

## УВЕДОМЛЕНИЕ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Крупской, д. 6А в форме очно-заочного голосования

г. Серпухов

«29» марта 2017 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу проведения ремонта подъездов по Программе Московской области «Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей» и других вопросов повестки дня.

Дата и время начала собрания: 06.03.2017 г.

Дата и время окончания собрания: 10.03.2017 г.

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Крупской, д. 6А

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 22.02.2017 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 2546,5 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 2546,5 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 0,0 кв.м.

Интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Главный эксперт Управления ЖКХ Жарова Е.В., действующий по доверенности от **10.01.2017 г. № 1**, выданной Администрацией муниципального образования г. Серпухов Московской области, обладающий **8,4 %** (общая площадь, находящаяся в собственности **214,1 кв.м.**).

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет **51,81 %** от общего количества собственников (общая площадь находящаяся в собственности **1319,34 кв.м.**).

Кворум имеется (указать имеется, не имеется).

Собрание правомочно (указать правомочно, не правомочно).

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъездов в МКД.
2. Принятие решения о софинансировании работ по ремонту подъездов собственниками в размере не менее 5 % от общей стоимости работ.
3. Утверждение перечня работ по ремонту подъездов и сметы расходов согласно приложению № 1.
4. Утверждение ставки софинансирования работ и сроков оплаты.
5. Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Об открытии управляющей организацией отдельного счета.
7. О формировании и распространении управляющей организацией платежных документов.
8. Утверждение перечня работ по содержанию (в том числе управление) общего имущества многоквартирного дома согласно приложению № 2 с 01.07.2017 г.
9. Утверждение платы за содержание (в том числе управление) общего имущества дома по Перечню и периодичности работ и услуг согласно приложению № 2 с 01.07.2017 г.
10. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 г. согласно приложению № 3.
11. Утверждение платы за работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно приложению № 3.

12. Выбор лица ответственного за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию.

## РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

### 1. По первому вопросу:

**Предложено:** Принять решение о проведении работ по текущему ремонту подъездов № 1,2,3,4 в МКД в рамках проекта МО "Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей".

**Постановили:** Решение не принято

За 620,09 кв.м 47 %  
Воздержались 65,97 кв.м. 5 %

Против 633,28 кв.м 48 %

### 2. По второму вопросу:

**Предложено:** Принять решение о софинансировании работ по текущему ремонту подъездов в МКД в размере 39 % от общей стоимости работ.

**Постановили:** Решение не принято

За 303,45 кв.м 23 %  
Воздержались 145,13 кв.м. 11 %

Против 870,76 кв.м 66 %

### 3. По третьему вопросу:

**Предложено:** Утвердить перечень работ и сметы расходов по текущему ремонту подъездов в МКД согласно Приложению № 1.

**Постановили:** Решение не принято

За 369,42 кв.м 28 %  
Воздержались 237,48 кв.м. 18 %

Против 712,44 кв.м 54 %

### 4. По четвертому вопросу:

**Предложено:** Утвердить ставку софинансирования работ в размере 86,56 руб.с 1 кв. м единовременной выплаты до 01.05.2017 г.

**Постановили:** Решение не принято

За 290,25 кв.м 22 %  
Воздержались 118,74 кв.м. 9 %

Против 910,35 кв.м 69 %

### 5. По пятому вопросу:

**Предложено:** Определить членов Совета МКД лицами, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

**Постановили:** Решение не принято

За 422,19 кв.м 32 %  
Воздержались 65,97 кв.м. 5 %

Против 831,18 кв.м 63 %

### 6. По шестому вопросу:

**Предложено:** Уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" для открытия отдельного счета для перечисления средств софинансирования.

**Постановили:** Решение не принято

За 422,19 кв.м 32 %  
Воздержались 26,39 кв.м. 2 %

Против 870,76 кв.м 66 %

**7. По седьмому вопросу:**

**Предложено:** Уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" формировать и распространять платежные документы.

**Постановили:** Решение не принято

За 329,84 кв.м 25 %  
Воздержались 118,74 кв.м. 9 %

Против 870,76 кв.м 66 %

**8. По восьмому вопросу:**

**Предложено:** Утвердить перечень по содержанию (в том числе управление) общего имущества дома согласно Приложению № 2 с 01.07.2017 г.

**Постановили:** Решение не принято

За 422,19 кв.м 32 %  
Воздержались 65,97 кв.м. 5 %

Против 831,18 кв.м 63 %

**9. По девятому вопросу:**

**Предложено:** Утвердить плату за содержание (в том числе управление) общего имущества дома согласно Приложению № 2 с 01.07.2017 г. в размере 20,61 руб. за 1 кв. метр в месяц.

**Постановили:** Решение не принято

За 422,19 кв.м 32 %  
Воздержались 171,51 кв.м. 13 %

Против 725,64 кв.м 55 %

**10. По десятому вопросу:**

**Предложено:** Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год согласно Приложению № 3.

**Постановили:** Решение не принято

За 461,77 кв.м 35 %  
Воздержались 24,29 кв.м. 17 %

Против 633,28 кв.м 48 %

**11. По одиннадцатому вопросу:**

**Предложено:** Утвердить плату по текущему ремонту общего имущества дома согласно Приложению № 3 в размере 4,72 руб. с 1 кв. м в месяц с 01.07.2017 г.

**Постановили:** Решение не принято

За 461,77 кв.м 35 %  
Воздержались 263,87 кв.м. 20 %

Против 593,7 кв.м 45 %

**12. По двенадцатому вопросу:**

**Предложено:** Выбрать ответственным лицом за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию управляющую организацию ООО «Ремонтник».

**Постановили:** Принято решение выбрать ответственным лицом за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию управляющую организацию ООО «Ремонтник».

За 989,5 кв.м 75 %  
Воздержались 145,13 кв.м 11 %

Против 184,71 кв.м 14 %

**Уважаемые собственники помещений!  
Благодарим Вас за участие в Общем собрании.**

**Инициатор общего собрания**