

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**находящемся по адресу:**  
**г. Серпухов, ул. Крупская, д. 5**  
**в форме очно-заочного голосования**

г. Серпухов

«25» апреля 2017г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу утверждения размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2017 г.

**Дата и время начала собрания:** 10.04.2017 г. 16-30 час.

**Дата и время окончания собрания:** 15.04.2017 г.

**Место проведения собрания:** г. Серпухов, ул. Крупская, д. 12 офис ООО «Ремонтник-2».

**Форма проведения собрания:** очно-заочная

**О дате голосования собственники помещений уведомлены:** 01.04.2017 г.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет:** 1970,81 кв.м.

**Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет:** 1970,81 кв.м.

**Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет:** 0 кв.м.

В голосовании приняли участие **77,5 %** от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности **1528,16 кв.м.**) из них:

- количество голосов собственников помещений, находящихся в частной собственности и принявших участие в голосовании составляет **75,2 %** от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в частной собственности **1482,19 кв.м.**);
- интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Елена Владимировна, действующая по доверенности от **10.01.2017 г. № 1**, выданной Администрацией муниципального образования город Серпухов Московской области, обладающий **2,33 %** (общая площадь, находящаяся в собственности **45,97 кв.м.**).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

- 1.Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
- 2.Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
- 3.Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017 г. в размере 24,17 руб. с 1 кв. м в месяц.
- 4.Предоставление Управляющей организации ООО "Ремонтник" права от имени всех собственников передавать объекты общего имущества многоквартирного дома в пользование (аренду) иным лицам (интернет, кабельное и цифровое телевидение, антенны, реклама на фасаде дома, в лифте и др.).

## РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

### 3. По первому вопросу:

**Слушали:** Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

**Предложено:** Избрать председателем Кузнецову Нину Ивановну (кв. 3) и секретарем общего собрания Чемоданову Елену Юрьевну (кв. 12) собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

**Постановили:** Избрать председателем Кузнецову Нину Ивановну (кв. 3) и секретарем общего собрания Чемоданову Елену Юрьевну (кв. 12) собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

За 100% Против 0% Воздержались 0%

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

### 4. По второму вопросу:

**Слушали:** Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

**Предложено:** Наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова.д. 130 А).

**Постановили:** Не наделять полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова.д. 130 А).

За 7% Против 93% Воздержались 0%

Решение по данному вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

### 3. По третьему вопросу:

**Слушали:** Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

**Предложено:** Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017г. в размере: 24,17 руб. с 1 кв. м в месяц.

**Постановили:** Не утверждать размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017г. в размере: 24,17 руб. с 1 кв. м в месяц.

За 3% Против 93% Воздержались 4%

Решение по данному вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

**Работы по текущему ремонту будут выполняться согласно ранее, утвержденному общим собранием собственников (протокол № 7 от 11.04.2016 г.) плана текущего ремонта на период с 2016 -2020 г.г. и размеру платы 3,49 руб. за 1 кв.м в месяц.**

### 4. По четвертому вопросу:

**Слушали:** Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

**Предложено:** Предоставить Управляющей организации ООО "Ремонтник" права от имени всех собственников передавать объекты общего имущества многоквартирного дома в пользование (аренду) иным лицам (интернет, кабельное и цифровое телевидение, антенны, реклама на фасаде дома, в лифте и др.).

**Постановили:** Не предоставлять Управляющей организации ООО "Ремонтник" права от имени всех собственников передавать объекты общего имущества многоквартирного дома в пользование (аренду) иным лицам (интернет, кабельное и цифровое телевидение, антенны, реклама на фасаде дома, в лифте и др.).

За 3% Против 97% Воздержались 0%

Решение по данному вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

**С уважением инициатор собрания, управляющая организация ООО «Ремонтник».**