

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Ивана Болотникова, д. 23  
в форме очно-заочного голосования

г. Серпухов

«17» марта 2017 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу проведения ремонта подъездов по Программе Московской области «Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей» и других вопросов повестки дня.

Дата и время начала собрания: 01.03.2017 г.

Дата и время окончания собрания: 07.03.2017 г.

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Ивана Болотникова, д. 23

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 17.02.2017 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 404,63 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 404,63 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 0.0 кв.м.

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет **75,05** % от общего количества собственников (общая площадь находящаяся в собственности **303,67** кв.м.).

Кворум имеется (указать имеется, не имеется).

Собрание правомочно (указать правомочно, не правомочно).

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъездов в МКД.
2. Принятие решения о финансировании работ по ремонту подъездов собственниками в размере не менее 5 % от общей стоимости работ.
3. Утверждение перечня работ по ремонту подъездов и сметы расходов согласно приложению № 1.
4. Утверждение ставки финансирования работ и сроков оплаты.
5. Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Об открытии управляющей организацией отдельного счета.
7. О формировании и распространении управляющей организацией платежных документов.
8. Утверждение перечня работ по содержанию (в том числе управление) общего имущества многоквартирного дома согласно приложению № 2 с 01.07.2017 г.
9. Утверждение платы за содержание (в том числе управление) общего имущества дома по Перечню и периодичности работ и услуг согласно приложению № 2 с 01.07.2017 г.
10. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 г. согласно приложению № 3.
11. Утверждение платы за работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно приложению № 3.
12. Утверждение перечня и стоимости работ по кронированию и удалению деревьев за дополнительную плату согласно Приложению № 4.
13. Выбор лица ответственного за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию.

### РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

#### 1. По первому вопросу:

**Предложено:** Принять решение о проведении работ по текущему ремонту подъезда в МКД в рамках проекта МО "Организация ремонта 32 тысяч подъездов с финансированием расходов за счет жителей".

**Постановили:** Решение не принято

За 0,0 кв.м 0,0 %  
Воздержались 0,0 кв.м. 0,0 %

**Против** 303,67 кв.м 100 %

## **2. По второму вопросу:**

**Предложено:** Принять решение о финансировании работ по текущему ремонту подъезда в МКД в размере 23 % от общей стоимости работ.

**Постановили:** Решение не принято

За 0,0 кв.м 0,0 %  
Воздержались 0,0 кв.м. 0,0 %

**Против** 303,67 кв.м 100 %

## **3. По третьему вопросу:**

**Предложено:** Утвердить перечень работ и сметы расходов по текущему ремонту подъезда в МКД согласно Приложению № 1.

**Постановили:** Решение не принято

За 0,0 кв.м 0,0 %  
Воздержались 0,0 кв.м. 0,0 %

**Против** 303,67 кв.м 100 %

## **4. По четвертому вопросу:**

**Предложено:** Утвердить ставку финансирования работ в размере 24,3 руб.с 1 кв. м единовременной выплаты до 01.05.2017 г.

**Постановили:** Решение не принято

За 0,0 кв.м 0,0 %  
Воздержались 0,0 кв.м. 0,0 %

**Против** 303,67 кв.м 100 %

## **5. По пятому вопросу:**

**Предложено:** Определить членов Совета МКД лицами, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

**Постановили:** Решение не принято

За 0,0 кв.м 0,0 %  
Воздержались 0,0 кв.м. 0,0 %

**Против** 303,67 кв.м 100 %

## **6. По шестому вопросу:**

**Предложено:** Уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" для открытия отдельного счета для перечисления средств финансирования.

**Постановили:** Решение не принято

За 0,0 кв.м 0,0 %  
Воздержались 0,0 кв.м. 0,0 %

**Против** 303,67 кв.м 100 %

## **7. По седьмому вопросу:**

**Предложено:** Уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" формировать и распространять платежные документы.

**Постановили:** Решение не принято

За 0,0 кв.м 0,0 %  
Воздержались 0,0 кв.м. 0,0 %

**Против** 303,67 кв.м 100 %

## **8. По восьмому вопросу:**

**Предложено:** Утвердить перечень по содержанию (в том числе управление) общего имущества дома согласно Приложению № 2 с 01.07.2017 г.

**Постановили:** Решение не принято

За 24,29 кв.м 8 %  
Воздержались 0,0 кв.м. 0,0 %

Против 279,38 кв.м 92 %

**9. По девятому вопросу:**

**Предложено:** Утвердить плату за содержание (в том числе управление) общего имущества дома согласно Приложению № 2 с 01.07.2017 г. в размере 22,19 руб. за 1 кв. метр в месяц.

**Постановили:** Решение не принято

За 24,29 кв.м 8 %  
Воздержались 0,0 кв.м. 0,0 %

Против 279,38 кв.м 92 %

**10. По десятому вопросу:**

**Предложено:** Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год согласно Приложению № 3.

**Постановили:** Решение не принято

За 24,29 кв.м 8 %  
Воздержались 0,0 кв.м. 0,0 %

Против 279,38 кв.м 92 %

**11. По одиннадцатому вопросу:**

**Предложено:** Утвердить плату по текущему ремонту общего имущества дома согласно Приложению № 3 в размере 4,74 руб. с 1 кв. м в месяц с 01.07.2017 г.

**Постановили:** Решение не принято

За 24,29 кв.м 8 %  
Воздержались 0,0 кв.м. 0,0 %

Против 279,38 кв.м 92 %

**12. По двенадцатому вопросу:**

**Предложено:** Утвердить перечень работ по кронированию и удалению деревьев за дополнительную плату согласно Приложению № 4 в размере 5,81 руб. с 1 кв.м в месяц с 01.07.2017 г.

**Постановили:** Решение не принято

За 24,29 кв.м 8 %  
Воздержались 0,0 кв.м. 0,0 %

Против 279,38 кв.м 92 %

**13. По тринадцатому вопросу:**

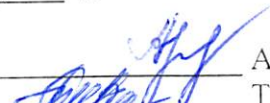
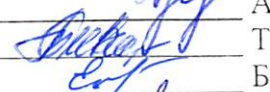
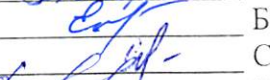


**Предложено:** Выбрать ответственным лицом за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию управляющую организацию ООО «Ремонтник».

**Постановили:** Принято решение выбрать ответственным лицом за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию управляющую организацию ООО «Ремонтник».

За 288,49 кв.м 95 %  
Воздержались 0,0 кв.м. 0,0 %

Против 15,18 кв.м 5 %

Директор  
Зам.директора по ССО  
Юрист  
Начальник ОК  
Бухгалтер

Настоящий протокол и листы заочного голосования хранятся в ООО «Ремонтник» по адресу: 142200, Московская обл., г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130А. Контактные телефоны: 37-46-20.

Очно-заочное голосование проведено.

Составитель протокола Суфиева О.В.