

УВЕДОМЛЕНИЕ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу:
г. Серпухов, ул. Фрунзе д. 9/2
в форме очно-заочного голосования

г. Серпухов

« 05 » мая 2017 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу утверждения размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2017 г.

Дата и время начала собрания: 24.04.2017 г. 16-30 час.

Дата и время окончания собрания: 05.05.2017 г.

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Дзержинского, д. 3, офис ООО «Ремонтник – б».

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 14.04.2017 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 9869,1 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 9869,1 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 0 кв.м.

В голосовании приняли участие 57,41 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 5665,85 кв.м.) из них:

- количество голосов собственников помещений, находящихся в частной собственности и принявших участие в голосовании составляет 45,87 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в частной собственности 4525,97 кв.м.);
- интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Елена Владимировна, действующая по доверенности от 10.01.2017 г. № 1, выданной Администрацией муниципального образования город Серпухов Московской области, обладающий 11,54 % (общая площадь, находящаяся в собственности 1139,4 кв.м.).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

8. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
9. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
10. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год согласно Приложению № 1
11. Выборы членов Совета МКД
12. Выборы председателя Совета МКД.
13. Утверждение срока действия Совета Дома и Председателя Совета МКД.
14. Передача полномочий Совету дома по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту и контролю за его выполнением, а также другие вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Избрать председателем представителя управляющей организации Чернову Любовь Александровну и секретарем общего собрания представителя управляющей организации Кузьмину Надежду Дмитриевну, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

Постановили: Избрать председателем представителя управляющей организации Чернову Любовь Александровну и секретарем общего собрания представителя управляющей организации Кузьмину Надежду Дмитриевну, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

За 81 % Против 7 % Воздержались 12 %

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова.д. 130 А).

Постановили: Наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова.д. 130 А).

За 74 % Против 14 % Воздержались 12 %

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год согласно Приложению № 1 в размере 3,74 руб. с 1 кв.м в месяц с 01.07.2017 г..

Постановили: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год согласно Приложению № 1 в размере 3,74 руб. с 1 кв.м в месяц с 01.07.2017 г..

За 64 % Против 26 % Воздержались 10 %

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Избрать Совет МКД в следующем составе: Лямина Екатерина Геннадьевна кв. 65, Чурилова Валентина Федоровна кв. 81, Наумова Валентина Сергеевна кв. 77, Козлова Людмила Николаевна кв.. 189, Трешева Елена Владимировна кв. 122.

Постановили: Избрать Совет МКД в следующем составе: Лямина Екатерина Геннадьевна кв. 65, Чурилова Валентина Федоровна кв. 81, Наумова Валентина Сергеевна кв. 77, Козлова Людмила Николаевна кв.. 189, Трешева Елена Владимировна кв. 122.

За 94 % Против 5 % Воздержались 1 %

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Избрать Председателем Совет МКД Лямину Екатерину Геннадьевну кв. 65.

Постановили: Избрать Председателем Совет МКД Лямину Екатерину Геннадьевну кв. 65.

За 90 % Против 9 % Воздержались 1 %

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Утвердить срок действия Совета дома и Председателя Совета 2 года с последующей пролонгацией.

Постановили: Утвердить срок действия Совета дома и Председателя Совета 2 года с последующей пролонгацией.

За 86 % Против 9 % Воздержались 5 %

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Передать полномочия Совету дома по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту и контролю за его выполнением, а также другие вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания (п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

Постановили: Передать полномочия Совету дома по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту и контролю за его выполнением, а также другие вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания (п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

За 87 % Против 5 % Воздержались 8 %

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

С уважением инициатор собрания, управляющая организация ООО «Ремонтник».