

УВЕДОМЛЕНИЕ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу:
г. Серпухов, ул. Крупской, д. 3
в форме очно-заочного голосования

г. Серпухов

«12» мая 2017 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу утверждения размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2017 г.

Дата и время начала собрания: 10.04.2017 г. 16-30 час.

Дата и время окончания собрания: 15.04.2017 г.

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Крупской, д. 12 офис ООО «Ремонтник – 2».

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 31.03.2017 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 1986,19 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 1913,39 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 72,8 кв.м.

В голосовании приняли участие **89,25 %** от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности **1772,5 кв.м.**) из них:

- количество голосов собственников помещений, находящихся в частной собственности и принявших участие в голосовании составляет **72,22 %** от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в частной собственности **1434,4 кв.м.**);
- интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Елена Владимировна, действующая по доверенности от 10.01.2017 г. № 1, выданной Администрацией муниципального образования город Серпухов Московской области, обладающий **13,36 %** (общая площадь, находящаяся в собственности **265,3 кв.м.**).
- количество голосов собственников нежилых помещений составляет **3,67 %** (общая площадь, находящаяся в собственности **72,8 кв.м.**).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017 г. в размере 24,28 руб. с 1 кв. м в месяц.
4. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год согласно Приложению № 2
5. Утверждение срока действия Совета дома и председателя Совета МКД.
6. Передача полномочий Совету дома по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту и контролю за его выполнением, а также другие вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Избрать председателем Елизарову Карину Сергеевну (кв. 33) и секретарем общего собрания Будукину Луизу Ивановну (кв. 22) собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

Постановили: Избрать председателем Елизарову Карину Сергеевну (кв. 33) и секретарем общего собрания Будукину Луизу Ивановну (кв. 22) собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

За 96 % Против 0 % Воздержались 4 %

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А).

Постановили:

За 15 % Против 79 % Воздержались 6 %

Решение по данному вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017г. в размере: 24,28 руб. с 1 кв. м в месяц.

Постановили:

За 15 % Против 85 % Воздержались 0 %

Решение по данному вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год согласно Приложению № 2 в размере 5,14 руб. с 1 кв.м в месяц с 01.07.2017 года.

Постановили:

За 15 % Против 85 % Воздержались 0 %

Решение по данному вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Продлить полномочия Совета дома и Председателя Совета с последующей пролонгацией в нижеперечисленном составе: Елизарова Карина Сергеевна (кв. 33) - Председатель Совета МКД, Софронов Андрей Вячеславович (кв. 9), Кандалова Е.М. (кв. 31), Будукина Луиза Ивановна (кв. 22).

Постановили: Продлить полномочия Совета дома и Председателя Совета с последующей пролонгацией в нижеперечисленном составе: Елизарова Карина Сергеевна (кв. 33) - Председатель Совета МКД, Софронов Андрей Вячеславович (кв. 9), Кандалова Е.М. (кв. 31), Будукина Луиза Ивановна (кв. 22).

За 100% Против 0 % Воздержались 0 %

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Передать полномочия Совету дома по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту и контролю за его выполнением, а также другие вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания (п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

Постановили: Передать полномочия Совету дома по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту и контролю за его выполнением, а также другие вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания (п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

За 100% Против 0 % Воздержались 0 %

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

С уважением инициатор собрания, управляющая организация ООО «Ремонтник».