

УВЕДОМЛЕНИЕ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу:

г. Серпухов, ул. Ивана Болотникова, д. 32
в форме очно-заочного голосования

г. Серпухов

«05» мая 2017 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу утверждения размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2017 г.

Дата и время начала собрания: 24.04.2017 г. 16-30 час.

Дата и время окончания собрания: 28.04.2017 г.

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Центральная, д. 141, офис ООО «Ремонтник – 3».

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 14.04.2017 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 4589,0 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 4589,0 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 0 кв.м.

В голосовании приняли участие 51,96 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 2384,44 кв.м.) из них:

- количество голосов собственников помещений, находящихся в частной собственности и принявших участие в голосовании составляет 40,17 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в частной собственности 1843,54 кв.м.);
- интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Елена Владимировна, действующая по доверенности от 10.01.2017 г. № 1, выданной Администрацией муниципального образования город Серпухов Московской области, обладающий 11,79 % (общая площадь, находящаяся в собственности 540,9 кв.м.).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017 г. в размере 23,83 руб. с 1 кв. м в месяц.
4. Утверждение ежемесячного вознаграждения председателю Совета МКД.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Избрать председателем Зайцева Александра Юрьевича (кв. 30) и секретарем общего собрания Рудакову Т.И (кв. 28) собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

Постановили: Избрать председателем Зайцева Александра Юрьевича (кв. 30) и секретарем общего собрания Рудакову Т.И (кв. 28) собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

За 92% Против 2% Воздержались 6%

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова д. 130 А).

Постановили: Наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А).

За 87% Против 2% Воздержались 11%

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017г. в размере: 23,83 руб. с 1 кв. м в месяц.

Постановили: Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017г. в размере: 23,83 руб. с 1 кв. м в месяц.

За 55% Против 19% Воздержались 26%

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Работы по текущему ремонту будут выполняться согласно плану текущего ремонта на период с 2017 -2020 г.г. ранее утвержденному Советом МКД протоколом № 08/С от 10.04.2017 г. и размером платы 5,83 руб. за 1 кв.м в месяц.

Всего размер платы за содержание жилого помещения (с учетом размера платы за текущий ремонт) с 01.07.2017 г. составит: 29,66 руб. за 1 кв. м в месяц.

4. По четвертому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Утвердить ежемесячное вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома в размере 1,74 руб. с 1 кв.метра в месяц(в т.ч, НДФЛ 13%)

Постановили:

За 31% Против 39% Воздержались 30%

Решение по данному вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

С уважением инициатор собрания, управляющая организация ООО «Ремонтник».