

УВЕДОМЛЕНИЕ № _____
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу:
г. Серпухов, пл. Ленина, 2/20
в форме очно-заочного голосования

г. Серпухов

«4» мая 2017г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу утверждения размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2017 г.

Дата и время начала собрания: 26.04.2017 г. 16-30 час.

Дата и время окончания собрания: 04.05.2017 г.

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Центральная, д. 141 офис ООО «Ремонтник – 3».

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 16.04.2017 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 3041,05

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 2421,75 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 619,30 кв.м.

В голосовании приняли участие **63,6 %** от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности **1934,34 кв.м.**) из них:

- количество голосов собственников помещений, находящихся в частной собственности и принявших участие в голосовании составляет **49,66 %** от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в частной собственности **1510,43 кв.м.**);
- интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Елена Владимировна, действующая по доверенности от **10.01.2017 г. № 1**, выданной Администрацией муниципального образования город Серпухов Московской области, обладающий **13,94 %** (общая площадь, находящаяся в собственности **423,91 кв.м.**).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017 г. в размере 22,49 руб. с 1 кв. м в месяц.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Избрать председателем Ломасову Марину Владимировну (кв. 3) и секретарем общего собрания Шилкину Елену Владимировну (кв. 12) собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

Постановили: Избрать председателем Ломасову Марину Владимировну (кв. 3) и секретарем общего собрания Шилкину Елену Владимировну (кв. 12) собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

За 95,83% Против 0% Воздержались 4,17 %

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130 А).

Постановили: Наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130 А).

За 95,83% Против 4,17 % Воздержались 0%

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017г. в размере: 22,49 руб. с 1 кв. м в месяц.

Постановили: Не утверждать размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017г. в размере: 22,49 руб. с 1 кв. м в месяц.

За 27,5 % Против 72,5% Воздержались 0 %

Решение по данному вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

Работы по текущему ремонту будут выполняться согласно ранее утвержденному общим собранием собственников плана текущего ремонта на период с 2016 -2020 г.г. и размеру платы 6,93 руб. за 1 кв. м в месяц.

С уважением инициатор собрания, управляющая организация ООО «Ремонтник».