

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**находящемся по адресу:**  
**г. Серпухов, ул. Фрунзе, д. 5/2**  
**в форме очно-заочного голосования**

г. Серпухов

« 02 » апр 20\_\_ г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу утверждения размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2017 г.

**Дата и время начала собрания:** 19.04.2017 г. 16-30 час.

**Дата и время окончания собрания:** 24.04.2017 г.

**Место проведения собрания:** г. Серпухов, ул. Дзержинского, д. 3 офис ООО «Ремонтник – б».

**Форма проведения собрания:** очно-заочная

**О дате голосования собственники помещений уведомлены:** 09.04.2017 г.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет:** 386,20 кв.м.

**Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет:** 386,20 кв.м.

**Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет:** 0 кв.м.

В голосовании приняли участие **67,3 %** от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности **259,9 кв.м.**) из них:

- количество голосов собственников помещений, находящихся в частной собственности и принявших участие в голосовании составляет **44,07 %** от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в частной собственности **170,20 кв.м.**);
- интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Елена Владимировна, действующая по доверенности от **10.01.2017 г. № 1**, выданной Администрацией муниципального образования город Серпухов Московской области, обладающий **23,23 %** (общая площадь, находящаяся в собственности **89,70 кв.м.**).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

5. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
6. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
7. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017 г. в размере 22,15 руб. с 1 кв. м в месяц.
8. Утверждение перечня работ по удалению и кронированию деревьев за дополнительную плату согласно Приложению №2 в размере 6,34 руб. с 1 кв. м в месяц.

## РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

### 1. По первому вопросу:

**Слушали:** Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

**Предложено:** Избрать председателем Скоробогатову Галину Владимировну (кв. 5) и секретарем общего собрания Новгородцеву Галину Георгиевну (кв. 7) собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

**Постановили:** Избрать председателем Скоробогатову Галину Владимировну (кв. 5) и секретарем общего собрания Новгородцеву Галину Георгиевну (кв. 7) собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

За 100% Против 0% Воздержались 0%

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

### 2. По второму вопросу:

**Слушали:** Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

**Предложено:** Наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова.д. 130 А).

**Постановили:** Наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова.д. 130 А).

За 100% Против 0% Воздержались 0%

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

### 3. По третьему вопросу:

**Слушали:** Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

**Предложено:** Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017г. в размере: 22,52 руб. с 1 кв. м в месяц.

**Постановили:** Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017г. в размере: 22,52 руб. с 1 кв. м в месяц.

За 58,8% Против 41,2% Воздержались 0%

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

**Работы по текущему ремонту будут выполняться согласно ранее, утвержденному общим собранием собственников (протокол № 7 от 01.02.2016 г.) плана текущего ремонта на период с 2016 -2020 г.г. и размеру платы 6,57 руб. за 1 кв.м в месяц.**

**Всего размер платы за содержание жилого помещения (с учетом размера платы за текущий ремонт) с 01.07.2017 г. составит: 28,72 руб. за 1 кв. м в месяц.**

### 4. По четвертому вопросу:

**Слушали:** Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

**Предложено:** Утвердить перечень работ по удалению и кронированию деревьев за дополнительную плату согласно Приложению №2 в размере 6,34 руб. с 1 кв. м в месяц.

**Постановили:** Решение по данному вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО

За 24,2% Против 52,2% Воздержались 23,6%

С уважением инициатор собрания, управляющая организация ООО «Ремонтник».