

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Гвардейская, д. 26-а в форме очно-заочного голосования

г. Серпухов

« 20 » марта 2017 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу проведения ремонта подъездов по Программе Московской области «Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей» и других вопросов повестки дня.

Дата и время начала собрания: 20.02.2017 г.

Дата и время окончания собрания: 22.02.2017 г.

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Гвардейская, д. 26-а

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 10.02.2017 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 390,42 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 390,42 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 0,0 кв.м.

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет **81,6%** от общего количества собственников (общая площадь находящаяся в собственности **318,82 кв.м.**).

Кворум имеется (указать имеется, не имеется).

Собрание правомочно (указать правомочно, не правомочно).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъездов в МКД.
2. Принятие решения о софинансировании работ по ремонту подъездов собственниками в размере не менее 5 % от общей стоимости работ.
3. Утверждение перечня работ по ремонту подъездов и сметы расходов согласно приложению № 1.
4. Утверждение ставки софинансирования работ и сроков оплаты.
5. Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Об открытии управляющей организацией отдельного счета.
7. О формировании и распространении управляющей организацией платежных документов.
8. Утверждение перечня работ по содержанию (в том числе управление) общего имущества многоквартирного дома согласно приложению № 2 с 01.07.2017 г.
9. Утверждение платы за содержание (в том числе управление) общего имущества дома по Перечню и периодичности работ и услуг согласно приложению № 2 с 01.07.2017 г.
10. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 г. согласно приложению № 3.
11. Утверждение платы за работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно приложению № 3.
12. Утверждение срока действия Совета дома и председателя Совета МКД.
13. Предоставление Управляющей организации ООО «Ремонтник» права от имени всех собственников передавать объекты общего имущества многоквартирного дома в пользование (аренду) иным лицам (интернет, кабельное телевидение, антенны, реклама на фасаде дома, в лифте и др.).
14. Утверждение перечня и стоимости работ по кронированию и удалению деревьев за дополнительную плату согласно приложению №4.
15. Выбор лица ответственного за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу:

Предложено: Принять решение о проведении работ по текущему ремонту подъезда в МКД в рамках проекта МО "Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей".

Постановили: Решение не принято.

За 0 кв.м 0 %
Воздержались 0 кв.м. 0 %

Против 318,82 кв.м 100 %

2. По второму вопросу:

Предложено: Принять решение о софинансировании работ по текущему ремонту подъезда в МКД в размере 27,7% от общей стоимости работ.

Постановили: Решение не принято.

За 0 кв.м 0 %
Воздержались 0 кв.м. 0 %

Против 318,82 кв.м 100 %

3. По третьему вопросу:

Предложено: Утвердить перечень работ и сметы расходов по текущему ремонту подъезда в МКД согласно Приложению № 1.

Постановили: Решение не принято.

За 0 кв.м 0 %
Воздержались 0 кв.м. 0 %

Против 318,82 кв.м 100 %

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Утвердить ставку софинансирования работ в размере 34,1 руб. с 1 кв. м единовременной выплаты до 01.05.2017 г.

Постановили: решение не принято.

За 0 кв.м 0 %
Воздержались 0 кв.м. 0 %

Против 318,82 кв.м 100 %

5. По пятому вопросу:

Предложено: Определить членов Совета МКД лицами, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

Постановили: Решение не принято.

За 0 кв.м 0 %
Воздержались 0 кв.м. 0 %

Против 318,82 кв.м 100 %

6. По шестому вопросу:

Предложено: Уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" для открытия отдельного счета для перечисления средств софинансирования.

Постановили: Решение не принято.

За 0 кв.м 0 %
Воздержались 0 кв.м. 0 %

Против 318,82 кв.м 100 %

7. По седьмому вопросу:

Предложено: Уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" формировать и распространять платежные документы.

Постановили: Решение не принято.

За 0 кв.м 0 %
Воздержались 0 кв.м. 0 %

Против 318,82 кв.м 100 %

8. По восьмому вопросу:

Предложено: Утвердить перечень по содержанию (в том числе управление) общего имущества дома согласно Приложению № 2 с 01.07.2017 г.

Постановили: Принято решение утвердить перечень по содержанию (в том числе управление) общего имущества дома согласно Приложению № 2 с 01.07.2017 г.

За 318,82 кв.м 100 %
Воздержались 0,0 кв.м. 0,0 %

Против 0 кв.м 0 %

9. По девятому вопросу:

Предложено: Утвердить плату за содержание (в том числе управление) общего имущества дома согласно Приложению № 2 с 01.07.2017 г. в размере 25,31 руб. за 1 кв. метр в месяц.

Постановили: Принято решение утвердить плату за содержание (в том числе управление) общего имущества дома согласно Приложению № 2 с 01.07.2017 г. в размере 25,31 руб. за 1 кв. метр в месяц.

За 318,82 кв.м 100 %
Воздержались 0,0 кв.м. 0,0 %

Против 0 кв.м 0 %

10. По десятому вопросу:

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год согласно Приложению № 3.

Постановили: Решение не принято.

За 0 кв.м 0 %
Воздержались 0,0 кв.м. 0,0 %

Против 318,82 кв.м 100 %

11. По одиннадцатому вопросу:

Предложено: Утвердить плату по текущему ремонту общего имущества дома согласно Приложению № 3 в размере 4,15 руб. с 1 кв. м в месяц с 01.07.2017 г.

Постановили: решение не принято.

За 0 кв.м 0 %
Воздержались 0 кв.м. 0 %

Против 318,82 кв.м 100 %

12. По двенадцатому вопросу:

Предложено: Продлить полномочия Совета дома в прежнем составе: Зварич Н.Н. (кв. 3), Артемьева Л.Т. (кв. 1) – председатель совета, Ольшаников С.А. (кв.4).

Постановили: Принято решение продлить полномочия Совета дома в прежнем составе:

Звария Н.Н. (кв.3),
Артемьева Л.Т. (кв.1) – председатель совета,
Ольшаников С.А. (кв.4).

За 318,82 кв.м 100 %
Воздержались 0 кв.м. 0 %

Против 0,0 кв.м 0,0 %

13. По тринадцатому вопросу:

Предложено: Предоставить управляющей организации ООО «Ремонтник» право от имени всех собственников передавать объекты общего имущества многоквартирного дома в пользование (аренду) иным лицам (интернет, кабельное и цифровое телевидение, антенны, реклама на фасаде дома, в лифте и др.).

Постановили: Решение не принято.

За 0 кв.м 0 %
Воздержались 83,35 кв.м. 26 %

Против 235,47 кв.м 74 %

14. По четырнадцатому вопросу:

Предложено: Утвердить перечень работ по кронированию и удалению деревьев за дополнительную плату в размере 24,56 руб. с 1 кв. м в месяц с 01.07.2017 г.

Постановили: Решение не принято.

За 0 кв.м 0 %
Воздержались 0,0 кв.м. 0,0 %

Против 318,82 кв.м 100 %

15. По пятнадцатому вопросу:

Предложено: Выбрать ответственным лицом за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию управляющую организацию ООО «Ремонтник».

Постановили: Решение не принято.

За 51,18 кв.м 16 %
Воздержались 0,0 кв.м. 0 %

Против 267,64 кв.м 84 %

Директор

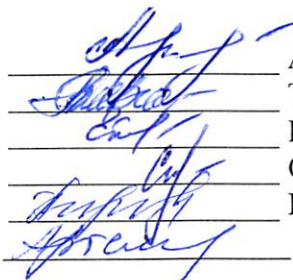
Зам.директора по ССО

Юрист

Начальник ОК

Бухгалтер

Председатель Совета дома



Абросимова Т.А.

Тимофеева И.В.

Болотова Е.В.

Суфиева О.В.

Петрова Е.В.

Артемьева Л.Т.

Настоящий протокол и листы заочного голосования хранятся в ООО «Ремонтник» по адресу: 142200, Московская обл., г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130А. Контактные телефоны: 37-46-20.

Очно-заочное голосование проведено.

Составитель протокола Тимофеева И.В.