта на период с 2016 -2020 г.г. и размеру платы 6,57 руб. за 1 кв.м в месяц.**

**Всего размер платы за содержание жилого помещения (с учетом размера платы за текущий ремонт) с 01.07.2017 г. составит: 28,72 руб. за 1 кв. м в месяц.**

**4. По четвертому вопросу:**



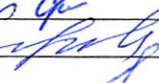

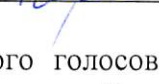
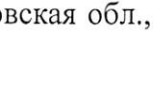

**Слушали:** Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

**Предложено:** Утвердить перечень работ по удалению и кронированию деревьев за дополнительную плату согласно Приложению №2 в размере 6,34 руб. с 1 кв. м в месяц.

**Постановили:** Решение по данному вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО

За 24,2 %                      Против 52,2%                      Воздержались 23,6 %

**Члены счетной комиссии:**

|                                 |  |                    |
|---------------------------------|--|--------------------|
| Директор                        |   | Абросимова Т.А.    |
| Зам.директора по ССО            |   | Тимофеева И.В.     |
| Юрист                           |   | Болотова Е.В.      |
| Начальник ОК                    |   | Суфиева О.В.       |
| Бухгалтер                       |   | Петрова Е.В.       |
| <b><u>Собственники МКД:</u></b> |  |                    |
| Председатель собрания           |   | Скоробогатова Г.В. |
| Секретарь собрания              |  | Новгородцева Г.Г.  |

Настоящий протокол и листы заочного голосования хранятся в управляющей организации ООО «Ремонтник» по адресу: 142200, Московская обл., г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130А. Контактные телефоны: 37-46-20.

Составитель протокола: Аветьян Н.В.