

## ПРОТОКОЛ № 8

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
находящемся по адресу:  
г. Серпухов, пл. Ленина, д. 12/20  
в форме очно-заочного голосования

г. Серпухов

«04» мая 2017 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу утверждения размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2017 г.

Дата и время начала собрания: 26.04.2017 г. 16-30 час.

Дата и время окончания собрания: 04.05.2017 г.

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Центральная, д. 141 офис ООО «Ремонтник – 3».

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 17.04.2017 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 2416,86 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 1959,56 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 457,3 кв.м.

В голосовании приняли участие 60,83 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 1470,18 кв.м.) из них:

- количество голосов собственников помещений, находящихся в частной собственности и принявших участие в голосовании составляет 46,22 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в частной собственности 1117,01 кв.м.);
- интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Елена Владимировна, действующая по доверенности от 10.01.2017 г. № 1, выданной Администрацией муниципального образования город Серпухов Московской области, обладающий 14,61 % (общая площадь, находящаяся в собственности 353,17 кв.м.).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017 г. в размере 22,47 руб. с 1 кв. м в месяц.

### РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

#### 1. По первому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

**Предложено:** Избрать председателем Коротееву Тамару Геннадьевну (кв. 27) и секретарем общего собрания Темнову Ираиду Григорьевну (кв. 3) собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.  
**Постановили:** Избрать председателем Коротееву Тамару Геннадьевну (кв. 27) и секретарем общего собрания Темнову Ираиду Григорьевну (кв. 3) собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

За 100 % Против 0 % Воздержались 0 %

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

**2. По второму вопросу:**

**Слушали:** Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

**Предложено:** Наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130 А).

**Постановили:** Наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130 А).

За 100 % Против 0 % Воздержались 0 %

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

**3. По третьему вопросу:**

**Слушали:** Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

**Предложено:** Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017г. в размере: 22,47 руб. с 1 кв. м в месяц.

**Постановили:**

За 24 % Против 72 % Воздержались 4 %

Решение по данному вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

Работы по текущему ремонту будут выполняться согласно ранее, утвержденному общим собранием собственников (протокол № 7 от 25.02.2016 г.) плана текущего ремонта на период с 2016 -2020 г.г. и размеру платы 6,96 руб. за 1 кв.м в месяц.

Члены счетной комиссии:


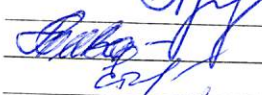



Директор

Зам.директора по ССО

Юрист

Начальник ОК

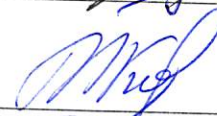
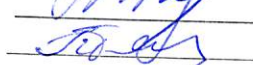
Бухгалтер

  
Абросимова Т.А.  
  
Тимофеева И.В.  
  
Болотова Е.В.  
  
Суфиева О.В.  
  
Петрова Е.В.

Собственники МКД:

Председатель собрания

Секретарь собрания

  
Коротеева Т.Г.  
  
Темнова И.Г.

Настоящий протокол и листы заочного голосования хранятся в управляющей организации ООО «Ремонтник» по адресу: 142200, Московская обл., г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130А. Контактные телефоны: 37-46-20.

Составитель протокола: Суфиева О.В.