

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Гражданская, д. 8
в форме очно-заочного голосования

«21» марта 2017 г.

г. Серпухов

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу проведения ремонта подъездов по Программе Московской области «Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей» и других вопросов повестки дня.

Дата и время начала собрания: 06.03.2017 г.

Дата и время окончания собрания: 10.03.2017 г.

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Гражданская, д. 8

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 22.02.2017 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 522,0 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 522,0 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 0,0 кв.м.

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 60,54 % от общего количества собственников (общая площадь находящаяся в собственности 316,02 кв.м.).

Кворум имеется (указать имеется, не имеется).

Собрание правомочно (указать правомочно, не правомочно).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъездов в МКД.
2. Принятие решения о софинансировании работ по ремонту подъездов собственниками в размере не менее 5 % от общей стоимости работ.
3. Утверждение перечня работ по ремонту подъездов и сметы расходов согласно приложению № 1.
4. Утверждение ставки софинансирования работ и сроков оплаты.
5. Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Об открытии управляющей организацией отдельного счета.
7. О формировании и распространении управляющей организацией платежных документов.
8. Утверждение перечня работ по содержанию (в том числе управление) общего имущества многоквартирного дома согласно приложению № 2 с 01.07.2017 г.
9. Утверждение платы за содержание (в том числе управление) общего имущества дома по Перечню и периодичности работ и услуг согласно приложению № 2 с 01.07.2017 г.
10. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 г. согласно приложению № 3.
11. Утверждение платы за работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно приложению № 3.
12. Выбор лица ответственного за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу:

Предложено: Принять решение о проведении работ по текущему ремонту подъездов № 1,2 в МКД в рамках проекта МО "Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей".

Постановили: Решение не принято.

За 132,73 кв.м 42 %
Воздержались 0,0 кв.м. 0,0 %

Против 183,29 кв.м 58 %

2. По второму вопросу:

Предложено: Принять решение о софинансировании работ по текущему ремонту подъездов в МКД в размере 36,5 % от общей стоимости работ.

Постановили: Решение не принято.

За 56,88 кв.м 18 %
Воздержались 0,0 кв.м. 0,0 %

Против 259,14 кв.м 82 %

3. По третьему вопросу:

Предложено: Утвердить перечень работ и сметы расходов по текущему ремонту подъездов в МКД согласно Приложению № 1.

Постановили: Решение не принято.

За 0,0 кв.м 0,0 %
Воздержались 0,0 кв.м. 0,0 %

Против 316,02 кв.м 100 %

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Утвердить ставку софинансирования работ в размере 69,22 руб.с 1 кв. м единовременной выплаты до 01.05.2017 г.

Постановили: Решение не принято.

За 56,88 кв.м 18 %
Воздержались 0,0 кв.м. 0,0 %

Против 259,14 кв.м 82 %

5. По пятому вопросу:

Предложено: Определить членов Совета МКД лицами, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

Постановили: Решение не принято.

За 56,88 кв.м 18 %
Воздержались 75,85 кв.м. 24 %

Против 183,29 кв.м 58 %

6. По шестому вопросу:

Предложено: Уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" для открытия отдельного счета для перечисления средств софинансирования.

Постановили: Решение не принято.

За 0,0 кв.м 0,0 %
Воздержались 56,88 кв.м. 18 %

Против 259,14 кв.м 82 %

7. По седьмому вопросу:

Предложено: Уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" формировать и распространять платежные документы.

Постановили: Решение не принято.

За 132,73 кв.м 42 %
Воздержались 0,0 кв.м. 0,0 %
Против 183,29 кв.м 58 %

8. По восьмому вопросу:

Предложено: Утвердить перечень по содержанию (в том числе управление) общего имущества дома согласно Приложению № 2 с 01.07.2017 г.

Постановили: Принято решение утвердить перечень по содержанию (в том числе управление) общего имущества дома согласно Приложению № 2 с 01.07.2017 г.

За 183,29 кв.м 58 %
Воздержались 56,88 кв.м 18 %

Против 75,85 кв.м 24 %

9. По девятому вопросу:

Предложено: Утвердить плату за содержание (в том числе управление) общего имущества дома согласно Приложению № 2 с 01.07.2017 г. в размере 19,96 руб. за 1 кв. метр в месяц.

Постановили: Принято решение утвердить плату за содержание (в том числе управление) общего имущества дома согласно Приложению № 2 с 01.07.2017 г. в размере 19,96 руб. за 1 кв. метр в месяц.

За 240,17 кв.м 76 %
Воздержались 0,0 кв.м 0,0 %

Против 75,85 кв.м 24 %

10. По десятому вопросу:

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год согласно Приложению № 3.

Постановили: Принято решение утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год согласно Приложению № 3.

За 316,02 кв.м 100 %
Воздержались 0,0 кв.м 0,0 %

Против 0,0 кв.м 0,0 %

11. По одиннадцатому вопросу:

Предложено: Утвердить плату по текущему ремонту общего имущества дома согласно Приложению № 3 в размере 7,28 руб. с 1 кв. м в месяц с 01.07.2017 г.

Постановили: Принято решение утвердить плату по текущему ремонту общего имущества дома согласно Приложению № 3 в размере 7,28 руб. с 1 кв. м в месяц с 01.07.2017 г.

За 183,29 кв.м 58 %
Воздержались 0,0 кв.м 0,0 %

Против 132,73 кв.м 42 %

Всего размер платы за содержание и ремонт с 01.07.2017 г. (без ОДН) составит 27,24 руб. за 1 кв. м в месяц.

Всего размер платы за содержание и ремонт с 01.07.2017 г. (в т.ч. ОДН) составит 27,65 руб. за 1 кв. м в месяц.

12. По двенадцатому вопросу:

Предложено: Выбрать ответственным лицом за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию управляющую организацию ООО «Ремонтник».

Постановили: Принято решение выбрать ответственным лицом за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию управляющую организацию ООО «Ремонтник».

За 316,02 кв.м 100 %
Воздержались 0,0 кв.м. 0,0 %

Против 0,0 кв.м 0,0 %





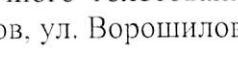
Директор

Зам.директора по ССО

Юрист

Начальник ОК

Бухгалтер

Абросимова Т.А.

Тимофеева И.В.

Болотова Е.В.

Суфиева О.В.

Петрова Е.В.

Настоящий протокол и листы заочного голосования хранятся в ООО «Ремонтник» по адресу:
142200, Московская обл., г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130А. Контактные телефоны: 37-46-20.

Очно-заочное голосование проведено.

Составитель протокола Суфиева О.В.